

Администрация Курганинского городского поселения  
Курганинского района

**КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ**  
Курганинского городского поселения Курганинского района

город Курганинск, улица Ленина, 27

тел. 2 51 83

**Заключение**  
**о результатах общественных обсуждений**

13 октября 2023 года

г. Курганинск

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке Курганинского городского поселения Курганинского района (далее – комиссия по землепользованию и застройке).

На основании постановления администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 12 сентября 2023 года № 1109 «О назначении общественных обсуждений в Курганинском городском поселении Курганинского района по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» комиссией по землепользованию и застройке проведены общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Оповещение о начале общественных обсуждений было опубликовано в газете «Курганинские известия» № 69 (12405) от 15 сентября 2023 года.

В ходе общественных обсуждений подготовлен и оформлен протокол от 13 октября 2023 года № 5.

В общественных обсуждениях приняли участие 1 участник общественных обсуждений, помимо членов комиссии, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту:

№ п/п	Проект правового акта	Предложения и замечания участников общественных обсуждений					Примечание		
		№ п/п	Текст предложений, замечаний граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Количество лиц, внесших предложения, замечания	№ п/п	Текст предложений, замечаний участников общественных обсуждений		Количество лиц, внесших предложения, замечания	
1	Наименование проекта Проект решения о предоставлении Бабаяну Армену Маркосовичу, Чипусовой Оксане Андраниковне, Бабаяну Артёму Арменовичу, Бабаян Нуне Арменовне разрешения на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание [3.3]», «магазины [4.4]» земельному участку с кадастровым номером 23:16:0601108:37 площадью 800 квадратных метров, расположенному по адресу: город Курганинск, Р. Люксембург, 403, в зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1» для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, находящегося согласно градостроительным регламентам в условно разрешенных видах использования.	Не поступили	0	Не поступили	0	Не поступили	0	Рекомендовать главе Курганинского городского поселения Курганинского района предоставить Бабаяну Армену Маркосовичу, Чипусовой Оксане Андраниковне, Бабаяну Артёму Арменовичу, Бабаян Нуне Арменовне разрешение на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание [3.3]», «магазины [4.4]» земельному участку с кадастровым номером 23:16:0601108:37 площадью 800 квадратных метров, расположенному по адресу: город Курганинск, Р. Люксембург, 403, в зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1» для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, находящегося согласно градостроительным регламентам в условно разрешенных видах использования.	
2	Проект решения о предоставлении Погосян Лилии Сергеевне разрешения на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание [3.3]», «магазины [4.4]» земельному участку с кадастровым номером 23:16:0602137:147 площадью 1266 квадратных метров, расположенному по адресу: город Курганинск, улица Ленина, 173, в зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1» для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, находящегося согласно градостроительным регламентам в условно разрешенных видах использования.	Не поступили	0	Не поступили	0	Не поступили	0	Рекомендовать главе Курганинского городского поселения Курганинского района предоставить Погосян Лилии Сергеевне разрешения на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание [3.3]», «магазины [4.4]» земельному участку с кадастровым номером 23:16:0602137:147 площадью 1266 квадратных метров, расположенному по адресу: город Курганинск, улица Ленина, 173, в зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1» для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, находящегося согласно градостроительным регламентам в условно разрешенных видах использования.	

3	<p>Проект решения о предоставлении Манвеляну Сергею Юрьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины [4.4]» земельного участка с кадастровым номером 23:16:0602127:140 площадью 195 квадратных метров, расположенному по адресу: город Курган, улица Ленина, 93, в зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1» для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, находящегося согласно градостроительным регламентам в условно разрешенных видах использования.</p>	Не поступили	0	Не поступили	0	Не поступили	0	<p>Рекомендовать главе Курганского городского поселения Курганского района отказать Манвеляну Сергею Юрьевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины [4.4]» земельному участку с кадастровым номером 23:16:0602127:140 площадью 195 квадратных метров, расположенному по адресу: город Курган, улица Ленина, 93, в зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1» для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, находящегося согласно градостроительным регламентам в условно разрешенных видах использования, так как для указанного вида разрешенного использования градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки Курганского городского поселения Курганского района предусмотрена минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м.</p>
4	<p>Проект решения о предоставлении Григорян Розе Вачагановне разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины [4.4]» земельного участка с кадастровым номером 23:16:0602140:35 площадью 778 квадратных метров, расположенному по адресу: город Курган, улица Ленина, 206, в зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1» для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, находящегося согласно градостроительным регламентам в условно разрешенных видах использования.</p>	Не поступили	0	Не поступили	0	Не поступили	0	<p>Рекомендовать главе Курганского городского поселения Курганского района предоставить Григорян Розе Вачагановне разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины [4.4]» земельному участку с кадастровым номером 23:16:0602140:35 площадью 778 квадратных метров, расположенному по адресу: город Курган, улица Ленина, 206, в зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1» для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, находящегося согласно градостроительным регламентам в условно разрешенных видах использования.</p>
5	<p>Проект решения о предоставлении Запорожскому Петру Ивановичу разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины [4.4]» земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601066:73 площадью 800 квадратных метров, расположенному по адресу: город Курган, улица Коммунистическая, 214, в зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1» для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, находящегося</p>	Не поступили	0	Не поступили	0	Не поступили	0	<p>Рекомендовать главе Курганского городского поселения Курганского района предоставить Запорожскому Петру Ивановичу разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины [4.4]» земельному участку с кадастровым номером 23:16:0601066:73 площадью 800 квадратных метров, расположенному по адресу: город Курган, улица Коммунистическая, 214, в зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1» для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, находящегося согласно градостроительным регламентам в</p>

	согласно градостроительным регламентам в условно разрешенных видах использования.		Не поступили	0		Не поступили	0	условно разрешенных видах использования.	
6	Проект решения о предоставлении Аникину Александру Яковлевичу разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины [4.4]» земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601044:72 площадью 1661 квадратный метр, расположенному по адресу: город Курганинск, улица Д. Бедного, 239, в зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1» для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, находящегося согласно градостроительным регламентам в условно разрешенных видах использования.		Не поступили	0		Не поступили	0	Рекомендовать главе Курганинского городского поселения Курганинского района предоставить Аникину Александру Яковлевичу разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины [4.4]» земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601044:72 площадью 1661 квадратный метр, расположенному по адресу: город Курганинск, улица Д. Бедного, 239, в зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1» для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, находящегося согласно градостроительным регламентам в условно разрешенных видах использования.	
7	Проект решения о предоставлении Шукину Юрию Сергеевичу разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины [4.4]» земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601184:204 площадью 600 квадратных метров, расположенному по адресу: город Курганинск, с/т «Березка», улица Садовая, 3, в зоне коллективных товариществ «З-СО2» для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, находящегося согласно градостроительным регламентам в условно разрешенных видах использования.		Не поступили	0		Не поступили	0	Рекомендовать главе Курганинского городского поселения Курганинского района предоставить Шукину Юрию Сергеевичу разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины [4.4]» земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601184:204 площадью 600 квадратных метров, расположенному по адресу: город Курганинск, с/т «Березка», улица Садовая, 3, в зоне коллективных товариществ «З-СО2» для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, находящегося согласно градостроительным регламентам в условно разрешенных видах использования.	
8	Проект решения о предоставлении Маркитану Денису Игоревичу разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины [4.4]» земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601076:410 площадью 697 квадратных метров, расположенному по адресу: город Курганинск, улица Калинина, 97, в зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1» для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, находящегося согласно градостроительным регламентам в условно разрешенных видах использования.		Не поступили	0		Не поступили	0	Рекомендовать главе Курганинского городского поселения Курганинского района предоставить Маркитану Денису Игоревичу разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины [4.4]» земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601076:410 площадью 697 квадратных метров, расположенному по адресу: город Курганинск, улица Калинина, 97, в зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1» для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, находящегося согласно градостроительным регламентам в условно разрешенных видах использования.	

9	<p>Проект решения о предоставлении Чакяну Нверу Самвеловичу разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины [4.4]» земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601111:28 площадью 1131 квадратный метр, расположенному по адресу: город Курганинск, улица Ленина, 30, в зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1» для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, находящегося согласно градостроительным регламентам в условно разрешенных видах использования.</p>	<p>Л.А. Клишкова о возражает строительстве магазина по улице Ленина, 30, в связи с подписанием земельного участка по ул. Ленина, 32 на 1 м, что приведет к подтоплению с/з участка.</p>	1	Не поступили	0	<p>Рекомендовать главе Курганинского городского поселения Курганинского района предоставить Чакяну Нверу Самвеловичу разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины [4.4]» земельному участку с кадастровым номером 23:16:0601111:28 площадью 1131 квадратный метр, расположенному по адресу: город Курганинск, улица Ленина, 30, в зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1» для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, находящегося согласно градостроительным регламентам в условно разрешенных видах использования.</p>	<p>Согласно п. 2.4.20 Правил землепользования и застройки Курганинского городского поселения Курганинского района превышение проектных отметок участка относительно фактических вертикальных отметок смежных участков возможно при условии выполнения мероприятий, исключающих попадание ливневых стоков на территорию соседних участков.</p>
---	---	---	---	--------------	---	--	---

Председатель комиссии  
по землепользованию и застройке

А.И. Алексеев

« 13 » октября 2023 г.

