



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
части территории свободной от застройки расположенной в западной части хутора Красное Поле
Курганинского городского поселения Курганинского района

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
Материалы по обоснованию проекта
Схема границ зон с особыми условиями использования территории.
Схема границ территорий объектов культурного наследия.
М 1: 1 000

Условные графические обозначения
к проекту планировки:

- граница проектирования
- проектируемая красная линия
- линии регулирования застройки
- ось проезжей части
- граница земельного участка
- 9 — номер земельного участка
- 14 — номер объекта на плане
- планируемое расположение объектов капитального строительства
- граница прудового хозяйства
- граница земельного участка, смежного с проектируемой территорией

Водные объекты:



Площадки общего пользования:

- А Физкультурно-спортивные площадки
- Б Площадки для игр детей дошкольного и младшего шк. возраста
- В Площадки для хозяйственных целей (площадки ТБО)
- Г Площадки для разворота автомобилей (минимум 16x16 м)
- Д Площадки для отдыха взрослого населения
- Е Временные стоянки автомобилей с указанием емкости
- Р Парковки перед объектами

Водозабор подземных вод №2
в составе:
- артезианские скважины (проект.)
- насосная станция I подъема и бактерицидной установкой (проект.)
- водонапорная башня Рожновского-ВБР-100 (проект.)

Необходима установка зоны санитарной охраны.
В Генеральном плане учтена как проектируемая.

Водозабор подземных вод №1
в составе:
- артезианская скважина №7401 (сущ.)
- насосная станция I подъема и бактерицидной установкой (проект.)
- водонапорная башня (сущ.)

Необходима установка зоны санитарной охраны.
В Генеральном плане учтена как существующая.

Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры:

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

- Проект. — хозяйственно-питьевой водопровод
- Водозабор подземных вод

ВОДООТВЕДЕНИЕ

- Канализация бытовая самотечная

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

- газопровод высокого давления (наземный)
- газопровод низкого давления (наземный)
- газопровод низкого давления (подземный)
- газораспределительная подстанция (ГРП)

СВЯЗЬ

- сети связи
- распределительный шкаф (ШР)
- сети электроснабжения ВЛ-10 кВ

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

- сети электроснабжения ВЛ-0,4 кВ
- сети освещения
- трансформаторная подстанция (КТП)

Ведомость зданий, строений и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, кв.м				Строительный объем, куб.м	
				общая		застройки		здания	всего
				общая	всего	общая	всего		
Существующие									
61	Газораспределительная подстанция (ГРП)	1	1	25,9	25,9	25,9	25,9	-	-
63	Водозабор №1	-	1	-	-	-	-	-	-
Проектируемые									
1-7, 9-34, 37-45, 47-60, 67-68	Индивидуальный жилой дом	2	54	индивид. проект	индивид. проект	индивид. проект	индивид. проект	индивид. проект	индивид. проект
8	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	1	1	38,0	38,0	56,6	56,6	226,4	226,4
35	Магазин непродовольственных товаров	1	1	111,6	111,6	139,8	139,8	699,0	699,0
36	Магазин продовольственных товаров	1	1	47,0	47,0	65,2	65,2	326,0	326,0
46	Предприятие общественного питания, Раздаточный пункт молочной кухни, Аптека	1	1	141,4	141,4	185,0	185,0	740,0	740,0
62	Трансформаторная подстанция (КТП)	1	1	14,4	14,4	14,4	14,4	43,2	43,2
64	Водозабор №2	-	1	-	-	-	-	-	-
65	Газораспределительная подстанция (ГРП)	1	1	8,0	8,0	8,0	8,0	24,0	24,0
66	Распределительный шкаф (ШР)	1	1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1

Ограничения:

- зона санитарной охраны I пояса источника питьевого водоснабжения - 50м
- санитарный разрыв от площадок ТБО до жилых зданий - 20м
- охранный газопровода - 2м
- охранный газораспределительной подстанции - 10 м
- охранный зона линии электроснабжения 10 кВ - 10м
- охранный зона трансформаторной подстанции - 15м
- Граница зон затопления паводком 1% обеспеченности
- Граница водоохранной зоны
- граница прибрежной защитной полосы - 50 м
- граница береговой зоны - 20 м
- расстояние от площадок для занятий физкультурой до окон жилых зданий
- расстояние от площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста до окон жилых зданий
- расстояние от площадок для отдыха взрослого населения до окон жилых зданий
- расстояние от стоянки менее 10м до окон жилых зданий

Примечания:

1. Геодезические работы по созданию топографического плана М 1:500, на земельный участок площадью 13 га, расположенный в западной части хутора Красное Поле Курганинского городского поселения Краснодарского края, ограниченного с запада рекой Чамлык, с востока улицами 40 лет Октября и Кочубя выполнены «Компания ГЕОС», 2014г.

46.13000
47.27000
Система координат МСК-21.2
Ось Y от Чамлыка 1979.

А - 30.653 - 14 ППТ.МОП

Администрация Курганинского городского поселения
Курганинского района

Изм.	Коп.уч.	Лист	Неод.	Подпись	Дата
ГАП	Гребенников	10.14			
н.к.т.	Чернова				
Разработ.	Павлова				
Проверил	Лидова				

Проект планировки и проект межевания части территории свободной от застройки расположенной в западной части хутора Красное Поле Курганинского городского поселения Курганинского района

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия.

М 1: 1 000

Стадия	Лист	Листов
П	4	

АРХИТЕКТУРА

Формат 610x300