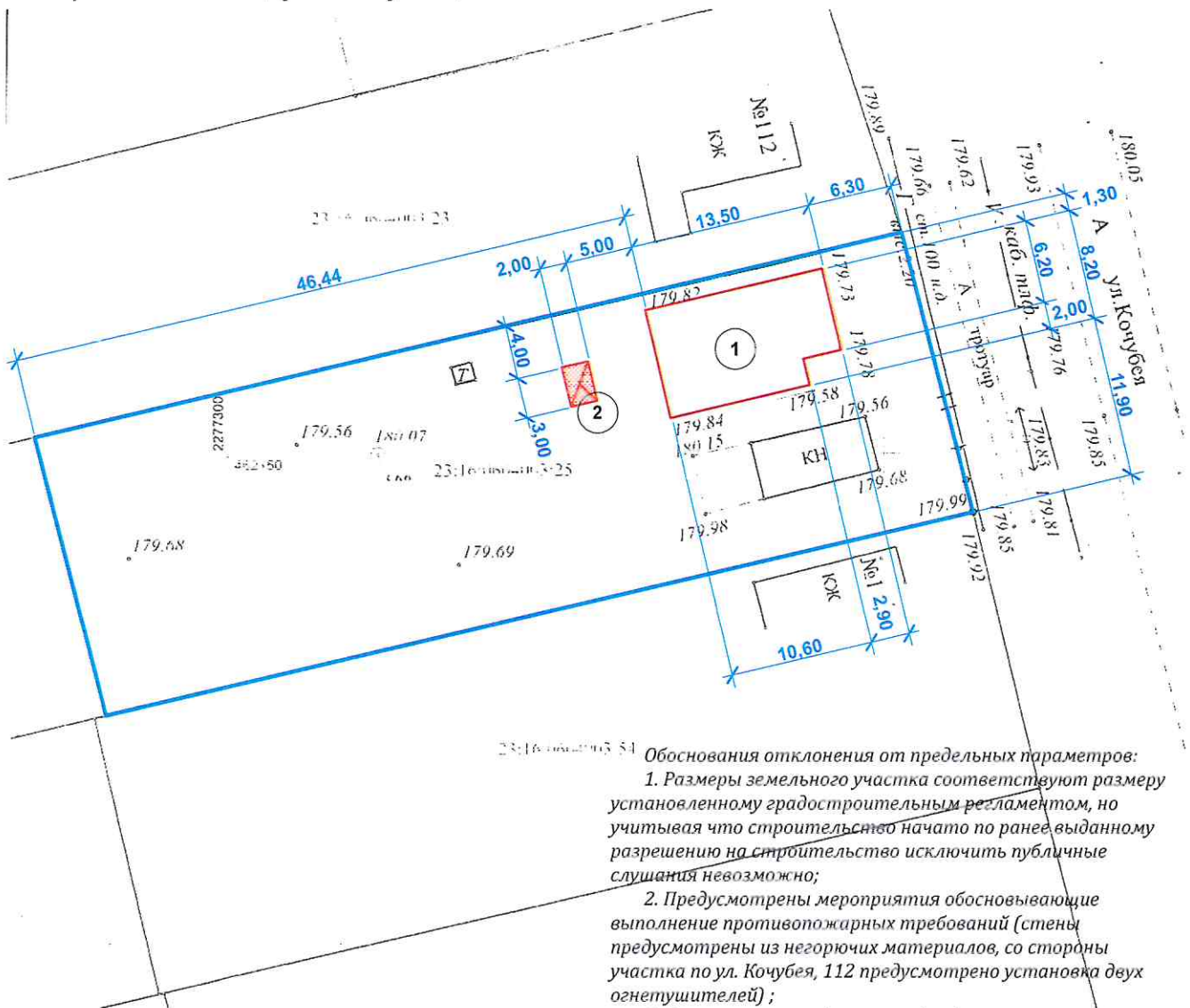


#### 4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке

М 1:500

п. Красное Поле, ул. Кочубея, 112/1



23:16:0000000 54

##### Обоснования отклонения от предельных параметров:

1. Размеры земельного участка соответствуют размеру установленному градостроительным регламентом, но учитывая что строительство начато по ранее выданному разрешению на строительство исключить публичные слушания невозможно;
2. Предусмотрены мероприятия обосновывающие выполнение противопожарных требований (стены предусмотрены из негорючих материалов, со стороны участка по ул. Кочубея, 112 предусмотрено установка двух огнетушителей);
3. Санитарные требования соблюдены;
4. Нормы освещенности, инсоляции соблюдены;
5. Учитывая вышеизложенные пункты строительство жилого дома не нарушает интересов третьих лиц
6. Предусмотрено озеленение и благоустройство прилегающей территории;
7. Предусмотрены мероприятия по отводу поверхностных вод (открытым способом с отведение в кювет).

##### Условные обозначения:

- граница земельного участка согласно данным государственного кадастра недвижимости;
- красная линия;

##### Существующие инженерные сети

- существующая электролиния
- существующий надземный газопровод низкого давления

##### Экспликация:

- 1-проектируемый индивидуальный жилой дом с количеством этажей (надземных) -1, размерами в плане 13,5х6,2+10,6х2,0м;
- 2-проектируемый водонепроницаемый железобетонный выгреб, размерами в плане 3,0х2,0 м.

##### Примечание:

1. кровлю проектируемого жилого дома оборудовать снегозадерживающими устройствами и организовать водосток
2. проектируемые отметки территории оставить без изменений
3. на земельном участке отсутствуют памятники археологического наследия
4. при размещении хозяйственных построек на расстоянии 1,0 м от межи, необходимо оборудовать их двускатной кровлей, устройство односкатной кровли допускается с условием ската кровли в сторону своего земельного участка

##### Технико-экономические показатели

Площадь участка	1500 кв.м.
Площадь застройки	104,9 кв.м.
Процент застройки	7,0%

Застройщик:

Лист