




Материалы по обоснованию проекта







Объекты культурного наследия:

-  - памятник-арка
- Объекты капитального строительства**
-  - здание, строение, сооружение
-  - номер здания, строения, сооружения

Транспорт и улично-дорожная сеть

Сеть улиц и дорог

Категория дорог и улиц:

- | | |
|---|--|
|  | - улица местного значения / покрытие асфальтобетон |
|  | - проезд / покрытие асфальтобетон |
|  | - проезд / покрытие гравий |
|  | - проезд / покрытие щебень |
|  | - проезд / покрытие бетон |
|  | - пожарный проезд / покрытие грунтовое |

Сеть общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения




- тротуар / покрытие асфальтобетон
- пешеходный переход
- место остановки общественного транспорта

Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры:

Газоснабжение:

- 43.218 кв.10.1.2 - подземный газопровод высокого давления (ст.219 вд гл.1.2)
- 43.108 кв.10.1.1 - подземный газопровод низкого давления (ст.108 нд гл.1.1)
- наземный газопровод



Водоснабжение

- 
 - подземный водопровод (чуг.200 гл.1,2)
- 
 - подземный водопровод (асб.200 гл.1,2)
- 
 - подземный водопровод (ст.70 гл.1,3)



Водоотведение:

- канализация бытовая (асб.200x2 гл.1,2)
- канализация бытовая (бет.500 гл.1,2)
- канализация бытовая (ст 150 гл 1 3 недейств)

Электроснабжение

-  - воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ
- - воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ
-  - трансформаторная подстанция

Сети связи:

-  - телефонный кабель подземный (тел.гл.0.6)
-  - распределительный шкаф телефонный




Зоны с особыми условиями использования территории:

-
- границы зоны затопления паводком 2002 г.

Водоохранные зоны







-
- водоохранная зона р.Кукса - 200 м

Охранные зоны







-  - источников водоснабжения
-  - 10 м от границ отдельно стоящих трансформаторных подстанций
-  - 10 м от воздушной линии электропередачи напряжением 10 кВ

Условные графические обозначения:

Границы:

- 
 - граница проектирования
- 
 - действующие красные линии
- 
 - устанавливаемые красные линии
- 
 - линии регулирования застройки
- 
 - граница кадастрового квартала
- 
 - номер кадастрового квартала
 (согласно данным выписки из государственного кадастра недвижимости)
- 23:16 0961067

Границы территорий по формам собственности:

- | | |
|--|---|
|  | - границы существующих земельных участков, размещенных на проектируемой территории
Форма собственности - частная
(согласно данным выписки из государственного кадастра недвижимости) |
|  | - границы существующих земельных участков, размещенных на проектируемой территории.
Форма собственности - публичная
(согласно данным выписки из государственного кадастра недвижимости) |
|  | - границы существующих земельных участков, размещенных на проектируемой территории.
Неустановленная форма собственности
(согласно данным выписки из государственного кадастра недвижимости) |
|  | - границы образованных земельных участков, ранее не установленных в соответствии с требованиями земельного законодательства
(устанавливаемые проектом межевания) |
|  | - границы существующих земельных участков, смежных с проектируемой территорией
(согласно данным выписки из государственного кадастра недвижимости) |
|  | - границы существующих земельных участков, не поставленных на кадастровый учет |







Земельные участки:

- 1 - номер существующих земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- 100 - кадастровый номер земельного участка (согласно данным выписки из государственного кадастра недвижимости)

Виды разрешенного использования земельных участков
(согласно данным выписки из государственного кадастра недвижимости):

- | | |
|--|---|
|  | - для размещения индивидуальной жилой застройки
Общее количество - 81 |
|  | - для ведения личного подсобного хозяйства
Общее количество - 22 |
|  | - для размещения домов индивидуальной жилой застройки и объектов общественного назначения
Общее количество - 7 |
|  | - для размещения среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки
Общее количество - 2 |
|  | - для размещения объектов общественного назначения
Общее количество - 12 |
|  | - для размещения средства наружной рекламы (банерного щита)
Общее количество - 1 |
|  | - для ведения садоводства и огородничества
Общее количество - 3 |
|  | - для размещения коммуникаций
Общее количество - 2 |
|  | - для размещения гаражей и автостоянок
Общее количество - 13 |
|  | - для общего пользования (уличная сеть)
Общее количество - 4 |
|  | - неустановленное назначение
Общее количество - 1 |

Виды разрешенного использования земельных участков
(согласно топографической съемке):

- | Состояние | Топографическая символика |
|--|--|
|  | - декларируемый земельный участок
Общее количество - 11 |
|  | - для временного размещения огородинничества
Общее количество - 8 |
|  | - развалины |
|  | - заросли |
|  | - пустырь |
|  | - канава |

Примечание:

1. Чертеж выполнен на топографической съемке М:1500 проективной территории, соответствующей действительному состоянию местности на момент разработки проекта, выполненной ООО «Архда» г.Курганск по заказу ООО «Архивариус» в 2015 г.
Система высот Балтийская 1997 г.
Система координат МСК-23.
2. Границы охраняемых зон источников водоснабжения и зон затопления паводком 2002 г. нанесены согласно карте зон с особыми условиями использования территории Курганского городского поселения Курганского района Краснодарского района (г. Курганск).

					А-34.741-15 ППТ МОП		
					Администрация Курганского городского поселения Курганского района		
Изм	Коп	Уч	Лист	Модок	Подпись	Дата	
ИПТ	исполнот	Лещунова			<i>[Signature]</i>	08.15	
Разработал		Камалова					
Проверил		Павлова					
		Лутова			<i>[Signature]</i>		
<p>Проект планировки и проект межевания территории №7 автостанция Курганского Курганского городского поселения Курганского района</p> <p>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М-1-1.000.</p>							<p>Стадия</p> <p>Лист</p> <p>Листов</p> <p>П</p> <p>2</p>
							