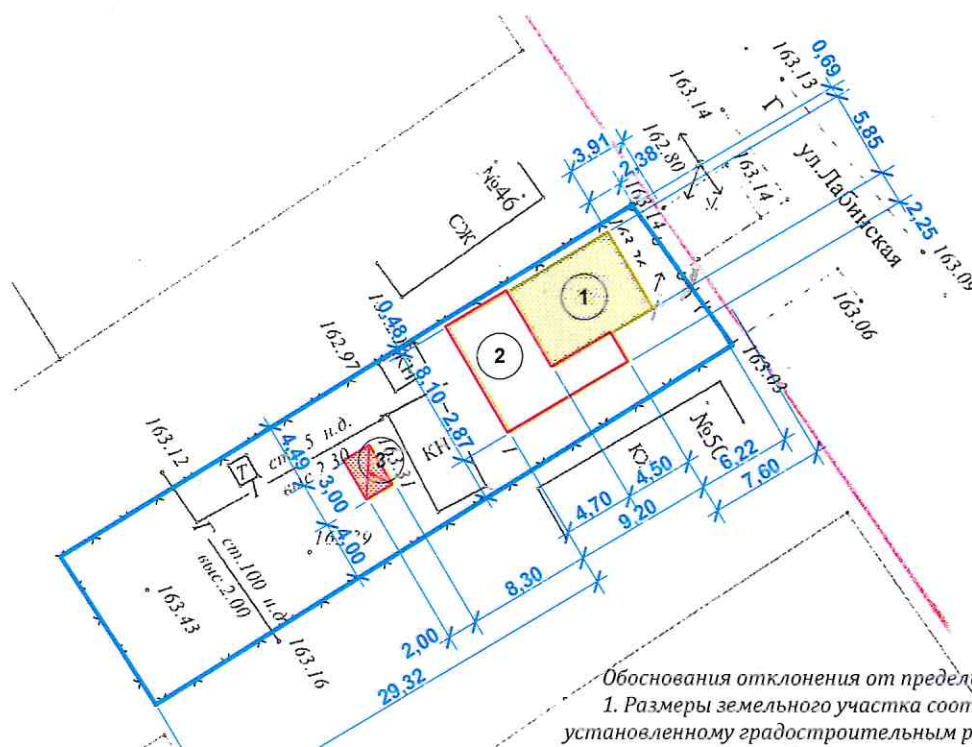


4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке

М 1:500

г. Курганинск, ул. Лабинская, 48



Обоснования отклонения от предельных параметров:

1. Размеры земельного участка соответствуют размеру установленному градостроительным регламентом, но учитывая что жилой дом существующий выполнить реконструкцию исключив публичные слушания невозможно;
2. Предусмотрены мероприятия обосновывающие выполнение противопожарных требований (стены предусмотрены из негорючих материалов, со стороны участка по ул. Лабинской, 46 предусмотрено установка двух огнетушителей);
3. Санитарные требования соблюдены;
4. Нормы освещенности, инсоляции соблюдены;
5. Учитывая вышеизложенные пункты строительство жилого дома не нарушает интересов третьих лиц
6. Предусмотрено озеленение и благоустройство прилегающей территории;
7. Предусмотрены мероприятия по отводу поверхностных вод (открытым способом с отведением в кювет).

Примечание:

1. кровлю проектируемого жилого дома оборудовать снегозадерживающими устройствами и организовать водосток
2. проектируемые отметки территории оставить без изменений
3. на земельном участке отсутствуют памятники археологического наследия
4. при размещении хозяйственных построек на расстоянии 1,0 м от межи, необходимо оборудовать их двускатной кровлей, устройство односкатной кровли допускается с условием ската кровли в сторону своего земельного участка

Технико-экономические показатели

Площадь участка	542 кв.м.
Площадь застройки	105,3 кв.м.
Процент застройки	19,0%

Условные обозначения:

- граница земельного участка согласно данным государственного кадастра недвижимости;
- красная линия;

Существующие инженерные сети

- существующая электролиния
- существующий надземный газопровод низкого давления

Экспликация:

- 1-существующий жилой дом подлежащий реконструкции, предусматривающий в том числе строительство жилой пристройки, с количеством этажей (надземных) 1, размерами в плане 5,85х4,7+4,5х2,25 м;
- 2 - проектируемая пристройка, с количеством этажей (надземных) 1, размерами в плане 5,85х4,7+4,5х2,25 м
- 3-проектируемый водонепроницаемый железобетонный выгреб, размерами в плане 3,0х2,0 м.

Застройщик:

Лист