

Схема планировочной организации земельного участка город Курганинск, улица Крупской, 226А

М 1:500



Площадь участка 383 кв.м
Площадь застройки 83 кв.м
Процент застройки 21,7%

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красная линия
- граница земельного участка
- строения и сооружения проектируемые
- строения и сооружения существующие
- существующая электролиния
- существующий газопровод н.д.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1 существующий жилой дом с пристройками под снос
- 2 проектируемый индивидуальный жилой дом размерами 7,2х9,5+4,2х2,5м с количеством этажей - 2
- 3 проектируемый водонепроницаемый выгреб (2,0х2,0м)
- 4 существующие хозяйственные постройки под снос

Предусмотреть противопожарные мероприятия

1. стены и перекрытия выполнить из негорючих материалов;
2. для ограничения распространения огня через проемы (проемы для выхода в подвал и чердак) применить специальные двери;
3. деревянную конструкцию крыши обработать огнезащитным составом;
4. обеспечить жилое помещение огнетушителем, который должен содержаться согласно паспорта.

Обоснование отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

Ширина земельного участка составляет от 10,0 до 11,4 м, площадь участка 383 кв.м, что меньше предельно допустимой. Учитывая размер земельного участка строительство жилого дома невозможно без отклонения от предельных параметров.

Примечание

- кровлю проектируемого жилого дома оборудовать снегозадерживающими устройствами и организовать водосток
- проектируемые отметки территории оставить без изменений
- при размещении хозяйственных построек на расстоянии 1,0м от межи, необходимо оборудовать их двускатной кровлей, устройство односкатной кровли допускается с условием ската кровли в сторону своего земельного участка

Застройщик