



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
части территории свободной от застройки расположенной в западной части хутора Красное Поле
Курганинского городского поселения Курганинского района

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории.

М 1: 1 000

Условные обозначения :

- граница проектирования
- устанавливаемая красная линия
- линии регулирования застройки
- граница прудового хозяйства

Номера участков, в т.ч.

- Номер формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для размещения объектов капитального строительства
- Номер формируемых земельных участков, планируемых для предоставления для размещения площадок
- Номер земельного участка для предоставления под возможную перспективную застройку для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства
- Номер земельного участка под дополнительное благоустройство

Планируемые границы зон действия публичных сервитутов:

- для организации проезда, подъезда
- для эксплуатации инженерных сетей

Границы ранее сформированных (застроенных) земельных участков

- для индивидуального жилищного строительства. Ведение личного подсобного хозяйства (согласно кадастровому плану территории)

Границы формируемых земельных участков, планируемых для:

- для индивидуального жилищного строительства (размещение отдельно стоящего индивидуального жилого дома)
Ведение личного подсобного хозяйства
Общее количество участков - 58
- для перспективного освоения в целях строительства и учета образованных ранее участков для ведения личного подсобного хозяйства
Общее количество участков - 10
- для размещения учреждений и предприятий обслуживания местного значения
Общее количество участков - 4
- для размещения территории расположения водозаборов (I пояс ЗСО)
Общее количество участков - 2
- для размещения физкультурно-спортивных площадок
Общее количество участков - 1
- для размещения площадок отдыха взрослого населения
Общее количество участков - 1
- для размещения площадок для игр детей дошкольного и младшего шк. возраста
Общее количество участков - 1
- под дополнительное благоустройство (резервные территории)
Общее количество участков - 1
- для размещения объектов инженерной инфраструктуры (КТП, ГРП)
Общее количество участков - 2

Территории общего пользования (не подлежат межеванию):

- организация проездов, озеленение вдоль проезжих частей, расположение инженерных коммуникаций
- набережная

Ведомость формируемых земельных участков		
	Разрешенное использования / назначение земельного участка	Площадь, га
1-7	Размещение отдельно стоящего индивидуального жилого дома. Ведение личного подсобного хозяйства	перемен.
8	Размещение объекта обслуживания: помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	230,1 м2
9-34	Размещение отдельно стоящего индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства	перемен.
35	Размещение объекта обслуживания: магазин непродовольственных товаров	471,2 м2
36	Размещение объекта обслуживания: магазин продовольственных товаров	471,2 м2
37-45	Размещение отдельно стоящего индивидуального жилого дома. Ведение личного подсобного хозяйства	перемен.
46	Размещение объекта обслуживания: предприятие обществ. питания, раздаточный пункт молочной кухни, аптека	600,0 м2
47-62	Размещение отдельно стоящего индивидуального жилого дома. Ведение личного подсобного хозяйства	перемен.
63	Размещение сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры: ГРП, ТП, надземный газопровод	3 195,5 м2
64	Под дополнительное благоустройство	460,1 м2
65	Размещение коммуникаций инженерной инфраструктуры: надземный газопровод	322,1 м2
66	Размещение сооружений инженерной инфраструктуры: водозабор подземных вод	12 130,8 м2
67-77	Размещение сооружений инженерной инфраструктуры: водозабор подземных вод	9 465,5 м2
68-77	Размещение территорий перспективного развития	перемен.
78	Размещение площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	708,1 м2
79	Размещение площадки отдыха взрослого населения	586,3 м2
80	Размещение физкультурно - спортивной площадки	1380,6 м2

А - 30.653 - 14 ПМТ				
Администрация Курганинского городского поселения Курганинского района				
Изм.	Коп.уч.	Лист	Издок.	Подпись
ГАП	Гребенников	10.14		
Н/контроль	Чернова			
Разработал	Лукьянова			
Проверил	Пудова			
Чертеж межевания территории. М 1: 1 000				
Стадия			Лист	Листов
п			1	
АРХИВ			АРХИВ	