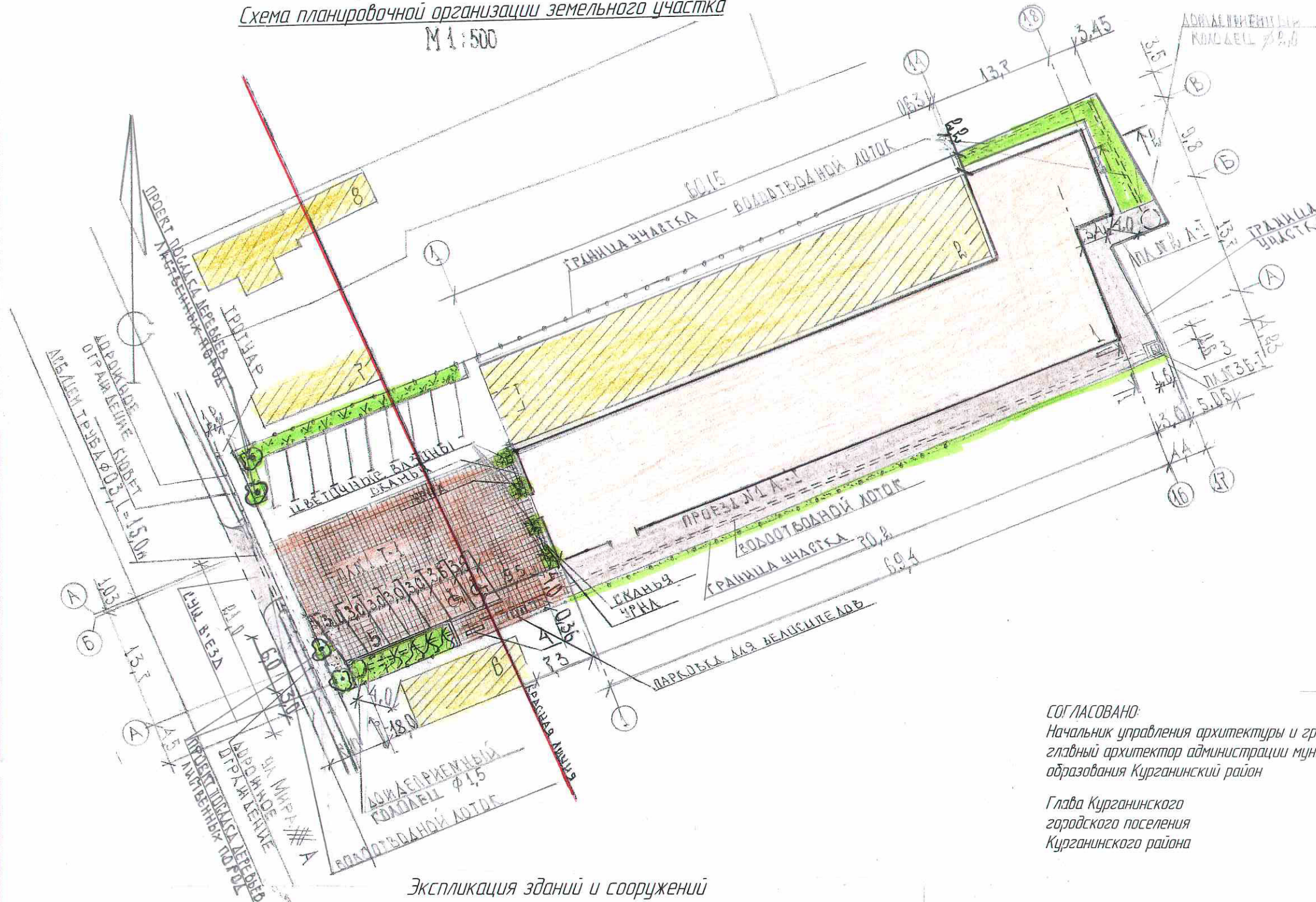


Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500



Условные обозначения

- 1 проектируемое здание мебельного магазина
- существующие здания
- существующее мощение тротуарной плиткой
- проектируемое асфальтобетонное покрытие
- существующие опоры В/Л 0.4кВ
- проектируемое мощение тротуарной плиткой
- проектируемый газон
- проектируемый цветник
- Проект. ограждение из металлопрофиля по метал. трубам с шагом 2.5м
- Границы участка

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации муниципального
образования Курганский район

Е.В.Перкин

Глава Курганского
городского поселения
Курганского района

В.П.Руденко

Экспликация зданий и сооружений

Номер по ген. плану	Наименование	Примечание
1	Одноэтажное здание мебельного магазина по ул. Мира, 61	Проектир.
2	Одноэтажное здание магазина по ул. Мира, 59	Существ.
3	Мусороконтейнер на мех. ходу	Проектир.
4	Щит с первичными средствами пожаротушения	Проектир.
5	Временная парковка на 7 автомобилей	Проектир.
6	Жилой дом	Существ.
7	Жилой дом	Существ.
8	Жилой дом	Существ.

- Данный лист разработан на основании топосъемки, выполненной МУП «Управление архитектуры и градостроительства» администрации муниципального образования Курганский район в 2017г.
- Все размеры даны в метрах.
- Конструктивы А-1, Б-1, Т-1 даны на листе ПЗУ-4.
- Сечения 1-1, 2-2 см. лист ПЗУ-5

Заказчик: Авакян Л. Э					ПЗУ		
Одноэтажное здание мебельного магазина по ул. Мира, 61, сблокированное с существующим зданием мебельного магазина по ул. Мира, 59 в г. Курганском Курганского района Краснодарского края							
Изм.	Кол.	№ докум.	Подпись	Дата			
Проектир.		Панфилова Э.			Схема планировочной организации земельного участка		
Проверил		Шевцов М.Н.					
Нач. ПСБ		Шевцов М.Н.			Схема планировочной организации земельного участка		
					Стадия	Лист	Листов
					П	3	6
					ГП МПСБ «Курганское»		

**Государственное предприятие
Межхозяйственное проектно-сметное бюро
«Курганинское»**

Россия 352430
Краснодарский край
г.Курганинск
ул. Таманская, 6

р/с 40702810730410100242
Юго-Западный банк СБ РФ
Курганинское ОСБ 1584
г.Курганинск
к/с 30101810600000000602
БИК 040349602
ИНН 2339004146/ 233901001

№ 3

«19» февраля 2018г.

Начальнику отдела земельных, имущественных
отношений и градостроительной деятельности
администрации Курганинского городского
поселения
Шишкину Д.В.

Проектируемое здание мебельного магазина, расположенное по ул. Мира, 61 в г.Курганинске на площади 2162.00м², с отступом от красной линии, из-за тесненных условий участка, блокируется с существующим зданием мебельного магазина «GOLD».

Проектируемое здание мебельного магазина выполнено с учетом всех сейсмических требований в соответствии с СП 14.13331.20014. Здание имеет Г-образную форму в плане.

При проектировании здания мебельного магазина учтены: степень огнестойкости, нормативные противопожарные расстояния между соседними зданиями в соответствии с ФЗ РФ № 123 табл. 11.

Соблюдение санитарно-бытовых требований по отношению к соседним участкам выполнено в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.11.1200-3.

В зоне проектируемого объекта предусмотрено максимальное освещение в темное время суток.

В проекте учтено максимальное озеленение территории: посев газонной травы, закладка цветочной клумбы, установка вазонов с цветами.

Особое внимание уделено отводу ливневых стоков исключая попадание поверхностных вод на соседние участки путем выполнения лотков и дождеприемных колодцев, а также бордюра по периметру участка.

К проектируемому зданию мебельного магазина выполнен подъезд по ул. Мира. Предусмотрена, в соответствии с ГОСТ 52766-2007 п.5.1.3, т.19, временная парковка на 7 машиномест, в т.ч. для МГН. В случае нехватки парковочных мест, есть возможность использовать 5 парковочных мест мебельного магазина «GOLD».

Проектируемое здание не несет угрозу здоровью и жизни людей, не затрагивает интересы и не нарушает прав третьих лиц.

С уважением,
Начальник ГП МПСБ
«Курганинское»



/М.Н.Шевцов/