



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
части территории свободной от застройки расположенной в западной части хутора Красное Поле
Курганинского городского поселения Курганинского района

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
Основная часть

Чертеж планировки территории (Схема планировки с эскизом застройки (основной чертеж))

М 1:1000

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Количество, га	%
1	Площадь проектируемой территории - всего, в том числе:	14,70	
	Жилых зон (квартал), в том числе:	9,91	100
	- существующие земельными участками (согласно выписки из гос. кадастра недвижимости)	0,02	0,2
	- индивидуальные дома с приусадебными земельными участками,	5,41	54,5
	общее количество земельных участков индивидуальной жилой застройки - 58		
	- земельные участки под перспективное строительство,	0,51	0,51
	общее количество земельных участков перспективного развития - 10		
	- учреждения и предприятия обслуживания микрорайонного значения	0,18	1,8
	- сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры (ТП, ГРП, скважина)	2,51	25,3
	- территория прудового хозяйства	1,28	12,9
2	Территории общего пользования - всего, из них:	3,83	
	- улицы, проезды, разворотные площадки	1,36	
	- тротуары	0,70	
	- зеленые насаждения общего пользования	1,70	
	- площадки отдыха и спорта	0,06	
	- площадки ТБО	0,01	
3	Зеленые насаждения охранных зон	0,19	
4	Благоустройство набережной	1,11	
5	Протяженность улично-дорожной сети - всего (км)	2,64	
6	Коэффициент застройки	0,1	
7	Коэффициент плотности застройки	0,2	
8	Население (чел.)	232	

Ведомость зданий, строений и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, кв.м				Строительный объем, куб.м	
				общая		застройки		здания	всего
Существующие									
61	Газораспределительная подстанция (ГРП)	1	1	25,9	25,9	25,9	25,9	-	-
63	Водоабор №1	-	1	-	-	-	-	-	-
Проектируемые									
1-7, 9-34, 37-45, 47-60, 67, 68	Индивидуальный жилой дом	2	54	индивид. проект	индивид. проект	индивид. проект	индивид. проект	индивид. проект	индивид. проект
8	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	1	1	38,0	38,0	56,6	56,6	226,4	226,4
35	Магазин непродовольственных товаров	1	1	111,6	111,6	139,8	139,8	699,0	699,0
36	Магазин продовольственных товаров	1	1	47,0	47,0	65,2	65,2	326,0	326,0
46	Предприятия общественного питания, Раздаточный пункт молочной кухни, Аллея	1	1	141,4	141,4	185,0	185,0	740,0	740,0
62	Трансформаторная подстанция (КТП)	1	1	14,4	14,4	14,4	14,4	43,2	43,2
64	Водоабор №2	-	1	-	-	-	-	-	-
65	Газораспределительная подстанция (ГРП)	1	1	8,0	8,0	8,0	8,0	24,0	24,0
66	Распределительный шкаф (ШР)	1	1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1

Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры:

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

- Сущ. - Проект.
- В4— - хозяйственно-питьевой водопровод
- - водозабор подземных вод

ВОДООТВЕДЕНИЕ

- К1— - Канализация бытовая самотечная

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

- - газопровод высокого давления (наземный)
- - газопровод низкого давления (наземный)
- Г1— - газопровод низкого давления (подземный)
- - газораспределительная подстанция (ГРП)

СВЯЗЬ

- %— - сети связи
- - распределительный шкаф (ШР)
- - сети электроснабжения ВЛ-10 кВ

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

- ВЛ-10— - сети электроснабжения ВЛ-10 кВ
- ВЛ-0,4— - сети освещения
- - трансформаторная подстанция (КТП)

Водоабор подземных вод №2
в составе:
- артезианские скважины (проект.)
- насосная станция I подъема и бактерицидной установкой (проект.)
- водонапорная башня Рожновского-ВБР-100 (проект.)

Необходима установка зоны санитарной охраны.
В Генеральном плане учтена как проектируемая.

Водоабор подземных вод №1
в составе:
- артезианская скважина №7401 (сущ.)
- насосная станция I подъема и бактерицидной установкой (проект.)
- водонапорная башня (сущ.)

Необходима установка зоны санитарной охраны.
В Генеральном плане учтена как существующая.

Материал укрепления - посев травосмеси, крутизна откоса - 1:2

Условные графические обозначения к проекту планировки:

- граница проектирования
- проектируемая красная линия
- линии регулирования застройки
- границы формируемого земельного участка
- границы существующего земельного участка
- граница зон затопления паводком 1% обеспеченности
- граница водоохранной зоны
- граница прибрежной защитной полосы - 50 м
- граница береговой зоны - 20 м
- планируемое расположение объектов капитального строительства

Земельные участки:

- 9 - Номер формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для размещения объектов капитального строительства
- 66 - Номер формируемых земельных участков, планируемых для предоставления для размещения площадок
- 69 - Номер земельного участка для предоставления под возможную перспективную застройку для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства
- 64 - Номер земельного участка под дополнительное благоустройство

Объекты капитального строительства:

- индивидуальная жилая застройка
- объекты обслуживания местного значения
- 25 - номер объекта на плане

Существующие территории:

- Жилых зон (индивидуальная жилая застройка) (согласно данным выписки из государственного кадастра недвижимости)

Проектируемые территории:

- Жилых зон (индивидуальная жилая застройка) (согласно данным выписки из государственного кадастра недвижимости)
- Общее количество - 58 участков
- Зеленых насаждений в охранных зонах
- Зеленых насаждений набережной
- Санитарной охраны I пояса источника питьевого водоснабжения
- Зеленых насаждений общего пользования (газон, рядовая посадка деревьев, кустарника)
- Учреждений и предприятий обслуживания
- Общее количество - 4 участка
- Для размещения объектов инженерных сооружений (ТП, ГРП)
- Перспективное развитие - 10 участков

Водные объекты:

- река Чамлык
- проектируемая дамба обвалования

Транспорт и улично-дорожная сеть:

- Категория улиц:
- улицы местного значения: улицы в жилой застройке
- проезжая часть / покрытие - асфальтобетон
- тротуар / покрытие - асфальтобетон
- зеленые насаждения общего пользования
- ось проезжей части

Места хранения автомобилей:

- Временные стоянки автомобилей с указанием емкости
- Парковки перед объектами

Площадки общего пользования:

- А - Физкультурно-спортивные площадки
- Б - Площадки для игр детей дошкольного и младшего шк. возраста
- В - Площадки для хозяйственных целей (площадки ТБО)
- Г - Площадки для разворота автомобилей (минимум 16х16 м)
- Д - Площадки для отдыха взрослого населения

463000
2277000
Система координат МСК-2,2
Система высотная 1977

А - 30.653 - 14 ППТ.ОЧП

Администрация Курганинского городского поселения
Курганинского района

Изм.	Коп. уч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Гребенников	10	14			П	1	
Исполнитель	Чернова							
Разработал	Лукьянова							
Проверил	Пудова							

Проект планировки и проект межевания части территории свободной от застройки расположенной в западной части хутора Красное Поле Курганинского городского поселения Курганинского района

Чертеж планировки территории (Схема планировки с эскизом застройки (основной чертеж))

М 1:1.000

АРХИ

Формат 610х90