



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ 67 КВАРТАЛА ГОРОДА КУРГАНИНСКА  
КУРГАНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КУРГАНИНСКОГО РАЙОНА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
Материалы по обоснованию проекта  
Схема границ территорий объектов культурного наследования.  
Схема границ зон с особыми условиями использования территории  
М 1:1 000



- Условные графические обозначения:
- Границы:
- граница проектирования
  - устанавливаемая красная линия
  - линия регулирования застройки
  - граница кадастрового квартала
  - номер кадастрового квартала (согласно данным выписки из государственного кадастра недвижимости)
  - кадастровый номер земельного участка (согласно данным выписки из государственного кадастра недвижимости)

- Границы территорий по формам собственности:
- границы существующих земельных участков, размещенных на проектируемой территории. Форма собственности - частная (согласно данным выписки из государственного кадастра недвижимости)
  - границы существующих земельных участков, размещенных на проектируемой территории. Форма собственности - публичная (согласно данным выписки из государственного кадастра недвижимости)
  - границы существующих земельных участков, размещенных на проектируемой территории. Неустоявшаяся форма собственности (согласно данным выписки из государственного кадастра недвижимости)
  - границы существующих земельных участков, смежных с проектируемой территорией (согласно данным выписки из государственного кадастра недвижимости)
  - границы существующих земельных участков, не поставленных на кадастровый учет

Виды разрешенного использования земельных участков (согласно данным выписки из государственного кадастра недвижимости):

- для размещения индивидуальной жилой застройки  
Общее количество - 67
- для ведения личного подсобного хозяйства  
Общее количество - 19
- для размещения домов индивидуальной жилой застройки и объектов общественного назначения  
Общее количество - 7
- для размещения среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки  
Общее количество - 2
- для размещения объектов общественного назначения  
Общее количество - 11
- для размещения средства наружной рекламы (баннерного щита)  
Общее количество - 1
- для размещения коммуникаций  
Общее количество - 2
- для размещения гаражей и автостоянок  
Общее количество - 13
- для общего пользования (уличная сеть)  
Общее количество - 5
- неустоявшееся назначение  
Общее количество - 2

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков (раннее застроенные):

- для размещения индивидуальной жилой застройки  
Общее количество - 16 (ЗУ1 - ЗУ16)
- для размещения индивидуальной жилой застройки (земельные участки ранее не установленные в соответствии с требованиями земельного законодательства, устанавливаемые проектом межевания)  
Общее количество - 4 (ЗУ17 - ЗУ20)
- для ведения личного подсобного хозяйства  
Общее количество - 1 (ЗУ21)

Образуемые земельные участки (проектное предложение):

- для размещения индивидуальной жилой застройки  
Общее количество - 19 (ЗУ22 - ЗУ40)
- для перераспределения из земель государственности в частную собственность  
Общее количество - 4 (ЗУ42 - ЗУ45)
- для размещения гаражей (существующие гаражи (разр.))  
Общее количество - 2 (ЗУ48 - ЗУ53; ЗУ64 - ЗУ74; ЗУ81 - ЗУ91; ЗУ102 - ЗУ108)
- для размещения гаражей (проектируемые)  
Общее количество - 2 (ЗУ46 - ЗУ47; ЗУ54 - ЗУ63; ЗУ75 - ЗУ80; ЗУ92 - ЗУ101; ЗУ109 - ЗУ144)
- территория общего пользования или имущества общего пользования  
Общее количество - 1 (ЗУ145, ЗУ146, ЗУ147)

Образуемые земельные участки в результате аннулирования ЗУ на кадастровом плане территории:

- для размещения многоквартирного жилого дома  
Общее количество - 1 (ЗУ41)

Образуемые земельные участки в результате изменения ЗУ на кадастровом плане территории:

- для размещения многоквартирного жилого дома  
Общее количество - 12 (ЗУ148 - ЗУ151; ЗУ153 - ЗУ159)
- для размещения многоквартирного жилого дома  
Общее количество - 1 (ЗУ152)

Условные номера:

- сущ. - существующий
- проект. - проектируемый
- номера зданий, строений, сооружений

Объект культурного наследия:

- памятник-арка

Территории:

- индивидуальные жилые дома
- здания, строения, сооружения

Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры:

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ:

- подземный газопровод высокого давления (ст.219 вд пл.1.2)
- подземный газопровод низкого давления
- наземный газопровод
- понижающий шкаф

ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

- пожарный водопровод

ВОДООТВЕДЕНИЕ:

- канализация бытовая самотечная
- дренажная канализация

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:

- воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ
- воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ
- воздушные линии электропередачи наружного освещения напряжением 0,4 кВ
- демонтаж воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ
- трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ

СЕТИ СВЯЗИ:

- телефонный кабель подземный (тел.пл.0.6)
- воздушная линия связи
- распределительный шкаф телефонный

Транспорт и улично-дорожная сеть:

Улицы местного значения:

- улицы в жилой застройке, ширина проезжей части - 6м
- улицы в жилой застройке, ширина проезжей части - 12м
- основной проезд, ширина проезжей части - 6м (двухполосное движение)
- основной проезд, ширина проезжей части - 3,5м (однопольное движение)
- основной проезд, ширина проезжей части - 6м
- основной проезд, ширина проезжей части - 4,5 м
- пожарный проезд, ширина проезжей части - 4,5 м

Элементы озеленения территории:

- зеленые насаждения общего пользования (газон, рядовая посадка деревьев, кустарников)
- зеленые насаждения ограниченного пользования (в границах земельных участков)
- сквер

Зоны с особыми условиями использования территории:

- границы зоны затопления паводком 2002 г.

Водоохранные зоны:

- водоохранная зона р. Кука - 200 м

Охранные зоны:

- источников водоснабжения
- 10 м от границ отдельно стоящих трансформаторных подстанций
- 10 м от воздушной линии электропередачи напряжением 10 кВ
- противопожарное расстояние от гаражей до построек на смежном земельном участке - 12 м (согласно таблице 1 СП 4.13130.2013)

Санитарно-защитные зоны:

- 10м от газорегуляторного пункта

Объекты культурного наследия:

- памятник-арка

Санитарные разрывы:

- от открытых автостоянок и паркингов. Исчисляется до фасадов жилых домов и торцов с окнами, территории школ, детских учреждений, площадок для отдыха, игр и спорта, детских, открытых спортивных сооружений общего пользования, мест отдыха населения (парки).
- 20 м площадок ТБО

Площадки общего пользования

Обозначение на плане	Наименование	Общее количество
А	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	2
Б	Площадка отдыха взрослого населения	4
В	Площадка для занятия физкультурой	2
Г	Площадка для сбора ТБО	2
Д	Площадка для выгула собак	1

Ведомость зданий, строений и сооружений										
№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество этажей	Количество зданий	Площадь, кв.м				Строит.объем, куб.м	
					общая		застройки		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
Существующие										
1-42, 49-60, 62-63, 65-71, 73-75, 77-91	Индивидуальный жилой дом	1-2	-	76	-	-	-	-	-	-
43	Здание общественного центра	2	-	1	1070,0	1070,0	535,0	535,0	-	-
44	Магазин	2	-	1	932,0	932,0	466,0	466,0	-	-
45	Индивидуальный жилой дом с врачевскими кабинетами	2	-	1	838,0	838,0	419,0	419,0	-	-
46	Многоэтажный жилой дом	3	27	1	1647,0	1647,0	549,0	549,0	-	-
47	Индивидуальный жилой дом: объекты торговли и бытового обслуживания (магазин, парикмахерская, павильон по приему стиральных, индивидуального жилого дом, офис)	2	-	1	664,0	664,0	332,0	332,0	-	-
48	Магазин и кафе	1	-	1	15,0	15,0	15,0	15,0	-	-
61	Индивидуальный жилой дом с магазином	1	-	1	281,0	281,0	281,0	281,0	-	-
62	Индивидуальный жилой дом с магазином	1	-	1	222,0	222,0	222,0	222,0	-	-
74	Многоэтажный жилой дом	3	36	1	2616,0	2616,0	872,0	872,0	-	-
76	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома; кафе и другие предприятия общественного питания с количеством посадочных мест до 50	1	-	1	593,0	593,0	593,0	593,0	-	-
92	Трансформаторная подстанция	1	-	2	5,2	10,4	5,2	10,4	-	-
Проектируемые										
93-111	Индивидуальный жилой дом квартирного типа с водопроводом, канализацией и ванной с газовыми водонагревателями	1-3	-	19	900,0	17100,0	300,0	5700,0	3150,0	59850,0
112	Среднеэтажный жилой дом	5	70	1	5828,75	5828,75	1165,75	1165,75	19234,88	19234,88
113-114	Парк	1	-	99	24,0	2376,0	24,0	2376,0	120,0	11880,0
115	Трансформаторная подстанция	1	-	1	7,4	7,4	7,4	7,4	33,0	33,0
А-34.741-15 ППТ.МОП										
Администрация Курганинского городского поселения Курганинского района										
Изм.	Кол.уч.	Лист	Число	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории 67 квартала города Курганинского Курганинского городского поселения Курганинского района				
ГАП	Лешунова	Компаний	Павлова	Павлова	08.15	Стадия Лист Листов				
Исполнитель	Павлова	Павлова	Павлова	Павлова	08.15	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1 000				
Проверил	Павлова	Павлова	Павлова	Павлова	08.15	АРХИ				

Примечание:  
1. Чертеж выполнен на топографической съемке М 1:500 проектируемой территории.  
2. На территории границы зон с особыми условиями использования (в т.ч. охранные зоны объектов и коммуникаций инженерной инфраструктуры) территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти не установлены, в проекте планировки предлагаемые границы этих зон отображаются в соответствии с нормативными документами.