

Администрация Курганинского городского поселения
Курганинского района

КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ
Курганинского городского поселения Курганинского района

город Курганинск, улица Ленина, 27

тел. 2 51 83

Заключение
о результатах публичных слушаний

10 мая 2023 года

г. Курганинск

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке Курганинского городского поселения Курганинского района (далее – комиссия по землепользованию и застройке).

На основании постановления администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 12 апреля 2023 года № 416 «О назначении публичных слушаний в Курганинском городском поселении Курганинского района по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства» комиссией по землепользованию и застройке проведены публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Оповещение о начале публичных слушаний было опубликовано в газете «Курганинские известия» № 27 (12363) от 14 апреля 2023 года.

В ходе публичных слушаний подготовлен и оформлен протокол от 5 мая 2023 года.

В публичных слушаниях приняли участие 8 участников публичных слушаний, помимо членов комиссии, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту:

№ п/п	Проект правового акта		Предложения и замечания участников публичных слушаний					Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности учета внесенных предложений и замечаний, выводы по результатам публичных слушаний	Примечание
	№ п/п	Текст предложений, замечаний граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Количество лиц, внесших предложения	№ п/п	Текст предложений, замечаний участников публичных слушаний	Количество лиц, внесших предложения			
1	Проект решения о предоставлении Никишиной Наталье Александровне разрешение на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание [3.3]», «общественное питание [4.6]» земельного участка с кадастровым номером 23:16:0602131:186 площадью 612 квадратных метров, расположенному по адресу: город Курганинск, улица Пушкина, 165, в зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1» для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, находящегося согласно градостроительным регламентам в условно разрешенных видах использования.	Не поступили	0	Не поступили	0	Не поступили	0	Рекомендовать главе Курганинского городского поселения Курганинского района предоставить Никишиной Наталье Александровне разрешение на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание [3.3]», «общественное питание [4.6]» земельного участка с кадастровым номером 23:16:0602131:186 площадью 612 квадратных метров, расположенному по адресу: город Курганинск, улица Пушкина, 165, в зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1» для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, находящегося согласно градостроительным регламентам в условно разрешенных видах использования.	
2	Проект решения о предоставлении Новоселову Александру Анатольевичу разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины [4.4]» земельному участку с кадастровым номером 23:16:0601069:122 площадью 615 квадратных метров, расположенному по адресу: город Курганинск, улица Мира, 21, в зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1» для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, находящегося согласно градостроительным регламентам в условно разрешенных видах использования.	Не поступили	0	Не поступили	0	Не поступили	0	Рекомендовать главе Курганинского городского поселения Новоселову Александру Анатольевичу разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины [4.4]» земельному участку с кадастровым номером 23:16:0601069:122 площадью 615 квадратных метров, расположенному по адресу: город Курганинск, улица Мира, 21, в зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1» для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, находящегося согласно градостроительным регламентам в условно разрешенных видах использования.	

3	<p>Проект решения о предоставлении Мирзояну Оганесу Миружановичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей - 1, на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0601067:148 площадью 1192 квадратных метра, расположенному по адресу: город Курганинск, улица Коммунистическая, 181, без отступа его стен от красной линии улицы Коммунистической.</p>	Не поступили	0	Не поступили	0	<p>Рекомендовать главе Курганинского городского поселения Курганинского района отказать Мирзояну Оганесу Миружановичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей - 1, на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0601067:148 площадью 1192 квадратных метра, расположенному по адресу: город Курганинск, улица Коммунистическая, 181, без отступа его стен от красной линии улицы Коммунистической.</p>	<p>Согласно проекта планировки и проекта межевания территории 67 квартала города Курганинска, утвержденного постановлением администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 29 февраля 2016 года № 184, красная линия проходит по фасадной границе земельных участков по улице Коммунистической, в связи с чем отклонение от красной линии для строительства индивидуального жилого дома согласно представленной схеме планировочной организации земельного участка, не требуется.</p>
4	<p>Проект решения о предоставлении Березной Светлане Ивановне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина с офисом с количеством надземных этажей - 2, на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0601110:230 площадью 313 квадратных метров, расположенному по адресу: город Курганинск, улица Первомайская, 34/1, без отступа его стен от красной линии улицы Первомайской, без отступа его стен от межевой границы с земельным участком по улице Первомайской, 34, с отступом его стен от 2,0 метров от межевой границы с земельным участком по улице Ленина, 55, с отступом его стен от 1,0 метра от межевой границы с земельным участком по улице Ленина, 53, с увеличением максимального процента застройки земельного участка с</p>	<p>Олонцев А.И. возражает о строительстве магазина с офисом по улице Первомайской, 34/1 в связи с нарушением противопожарных расстояний между расположенной летней кухней на его земельном участке по улице Ленина, 55 и планируемого к строительству магазина с офисом на земельном участке по улице Первомайской, 34/1, санитарных норм при строительстве здания и его дальнейшей эксплуатации.</p>	1	Не поступили	0	<p>Рекомендовать главе Курганинского городского поселения Курганинского района: - предоставить Березной Светлане Ивановне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина с офисом с количеством надземных этажей - 2, на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0601110:230 площадью 313 квадратных метров, расположенному по адресу: город Курганинск, улица Первомайская, 34/1, без отступа его стен от красной линии улицы Первомайской, без отступа его стен от межевой границы с земельным участком по улице Первомайской, 34, с отступом его стен от 1,0 метра от межевой границы с земельным участком по улице Ленина, 53, с увеличением максимального процента</p>	<p>Возражение со стороны правообладателей земельного участка по улице Ленина, 55</p>

	60% до 73 %, с уменьшением минимального процента озеленения с 20% до 9%						застройки земельного участка с 60% до 73 %, с уменьшением минимального процента озеленения с 20% до 9%; - отказать Березной Светлане Ивановне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина с офисом с количеством надземных этажей - 2, на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0601110:230 площадью 313 квадратных метров, расположенному по адресу: город Курганник, улица Первомайская, 34/1, в части отступов его стен от 2,0 метров от межевой границы с земельным участком по улице Ленина, 55.	
5	Проект решения о предоставлении Ротарь Владимиру Игоревичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей - 1, на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0601057:136 площадью 781 квадратный метр, расположенному по адресу: город Курганник, улица Школьная, 23, с отступом его стен от 2,0 метров от межевой границы с земельным участком по улице Школьной, 25.		Не поступили	0	Не поступили	0	Рекомендовать главе Курганнского городского поселения Курганнского района предоставить Ротарь Владимиру Игоревичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей - 1, на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0601057:136 площадью 781 квадратный метр, расположенному по адресу: город Курганник, улица Школьная, 23, с отступом его стен от 2,0 метров от межевой границы с земельным участком по улице Школьной, 25.	

Председатель комиссии
по землепользованию и застройке

АМ



А.И. Алексеев

«10» мая 2023 г.