



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРГАНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУРГАНИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.11.2018

№ 1089

г. Курганинск

О проведении публичных слушаний в Курганинском городском поселении Курганинского района по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка

На основании протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке Курганинского городского поселения Курганинского района от 26 ноября 2018 года № 21, в соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в Курганинском городском поселении Курганинского района, утвержденным решением Совета Курганинского городского поселения Курганинского района от 28 июня 2018 года № 273, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка:

1) предоставить Яценко Любови Викторовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей - 1, предусматривающей увеличение его параметров (площади, объема), на земельном участке площадью 800 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Пушкина, 131, с отступом его стен на расстоянии 0,8 метра от межевой границы с земельным участком по улице Пушкина, 133, с отступом стен жилого дома от 1,0 до 3,0 метров от красной линии улицы Пушкина;

2) предоставить Бабаян Аршалус Михаковне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого

дома с количеством надземных этажей - 1, предусматривающей увеличение его параметров (площади, объема), на земельном участке площадью 857 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Ст. Разина, 421, с отступом его стен от 1,0 до 1,7 метра от межевой границы с земельным участком по улице Ст. Разина, 419;

3) предоставить Киракосян Шогик Рачяевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей - 1, предусматривающей увеличение его параметров (площади, объема), на земельном участке площадью 568 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Хомякова, 50, с отступом его стен на расстоянии 1,3 метра от межевой границы с земельным участком по улице Хомякова, 48;

4) предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Приоритет» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания шиномонтажа со встроенным магазином и кафе с количеством надземных этажей - 1, на земельном участке площадью 10098 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, Армавирское шоссе, 37 без отступа его стен от красной линии улицы Механизаторов;

5) предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Приоритет» разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601012:15 площадью 10098 квадратных метров, расположенного по адресу: город Курганинск, Армавирское шоссе, 37 - «общественное питание», «магазины»;

6) предоставить Бурбину Василию Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей - 1, предусматривающей увеличение его параметров (площади, объема), на земельном участке площадью 800 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Новоселов, 28, с отступом его стен на расстоянии 0,72 метра от межевой границы с земельным участком по улице Новоселов, 26, с отступом его стен на расстоянии 0,96 метров от передней границы земельного участка;

7) предоставить Барышниковой Алевтине Юрьевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей - 1, предусматривающей увеличение его параметров (площади, объема), на земельном участке площадью 1442 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Набережная, 379, с отступом его стен от 3,2 до 4,4 метра от красной линии улицы Набережной, с отступом его стен от 1,3 до 1,6 метра от межевой границы с земельным участком по улице Набережной, 377;

8) предоставить Ермольчеву Виталию Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей - 1, предусматривающей увеличение его параметров (площади, объема, количества этажей за счет строительства к дому новой пристройки с мансардным этажом),

на земельном участке площадью 588 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица 50 лет Октября, 177 с отступом его стен от 1,40 до 1,51 метра от межевой границы с земельным участком по улице 50 лет Октября, 175, без отступа его стен от красной линии улицы 50 лет Октября;

9) предоставить Агаджаняну Грачику Оганнесовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей - 1, предусматривающей увеличение его параметров (площади, объема, количества этажей с 1-го до 2-х за счет надстройки мансардного этажа), на земельном участке площадью 301 квадратный метр, расположенном по адресу: город Курганинск, садоводческое товарищество «Дружба», улица Садовая, 47 с отступом его стен от 0,5 до 5,4 метра от межевой границы с земельным участком по улице Садовой, 318, с отступом его стен от 0,2 до 0,5 метра от межевой границы с земельным участком по улице Садовой, 48, с отступом его стен от 2,2 до 2,8 метра от межевой границы с земельным участком по улице Зеленой, 45;

10) предоставить Скрипниковой Елене Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей - 1, предусматривающей увеличение его параметров (площади, объема), на земельном участке площадью 558 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Куйбышева, 197 с отступом его стен от 1,12 до 1,41 метров от межевой границы с земельным участком по улице Куйбышева, 195, с отступом его стен на расстоянии 2,62 метра от красной линии улицы Куйбышева;

11) предоставить Мкртчян Сусанне Сержиковне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:16:0602116:73 площадью 852 квадратных метра, расположенного по адресу: город Курганинск, улица Набережная, 216 – «объекты придорожного сервиса»;

12) предоставить Ивановой Ольге Станиславовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей - 1, предусматривающей увеличение его параметров (площади, объема, количества этажей с 1-го до 2-х за счет надстройки мансардного этажа), на земельном участке площадью 1045 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Пугачева, 54, с отступом его стен от 1,4 до 1,61 метра от межевой границы с земельным участком по улице Пугачева, 56;

13) предоставить Маркевич Анатолию Вениаминовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей - 2, предусматривающей увеличение его параметров (площади, объема), на земельном участке площадью 713 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Очеретного, 32, с отступом его стен от 1,6 до 2,5 метра от межевой границы с земельным участком по улице Очеретного, 30;

14) предоставить Вороновой Оксане Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина кулинарии с количеством надземных этажей - 1, на земельном участке

площадью 616 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Р. Люксембург, 195 Б, без отступа его стен от красной линии улицы Р. Люксембург;

15) предоставить Митченко Павлу Васильевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина с количеством надземных этажей – 1, на земельном участке площадью 960 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Ст. Разина, 11 с увеличением максимального процента застройки земельного участка с 60% до 74,7%, с уменьшением минимального процента озеленения с 20% до 1,6 %;

16) предоставить Митченко Павлу Васильевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина с количеством надземных этажей – 2, на земельном участке площадью 912 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Ст. Разина, 15 с увеличением максимального процента застройки земельного участка с 60% до 78,8%, с уменьшением минимального процента озеленения с 20% до 0,3 %;

17) предоставить Митченко Павлу Васильевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина с количеством надземных этажей – 2, на земельном участке площадью 963 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Ст. Разина, 17 с увеличением максимального процента застройки земельного участка с 60% до 82%, с уменьшением минимального процента озеленения с 20% до 0%;

18) предоставить Митченко Павлу Васильевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина с количеством надземных этажей – 1, на земельном участке площадью 977 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Ст. Разина, 19 с увеличением максимального процента застройки земельного участка с 60% до 73,4%, с уменьшением минимального процента озеленения с 20% до 0%;

19) предоставить Митченко Павлу Васильевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина с количеством надземных этажей – 2, на земельном участке площадью 1346 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Лукьяненко, 4 с увеличением максимального процента застройки земельного участка с 60% до 62,4%, с уменьшением минимального процента озеленения с 20% до 0 %;

20) предоставить Таланову Николаю Васильевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей - 2, в том числе мансардный этаж, на земельном участке площадью 1300 квадратных метров, расположенном по адресу: город Курганинск, улица М. Горького, 12 с отступом его стен от 2,6 до 4,1 метра от межевой границы с земельным участком по улице М. Горького, 14;

21) предоставить Костычевой Раисе Ивановне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей - 1, предусматривающей увеличение его параметров (площади, объема), на земельном участке площадью 1271 квадратный метр, расположенном по адресу: город Курганинск, улица Некрасова, 15 с отступом

его стен на расстоянии 1,43 метра от межевой границы с земельным участком по улице Некрасова, 13, без отступа от красной линии улицы Некрасова.

2. Назначить дату проведения собрания участников публичных слушаний по проектам решений на 13 декабря 2018 года.

3. Организатор публичных слушаний – глава Курганинского городского поселения Курганинского района.

4. Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний – комиссия по землепользованию и застройке Курганинского городского поселения Курганинского района.

5. Опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в газете «Курганинские известия» за счет средств заявителей и разместить на официальном сайте администрации Курганинского городского поселения Курганинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Курганинского городского поселения Курганинского района А.И. Алексеева.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Курганинского городского поселения
Курганинского района



В.П. Руденко