

ООО «Сфера проектов»

ПРОЕКТ

планировки территории,
расположенной в северной части города Курганинска,
для размещения кладбища традиционного захоронения
с соответствующей инфраструктурой

ТОМ I

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

Генеральный директор

М.Н. Подставочкина

г. Нижний Новгород
2018 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	4
Раздел 1. Краткие сведения о проектируемой территории.....	7
Раздел 2. Положения о планировке территории.....	8
<i>2.1. Положения о размещении земельного участка</i>	<i>8</i>
<i>2.2. Положения о характеристиках планируемого развития территории.....</i>	<i>8</i>
Раздел 3. Основные технико-экономические показатели.....	11
Раздел 4. Приложения текстовые.....	12

СОСТАВ ПРОЕКТА:

№ п/п	Наименование	Шифр проекта	Кол-во листов	Примечание
1.	Пояснительная записка. Положение о характеристиках планируемого развития территории (основная (утверждаемая) часть) Том I	01/18-ПП	23	
2.	Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта (обосновывающая часть) Том II	01/18-ПП	33	
3.	Графические материалы. Демонстрационные чертежи	01/18-ПП	8	

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ:

№ п/п	Наименование	Масштаб	Номера листов	Примечание
	Материалы по обоснованию проекта			
1.	Карта расположения элемента планировочной структуры		1	Материалы по обоснованию
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	2	Материалы по обоснованию
3.	Схема организации улично- дорожной сети	1:1000	3	Материалы по обоснованию
4.	Схема благоустройства и озеленения территории	1:1000	4	Материал по обоснованию
5.	Схема вертикальной планировки территории	1:1000	5	Материал по обоснованию
6.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:1000	6	Материал по обоснованию
	Основная (утверждаемая) часть			
1.	Чертеж планировки территории	1:1000	1	Основная (утверждаемая) часть
2.	Чертеж красных линий	1:1000	2	Основная (утверждаемая) часть

Введение

Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в северной части города Курганинска, для размещения кладбища традиционного захоронения с соответствующей инфраструктурой разработан обществом с ограниченной ответственностью «Сфера проектов» (г. Нижний Новгород) в 2018 году, в соответствии с муниципальным контрактом № Ф.2018.177165 от 03 мая 2018 года согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка городских и сельских поселений».

Заказчик: Администрация Курганинского городского поселения Курганинского района.

Документы-основание для разработки проекта планировки и межевания территории:

1. Постановление Администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 03.04.2018 №282 «О подготовке документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории, расположенной в северной части города Курганинска, для размещения кладбища традиционного захоронения с соответствующей инфраструктурой»;
2. Муниципальный контракт № Ф.2018.177165 от 03 мая 2018 года;
3. Приложение №1 к муниципальному контракту «Техническая документация на разработку и утверждение проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в северной части города Курганинска, для размещения кладбища традиционного захоронения с соответствующей инфраструктурой».

Проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и требованиями:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (в действующей редакции);

- Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г. (в действующей редакции);
- Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006 г. (в действующей редакции);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 г. № 10995) (ред. от 25.01.2014г.);
- Свод правил СП 42.13330.2016 Градостроительство. «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ (ред. от 28.12.2016) "Об особо охраняемых природных территориях";
- Постановление Госстроя России от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации»;
- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (ред. от 30.09.2015) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 № 33995);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации»;
- Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти»;
- Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края";
- Генеральный план Курганинского городского поселения Курганинского района;
- Правила землепользования и застройки Курганинского городского поселения Курганинского района.

Цель разработки проекта:

- определение границ образуемого земельного участка для размещения кладбища традиционного захоронения и для последующего внесения сведений в ЕГРН;

- упорядочивание использования территории кладбища и разграничение зон традиционных захоронений.

При разработке проекта использовались графические и текстовые материалы Генерального плана и Правил землепользования и застройки Курганинского городского поселения.

Топографическая съемка и геологические изыскания, необходимые для разработки проекта планировки и межевания территории, выполнены ИП Попов М. В. в марте 2018 года в г. Майкоп на выделенной части земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601194:1.

Раздел 1. Краткие сведения о проектируемой территории

Земельный участок под проектируемое кладбище находится в северной части города Курганинска Курганинского района Краснодарского края.

В границу проектируемой территории входят земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет:

- часть земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601194:1;
- земельный участок с кадастровым номером 23:16:0601194:15;
- земельный участок с кадастровым номером 23:16:0601194:33.

Рассматриваемый земельный участок в границах проектирования расположен на землях населенных пунктов.

На момент проектирования территория свободна от застройки. Территория частично покрыта кустарником и подлеском.

Зоны с особыми условиями использования территории.

Проектируемую территорию пересекают существующие воздушные линии электропередач 10, 35, 110, 220, 500 кВ, разделяющие данную территорию на четыре части.

Для линий электропередач установлены охранные зоны:

- для 10 кВ - по 10 м в каждую сторону в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- для 35 кВ - по 15 м в каждую сторону в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- для 110 кВ - по 20 м в каждую сторону в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- для 220 кВ - по 25 м в каждую сторону в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160 «О порядке установления охранных

зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- для 500 кВ - по 30 м в каждую сторону в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Данная территория частично попадает в водоохранную зону реки Куксы (200 м).

Раздел 2. Положения о планировке территории

2.1. Положения о размещении земельного участка

Проектируемый земельный участок находится в границах Курганинского городского поселения Курганинского района Краснодарского края.

Категория земель-земли населенных пунктов.

2.2. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Земельный участок планируется под размещение кладбища традиционного захоронения.

Площадь проектируемого земельного участка 196131,43 м² - 19,6 га.

Планировка территории осуществляется в соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки.

В рамках данного проекта планировки предусмотрено установление «красных линий».

С целью обеспечения функционирования кладбища проектом планировки предлагается разделить данный участок на зоны:

1. Зона захоронений:

- зона традиционных погребений;
- зона моральной защиты (зона зеленой защиты);

2. Зона размещения административных зданий и объектов для оказания ритуальных услуг:

- входная зона;
- зона ритуальных услуг;

- хозяйственная зона;

3. Зона размещения культовых сооружений.

Зона захоронений является основной функциональной частью кладбища и делится на кварталы и участки.

Для традиционного захоронения предлагается разместить 5376 участков из них:

- 1266 участков размером 3,0 х 4,5 м;

- 4110 участков размером 2,0 х 3,0 м.

Также проектом предусматривается размещение часовни.

На проектируемой территории предлагается разместить общественный туалет, площадки под контейнеры для мусора, урны, лавочки, ограждение по периметру кладбища.

Вдоль западной части проектируемого участка проходит проектируемая автодорога местного значения. Также с автодороги местного значения будет осуществляться въезд на проектируемую территорию.

Проектом планировки территории для размещения кладбища представлено решение внутренних транспортных связей, обеспечивающих выход дорог на уже сформировавшуюся улично-дорожную сеть, а также подъезды к планируемым под строительство территориям.

По периметру кладбища устраивается кольцевая (объездная) дорога, вдоль которой размещаются мусоросборные контейнеры.

На проектирование улично-дорожной сети учтены решения генерального плана Курганинского городского поселения.

Для движения пешеходов проектом предусмотрены тротуары из тротуарной плитки (брусчатки) с бордюрным камнем, шириной 3,5 - 1,5 метра.

Проектом планировки предусмотрена организация парковочных мест перед общественными объектами и вдоль дорог около захоронений.

Данным проектом предусматривается одна остановка общественного транспорта.

На проектируемой территории предусматриваются следующие

мероприятия:

- по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- по охране окружающей среды;
- мероприятия по пожарной безопасности.

Раздел 3. Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование	Показатели
1	2	3
1	Площадь участка, кв. м	196131,43
2	Площадь застройки, кв. м	4878,35
3	Площадь проездов основных, кв. м	15198,34
4	Площадь тротуаров, кв. м	24489,44
5	Площадь захоронений, кв. м	58254,36
6	Площадь озеленения, кв. м	28341,59
7	Площадь публичных сервитутов, кв. м	59287,41
8	Прочие территории, кв. м	5681,94

Раздел 4. Приложения текстовые



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРГАНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУРГАНИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.04.2018

г. Курганинск

№ д.88

О подготовке документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории, расположенной в северной части города Курганинска, для размещения кладбища традиционного захоронения с соответствующей инфраструктурой

В соответствии со статьями 41 - 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 38 Устава Курганинского городского поселения Курганинского района, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю от 29 мая 2017 года № Ру 235171012017001, в целях обеспечения устойчивого развития территории, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения кладбища и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, необходимых для его функционирования, на основании распоряжения главы Курганинского городского поселения Курганинского района от 30 марта 2018 года № 20 - Р о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в северной части города Курганинска, для размещения кладбища традиционного захоронения с соответствующей инфраструктурой постановляю:

1. Подготовить документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в северной части города Курганинска, для размещения кладбища традиционного захоронения с соответствующей инфраструктурой (далее – документация по планировке территории).

2. Физическим и юридическим лицам направлять предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в течении пятнадцати дней со дня опубликования настоящего постановления по адресу: город Курганинск, улица Калинина, 61, кабинет № 3.

3. Комиссии по землепользованию и застройке Курганинского городского поселения Курганинского района (Алексеев) обеспечить:

1) опубликование настоящего постановления в газете «Курганинские известия» в течении трех дней со дня его принятия;

2) подготовку технического задания на разработку документации по планировке территории;

3) прием предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории;

4) проверку подготовленной документации по планировке территории после представления её в администрацию Курганинского городского поселения Курганинского района.

4. Разработчику документации по планировке территории:

1) согласовать разработанную документацию по планировке территории с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края, иными управлениями и организациями, чьи интересы могут быть затронуты в результате реализации документации по планировке территории;

2) представить на рассмотрение в администрацию Курганинского городского поселения Курганинского района разработанную в установленном порядке документацию по планировке территории;

3) представить необходимые материалы для проведения публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории, направить представителя для участия в публичных слушаниях.

5) Общему отделу администрации Курганинского городского поселения Курганинского района (Чернова) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Курганинского городского поселения Курганинского района в сети «Интернет» в течении трех дней со дня его принятия.

6) Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Курганинского городского поселения Курганинского района А.И. Алексева.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Курганинского городского поселения
Курганинского района

В.П. Руденко



В.П. Руденко

Приложение №1

к муниципальному контракту

на выполнение работ для муниципальных нужд

от _____ № _____

ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
1	Заказчик	Администрация Курганинского городского поселения Курганинского района
2	Источник финансирования	Бюджет Курганинского городского поселения Курганинского района 2018 г.
3	Место оказания услуг	территория 194 квартала г. Курганинска
4	Место предоставления результатов оказанных услуг	352430, Краснодарский край, г. Курганинск, ул. Калинина, 61
5	Цель и задачи разработки Проекта	1. Обеспечение устойчивого развития территории Курганинского района. 2. Формирование земельных участков. 3. Выделение элементов планировочной структуры (кварталов) территории проектирования. 4. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры. 5. Обеспечение проектирования микрорайона с кварталами земельных участков с нормируемыми параметрами.
6	Законодательная и нормативная правовая база	1. Градостроительный кодекс РФ. 2. Земельный кодекс РФ. 3. Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»; 4. Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 5. Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории,

		<p>осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти»;</p> <p>6.Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации"</p> <p>7.Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края";</p> <p>8.Иные нормативные правовые акты по вопросам градостроительной деятельности, землепользования и застройки.</p>
7	Состав оказываемых услуг	<p>Оказание услуг о разработке Проекта должна включать в себя следующие этапы:</p> <p><u>1 этап. Информационно-аналитический этап.</u></p> <p>Сбор исходной информации осуществляется Исполнителем. Заказчик предоставляет Исполнителю исходную информацию, находящуюся в распоряжении Заказчика, в течении 5 (пяти) дней с момента поступления письменного запроса Исполнителя.</p> <p>Исполнитель самостоятельно осуществляет сбор и актуализацию дополнительных исходных данных, а также проводит дополнительные согласования.</p> <p>Дополнительная исходная информация, находящаяся в распоряжении Заказчика, предоставляется Заказчиком в течении 5 (пяти) дней с момента поступления письменного запроса Исполнителя на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки Проекта.</p> <p>Моментом поступления запроса является дата регистрации Заказчиком входящего письма Исполнителя, содержащего запрос на предоставление исходной информации и (или) дополнительной исходной информации.</p> <p>На основе полученных исходных данных Исполнитель проводит анализ, систематизацию исходных данных.</p> <p><u>2 этап. Подготовка Проекта и его согласование с заинтересованными организациями.</u></p>

Проект планировки должен содержать:

Основная часть проекта планировки территории, которая подлежит утверждению, включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального

строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

- 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;
- 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
- 5) схему границ территорий объектов культурного наследия;
- 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
- 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной

инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

Проект межевания должен содержать:

Основная часть проекта межевания территории, которая подлежит утверждению, включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных

		<p>участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.</p> <p>6. На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>1) границы существующих земельных участков;</p> <p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия.</p>
8	Сроки оказания услуг	<p>Оказание услуг осуществляется в 2018 году, по предварительной заявке Заказчика, в течении 60 (шестидесяти) календарных дней со дня подачи заявки, в том числе по этапам:</p> <p><u>1 этап</u> – не более 30 (тридцати) календарных дней с момента подачи заявки;</p>

		<p><u>2 этап</u> – не более 60 (шестидесяти) календарных дней с момента подачи заявки.</p> <p>Проект может быть разработан и предоставлен ранее указанного срока.</p>
9	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	<p>Для разработки Правил Заказчик по запросу и в порядке, установленном настоящим описанием объекта закупки, предоставляет Исполнителю следующие материалы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Генеральный план Курганинского городского поселения Курганинского района. 2. Правила землепользования и застройки Курганинского городского поселения Курганинского района. 3. Местные нормативы градостроительного проектирования Курганинского городского поселения Курганинского района. 4. Топографическая съемка рассматриваемой территории. <p>В случае, если необходимые Исполнителю документы размещены на ФГИС ТП (fgis.minregion.ru) или на официальном сайте Администрации, сбор исходных данных осуществляется Исполнителем самостоятельно.</p>
10	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	<p>Проект планировки и проект межевания, разрабатывается на территорию 194 квартала г. Курганинска. Ориентировочная площадь для разработки проекта планировки и межевания территории —45 га.</p>
11	Порядок согласования, обсуждения и утверждения Проекта	<p>Согласование Проекта следует осуществлять в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Заказчик осуществляет сопровождение выхода постановления о назначении публичных слушаний и публикацию данного постановления в установленном порядке.</p> <p>Исполнитель осуществляет участие в публичных слушаниях.</p> <p>Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования Проекта на публичных слушаниях, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует Проект.</p> <p>Заказчик осуществляет сопровождение выхода постановления об утверждении Проекта и публикацию данного постановления в установленном порядке.</p>

12	Требования по передаче заказчику результатов оказанных услуг	<p>Результатом оказанных услуг является Проект планировки и проект межевания территории г. Курганинска, согласованный с заинтересованными организациями в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>При завершении оказания услуг Исполнитель направляет Заказчику сопроводительное письмо о завершении оказания услуг. Заказчик в течении 5 (пяти) рабочих дней рассматривает результаты оказанных услуг и принимает решение о приемке/отказе в приемке услуги. При наличии у Заказчика обоснованных замечаний сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.</p> <p>Доработка Проекта, по замечаниям, как Заказчика, так и заинтересованных физических и юридических лиц производится Исполнителем за свой счет.</p> <p>Результат оказанных услуг предоставляется:</p> <p>а) на бумажном носителе</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы - 3 экземпляра в твердом переплете; - графические материалы - 3 экземпляра в цветном изображении в твердых папках; <p>В состав экземпляра на бумажном носителе должны входить текстовые материалы в виде сброшюрованной книги; графические материалы в масштабе разработки.</p> <p>б) в электронном виде на CD-диске – 2 экземпляра</p> <ul style="list-style-type: none"> - графическая часть проекта планировки и межевания территории - в форматах autoCAD (или ArchiCAD), PDF, JPEG; <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в системе координат МСК-23.</p>
13	Гарантийные обязательства	<p>Срок действия гарантийных обязательств – 12 месяцев со дня подписания акта приема-сдачи оказанных услуг по Муниципальному контракту.</p> <p>В объем гарантийных обязательств, входят следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устранение замечаний и нарушений, выявленных в ходе проведения публичных слушаний и до этапа его окончательного утверждения; - устранение замечаний и нарушений, выявленных уполномоченными органами в ходе проведения проверок в отношении Заказчика, касающихся результатов оказанных

		<p>услуг;</p> <ul style="list-style-type: none"> - устранение опечаток, ошибок в текстовых и графических материалах; - предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов оказанных услуг. <p>Исполнитель в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты услуг, сданные Заказчику и другие необходимые данные, сформированные в ходе оказания услуг.</p>
14	Код по ОКПД 2/КТРУ*	71.11.31.000