

4. СХЕМАТИЧНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО К СТРОИТЕЛЬСТВУ
ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

При реконструкции индивидуального одноэтажного жилого дома с пристройкой по ул. Комсомольской, 29 учитывается сложившаяся застройка на земельном участке

Существующий индивидуальный одностояный жилой дом с пристройкой расположен на расстоянии от 1,5м до 2,2м от межевых границ земельного участка по ул. Очеретного, 62, на расстоянии более 48м от красной линии.

Проектируемая одностанковая жилая пристройка размерами в плане 9,0х5,5+3,0х2,0м блокируется к существующему жилому дому с пристройкой и размещается на расстоянии от 2,2м до 2,3м от межевых границ земельного участка со стороны жилого дома по ул. Очеретного, 62, на расстоянии от 14,0м до 14,2м от межевых границ земельного участка со стороны жилого дома по ул. Нагорная, 37А, на расстоянии более 57м от красной линии.

Учитывая вышеизложенное реконструкция невозможна без отклонения от предельных параметров разрешенного строительства.

2. При реконструкции одноэтажного жилого дома пристройкой необходимо предусмотреть противопожарные мероприятия:

2.2: Деревянную конструкцию крыши обработать огнезащитным составом;

2.3. Обеспечить жилое строение огнетушителем, который должен содержаться в со-

з.з. Обеспечить жильем и проездные отношения, который должен содержать соглашение паспорта и вовремя перезаряжаться.

Строительство одноэтажной жилой пристройки не повлияет на беспрепятственный доступ пожарной техники при возникновении пожара.

3. Учитывая, что участок попадает в границу зоны затопления паводком 1% обеспеченности необходимо предусмотреть ряд мероприятий:

3.1. Фундамент выполнить монолитным ленточным с устройством подушки.

3.2. Фундаменты и цоколь обработать гидроизоляцией «Унифлекс».

3.3. При строительстве необходимо использовать влагостойкие материалы.

3.4. Все фронты из каменной кладки усилить вертикальными ж/б включениями, связав их с сейсмоопосом (моноклитным перекрытием) и горизонтальной ж/б обвязкой фронтов и парапетов в жесткий замкнутый контур.

4. При проектировании одноэтажной жилой пристройки соблюдены санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях согласно СанПин 2.1.2.2645-10.

5. Согласно СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» продолжительность инсоляции жилого дома по ул. Очеретного, 62 превышает непрерывную трехчасовую продолжительность. Основная глубокая инсоляция попадает на окна главного фасада жилого дома по ул. Очеретного, 62. Проектируемая одноэтажная пристройка не оказывает негативного воздействия на освещение соседних домовладений.

Естественное освещение в помещениях жилых домов через оконные блоки удовлетворяет требованиям СП 23-102-2003 «Естественное освещение жилых и общественных зданий».

6. Крышу реконструируемого одноэтажного индивидуального жилого дома с пристроенной, проектируемой жилой пристройкой оборудовать снегозадерживающими устройствами, организованным водостоком и отводом поверхностных вод с крыши в сторону проектируемого ковета. Предусмотреть устройство водопрпускного лотка или асбестоцементной трубы диаметром не менее 400мм с дальнейшим водоотводом в ковет по ул. Комсомольской.

7. Вертикальные отметки участка по окончании строительства оставить без изменения. Свес кровли от стены проектируемой пристройки со стороны жилого дома по ул. Очеретного, 62 выполнить не более 50см.

—	границы земельного участка
—K—	проектируемый самотечный канализационный трубопровод
↔	существующая ВЛ-0,4кВ
—Г—	существующий надземный газопровод
	низкого давления
↗	существующий кабель связи

3. Проектируемая жилая пристройка с количеством этажей 1, размерами в плане 9,0х5,5+3,0х2,0м.

4. Проектируемый выгреб для сбора канализационных стоков

размерами в плане 2,3х2,3м.

5. Существующий навес.

6. Существующий гараж.

7. Существующий навес.

8. Существующая навозная уборная.

9. Существующая хозяйстройка.

ого участка:	1481м ² .
си:	217м ² .
и:	15%.

Муниципальное образование Курганский район «АГЦ»					
Схематичное изображение г. Курганск, ул. Комсомольская, 29 Заказчик: Пыхтина Наталья Ивановна	Директор			С.В. Тверезенко	
	Нач. отд.			О.П. Гаудулене	
	Выполнил		14.04.2019	Т.В. Бескровная	
Заказчик	Масштаб 1:500	2019г.			