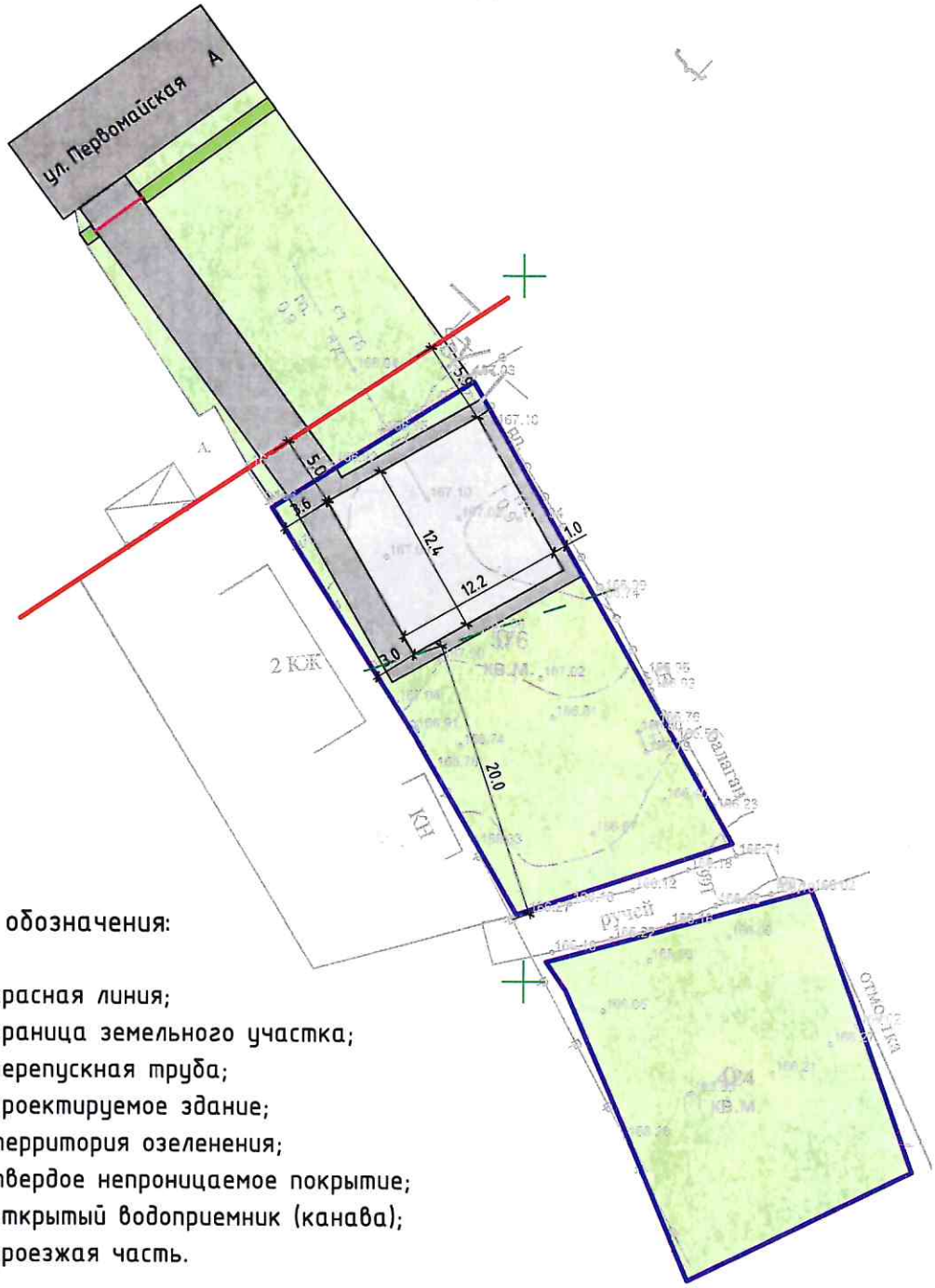
4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке в г. Курганинске, ул. Первомайской, 64

М 1 : 500



Условные обозначения:

- красная линия;
- граница земельного участка;
- перепускная труба;
- проектируемое здание;
- территория озеленения;
- твердое непроницаемое покрытие;
- открытый водоприемник (канава);
- проезжая часть.

Технико-экономические показатели:

Площадь земельного участка - 1000,0 м^2;

Площадь застройки - 176,0 м^2;

Процент застройки - 17,6 %.

Экспликация:

1. Проектируемый индивидуальный жилой дом размерами в плане 12,4х12,2 м с количеством этажей 1.

Примечания:

1. Кровлю индивидуального жилого дома, оборудовать снегозадерживающими устройствами и организованным водостоком;
2. На земельном участке отсутствуют памятники археологического наследия;
3. При размещении хозяйственных построек на растоянии 1,0 м от межи, необходимо оборудовать их двухскатной кровлей, устройство односкатной кровли допускается с условием ската кровли в сторону своего земельного участка.
4. Земельный участок попадает в зону действия ограничений по условиям водных объектов. При реконструкции объекта незавершенного строительства необходимо предусмотреть мероприятия обеспечивающие охрану водных объектов. Предусмотреть водонепроницаемый выгреб для сбора канализационных стоков, в связи с отсутствием в данном районе централизованной канализации. Вывоз бытовых отходов на площадку ТБО для г. Курганинска.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
					1