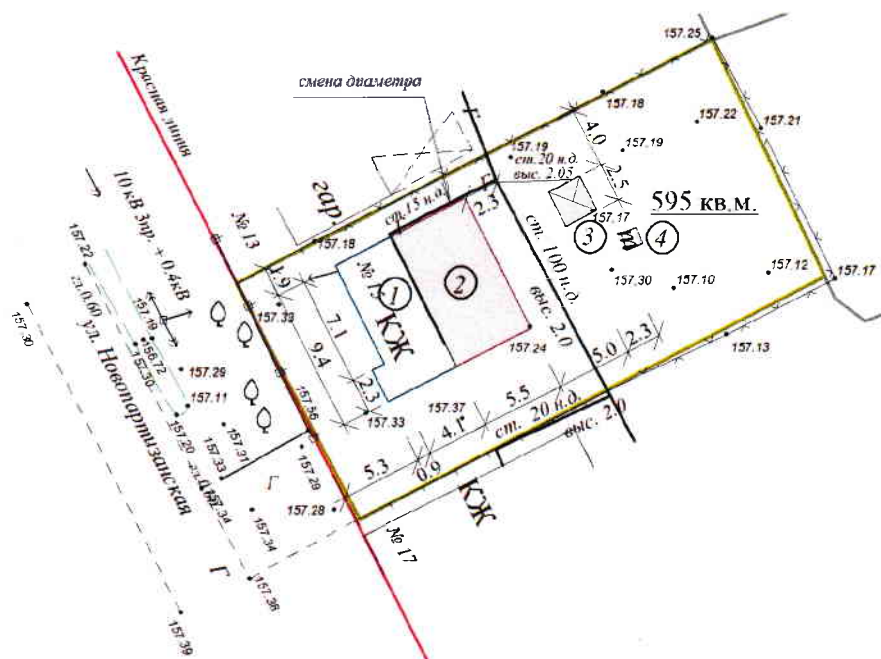


Схема планировочной организации земельного участка город Курганинск, улица Новопартизанская, 15

М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красная линия
- граница земельного участка
- строения и сооружения существующие
- строения и сооружения проектируемые
- проектируемый водонепроницаемый выгреб
- ↔ существующая электролиния
- существующий газопровод н.д.

Учитывая, что участок попадает в границу зоны затопления паводком 1% обеспеченности, необходимо предусмотреть ряд мероприятий:

1. Уровень чистого пола считать +1,0м относительно проезжей части улицы.
2. Фундамент выполнить монолитным ленточным с устройством подушки.
3. Все вертикальные поверхности дополнительно обмазать гидроизоляцией.
4. При строительстве необходимо использовать влагостойкие материалы.
5. Все фронты из каменной кладки усилить вертикальными ж/б включениями, связав их с сейсмоопасным (монолитным перекрытием) и горизонтальной ж/б обвязкой фронтов и парапетов в жесткий замкнутый круг.

При строительстве предусмотреть противопожарные мероприятия: стены и перекрытия выполнить из негорючих материалов; деревянную конструкцию крыши обработать огнезащитным составом и т.д.

Площадь участка 595 кв.м
Площадь застройки 100 кв.м
Процент застройки 16,8%

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1 существующий индивидуальный жилой жилой дом с количеством этажей - 1 под реконструкцию
- 2 проектируемая жилая пристройка размерами 9,4х5,5м с количеством этажей - 2 (в том числе мансардный)
- 3 проектируемый водонепроницаемый железобетонный выгреб
- 4 существующая надворная уборная

Реконструкция жилого дома предусматривает строительство двухэтажной (с мансардным этажом) жилой пристройки (размерами 9,4х5,5м), надстройку мансардного этажа над существующим жилым домом

Примечание

- кровлю проектируемого жилого дома оборудовать снегозадерживающими устройствами и организовать водосток
- проектируемые отметки территории оставить без изменений
- при размещении хозяйственных построек на расстоянии 1,0м от межи, необходимо оборудовать их двускатной кровлей, устройство односкатной кровли допускается с условием ската кровли в сторону своего земельного участка

Застройщик