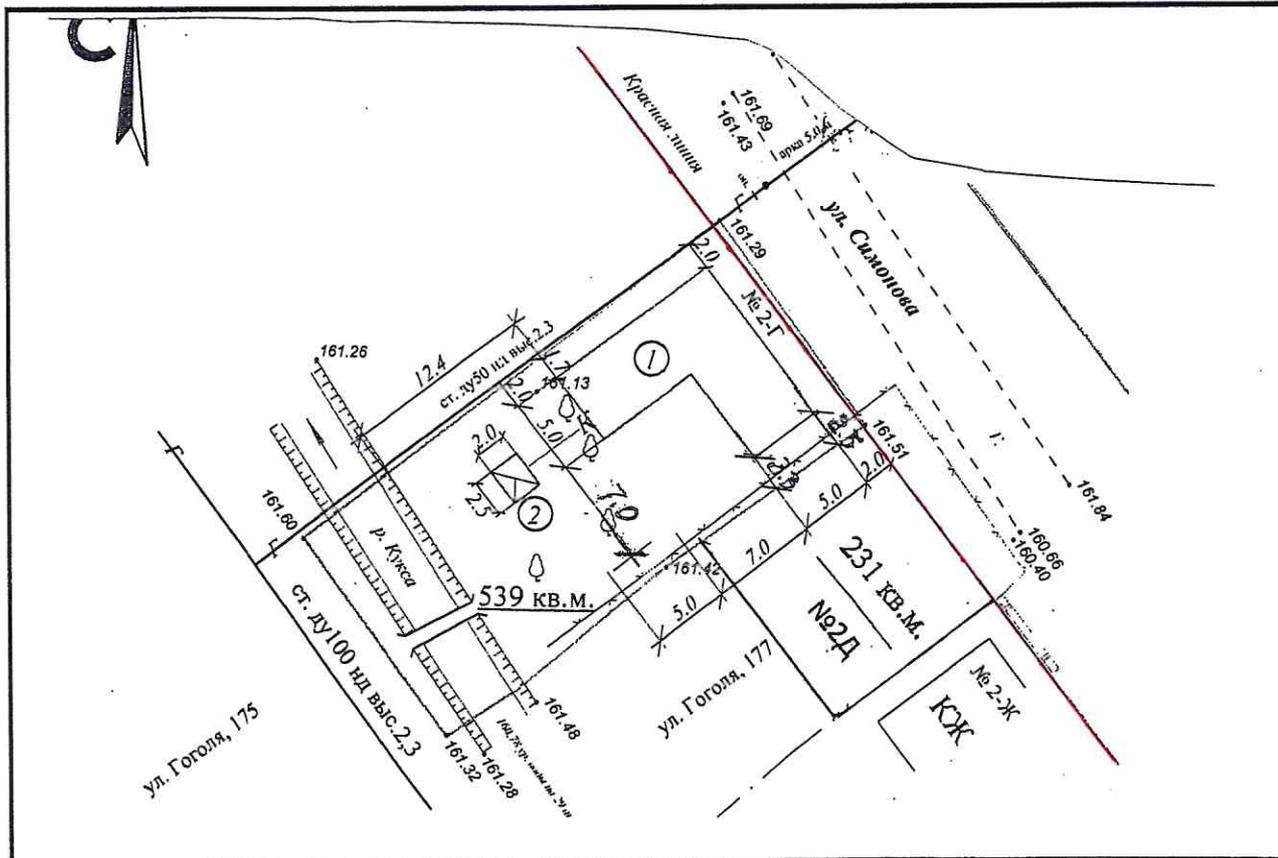


**Схематичное изображение планируемого к строительству
или реконструкции объекта капитального строительства
на земельном участке**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красная линия
- граница земельного участка
- строения и сооружения проектируемые
- ⊠ проектируемый водонепроницаемый железобетонный выгреб
- существующий газопровод н.д.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1 проектируемый жилой дом размерами в плане 12,0x5,0+7,0x5,0 м с количеством этажей - 2
- 2 проектируемый водонепроницаемый железобетонный выгреб размерами 2,5x2,0 м

Площадь участка 539 кв.м
 Площадь застройки 100 кв.м
 Процент застройки 19,0%

Примечание:

строения и сооружения оборудовать снегозадерживающими устройствами и организованным водостоком

Обоснование отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

Ширина земельного участка составляет от 16,4 м до 15,6 м. При ширине проектируемого жилого дома 12,0 м, отступы от межевых границ - менее 3,0 м. При этом соблюдается максимальный процент застройки участка - менее 60%, права владельцев смежных земельных участков не ущемляются.

Застройщик 