

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
части территории свободной от застройки расположенной в западной части хутора Красное Поле
Курганинского городского поселения Курганинского района

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

Схема размещения инженерных сетей и сооружений.

М 1: 1 000

Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры:

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

- Сущ. Проект.
- сеть водопровода d=100
 - Вынос из-под пятна застройки
 - хозяйственно-питьевой водопровод
 - водозабор подземных вод
 - Территория зоны санитарной охраны I пояса источника питьевого водоснабжения

ВОДООТВЕДЕНИЕ

- Сущ. Проект.
- Канализация бытовая самотечная

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

- Сущ. Проект.
- газопровод высокого давления (наземный)
 - газопровод низкого давления (наземный)
 - газопровод низкого давления (подземный)
 - газораспределительная подстанция (ГРП)
 - сети связи
 - сети связи - вынос из-под пятна застройки
 - распределительный шкаф (ШР)

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

- Сущ. Проект.
- сети электроснабжения ВЛ-10 кВ
 - сети электроснабжения ВЛ-0,4 кВ
 - сети освещения
 - трансформаторная подстанция (КТПТ)

Планировочные ограничения:

- Охранная зона ВЛ-10 кВ
- 10 м от крайних проводов
- Охранная зона газопровода
- 2 м от оси газопровода

Водозабор подземных вод №2 в составе:

- артезианские скважины (проект.)
- насосная станция I подъема и бактерицидной установкой (проект.)
- водонапорная башня Рожновского-ВБР-100 (проект.)

Необходима установка зоны санитарной охраны. В Генеральном плане учтена как проектируемая.

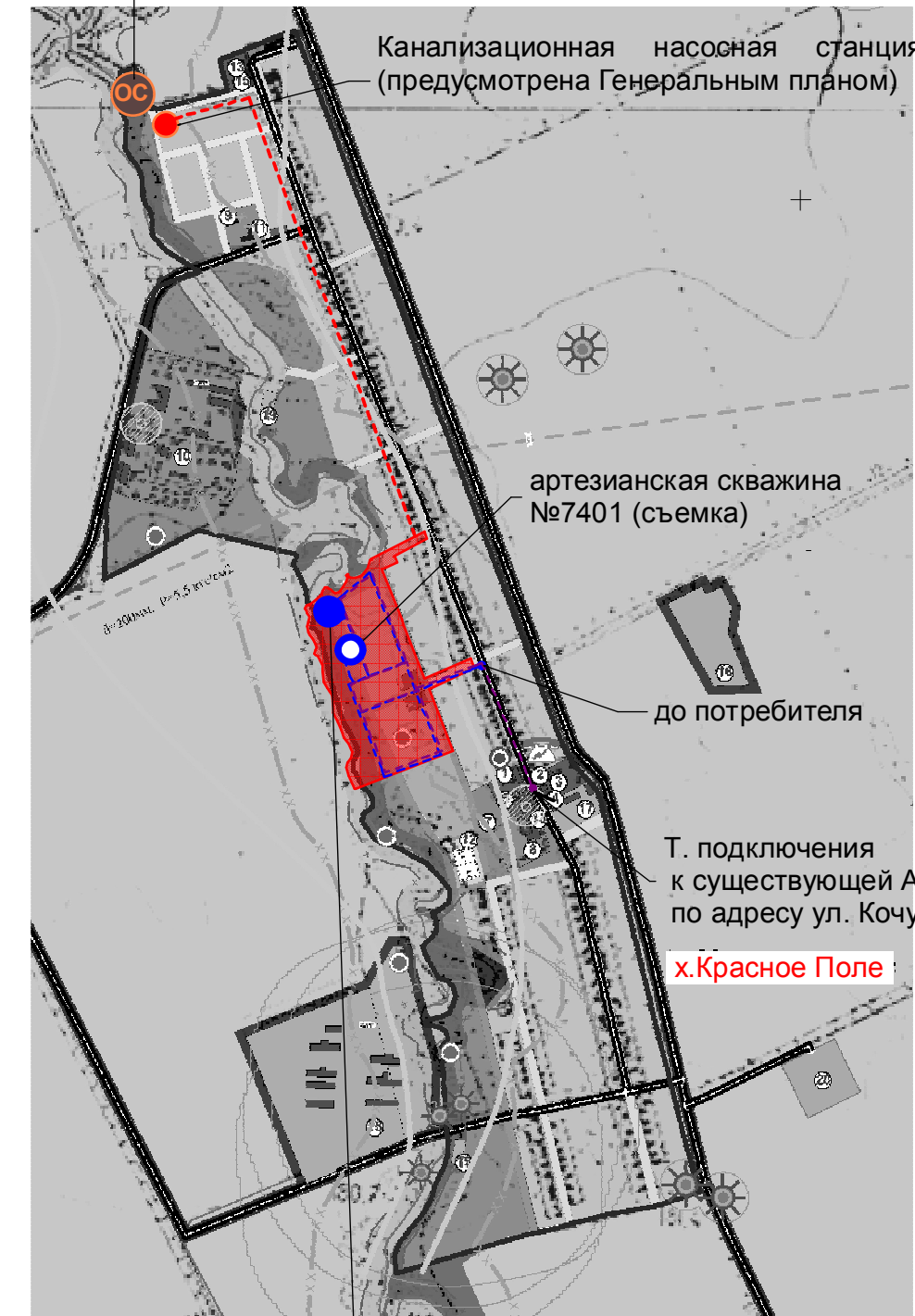
Водозабор подземных вод №1 в составе:

- артезианская скважина №7401 (сущ.)
- насосная станция I подъема и бактерицидной установкой (проект.)
- водонапорная башня (сущ.)

Необходима установка зоны санитарной охраны. В Генеральном плане учтена как существующая.

Схема подключения проектируемой застройки к инженерным сетям

Очистные сооружения (предусмотрены Генеральным планом) производительностью - 300,00 м3/сутки с выпуском очищенных сточных вод в реку Чамлык.



Для обеспечения водой населения п. Красное Поле в полном объеме в решении за Генерального плана Курганинского г.п. предлагается проектировать водозабор производительностью 310,00 м3/сутки (всего). Из арт. скважин вода глубоководными насосами, установленными в насосной станции I подъема, подается по водоводам в разводящую сеть поселка или хутора.

Ведомость зданий, строений и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, кв.м				Строительный объем, куб.м	
				общая		застройки		здания	всего
Существующие									
61	Газораспределительная подстанция (ГРП)	1	1	25,9	25,9	25,9	25,9	-	-
63	Водозабор №1	-	1	-	-	-	-	-	-
Проектируемые									
1-7, 9-34, 37-45, 47-60, 67-69	Индивидуальный жилой дом	2	54	индивид. проект	индивид. проект	индивид. проект	индивид. проект	индивид. проект	индивид. проект
8	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	1	1	38,0	38,0	56,6	56,6	226,4	226,4
35	Магазин непродовольственных товаров	1	1	111,6	111,6	139,8	139,8	699,0	699,0
36	Магазин продовольственных товаров	1	1	47,0	47,0	65,2	65,2	326,0	326,0
46	Предприятие общественного питания, Раздаточный пункт молочной кухни, Аптека	1	1	141,4	141,4	185,0	185,0	740,0	740,0
62	Трансформаторная подстанция (КТП)	1	1	14,4	14,4	14,4	14,4	43,2	43,2
64	Водозабор №2	-	1	-	-	-	-	-	-
65	Газораспределительная подстанция (ГРП)	1	1	8,0	8,0	8,0	8,0	24,0	24,0
66	Распределительный шкаф (ШР)	1	1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1

Условные графические обозначения:

- граница проектирования
- устанавливаемая красная линия
- линии регулирования застройки
- ось проезжей части
- границы охранной зоны газопровода
- границы формируемого земельного участка
- границы существующего земельного участка
- номер земельного участка
- номер объекта на плане
- граница пудового хозяйства

463000
2270000
Составлено: ПКД.2.2
Составлено: ПКД.2.2

Примечания:
1. Геодезические работы по созданию топографического плана М 1:500, на земельный участок площадью 13 га, расположенный в западной части хутора Красное Поле Курганинского городского поселения Краснодарского края, ограниченного с запада рекой Чамлык, с востока улицами 40 лет Октября и Кочубя выполнены «Компанией ГЕРОС», 2014г.
2. Сечение 1-1 см. л.7-П.П.Т.

А - 30.653 - 14 ПП.МОП

Администрация Курганинского городского поселения Курганинского района					
Изм.	Коп. уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
ГАП	Гребенников	10.14			
инженер	Чернова				
Разработал	Лунькова				
Проверил	Пудова				
Проект планировки и проект межевания части территории свободной от застройки расположенной в западной части хутора Красное Поле Курганинского городского поселения Курганинского района				Стадия	Лист
Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1: 1 000				П	6
АРХИТЕКТУРА				Формат 610x900	