






## Материалы по обоснованию

**Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.**

M 1: 1 000

**Условные графические обозначения:**

-  - граница проектирования
-  - устанавливаемая красная линия
-  - линии регулирования застройки
-  - границы существующего земельного участка
-  - граница прудового хозяйства

**Территории:**

ЖИЛЫХ ЗОН

- индивидуальное жилищное строительство и ведение личного подсобного хозяйства
- огород




Зеленые насаждения общего пользования:

- |  |   |
|--|---|
|  | Луговые травы естественного происхождения |
|  | Шелковица                                 |
|  | Алыча                                     |

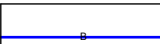
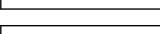


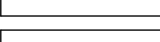


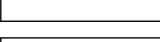

**Водные объекты:**

- 
- река Чамлык






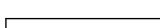

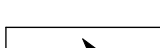
**Существующая улично-дорожная сеть:**

-  А - улицы в жилой застройке  
Тип покрытия проезжей части - асфальтобетон
-  Б - улицы в жилой застройке  
Тип покрытия проезжей части - асфальтобетон
-  Г - проезды  
Тип покрытия проезжей части - грунтовое

**Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры:**

- |   |   |
|---|---|
|  | - Сеть водопровода d-100 - не действующая       |
|  | - Сеть газопровода высокого давления (наземный) |
|  | - Сеть газопровода низкого давления (наземный)  |
|  | - Сеть линии связи                              |
|  | - воздушная линия 10 кВ                         |
|  | - сети электроснабжения ВЛ-0,4 кВ               |
|  | - сети освещения                                |
|  | - Водонапорная башня                            |
|  | - ГРП   |

Планировочные ограничения:

-  - водоохранная зона - 200 м
-  - прибрежная защитная полоса - 50 м
-  - береговая зона - 20 м
-  - граница зон затопления паводком 1% обеспеченности
-  - зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения (I пояс ЗСО) - 500 м
-  - охранный зона газопровода - 2 м от оси газопровода
-  - охранный зона газораспределительной подстанции - 10 м
-  - охранный зона ВЛ-10 кВ - 10 м от крайних проводов

$$\begin{array}{r} 463000 \\ + 2277000 \\ \hline \end{array}$$
 Системе координат МСК-23\_2  
 Системе высот Балтийская 1977г.

**Ведомость зданий, строений и сооружений**

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, кв.м				Строительный объем, куб.м	
				общая		застройки		здания	всего
				общая	всего	общая	всего		
63	Водонапорная башня	-	1	-	-	-	-	-	-
61	Газораспределительная подстанция (РП)	1	1	25,9	25,9	25,9	25,9	-	-

Примечания:

1. Геодезические работы по созданию топографической карты, расположенный в западной части территории Краснодарского края, ограниченного с запада, выполнены «Компания ГЕРОС», 2014г.

А - 30.653 - 14 ППТ.МОП

Администрация Курганинского городского поселения

Курганинского района

Проект планировки и проект межевания части территории свободной от застройки расположенной в	Стадия	Лист	Листов

западной части хутора Красное Поле Курганинского городского поселения Курганинского района	П	2	
--	---	---	--

РХИ  
ЛС  
РХИВАРИУС

формат 610x900