



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
части территории свободной от застройки расположенной в западной части хутора Красное Поле
Курганинского городского поселения Курганинского района

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
Материалы по обоснованию проекта
Схема организации улично-дорожной сети
и схема движения транспорта на соответствующей территории
М 1: 1 000

Ведомость зданий, строений и сооружений

| № на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество зданий | Площадь, кв.м | | | | Строительный объем, куб.м | |
|---------------------------------|---|-----------|-------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------------------|-----------------|
| | | | | общая | | застройки | | здания | всего |
| | | | | общая | всего | общая | всего | | |
| Существующие | | | | | | | | | |
| 61 | Газораспределительная подстанция (ГРП) | 1 | 1 | 25,9 | 25,9 | 25,9 | 25,9 | - | - |
| 63 | Водозабор №1 | - | 1 | - | - | - | - | - | - |
| Проектируемые | | | | | | | | | |
| 1-7, 9-34, 37-45, 47-60, 67, 68 | Индивидуальный жилой дом | 2 | 54 | индивид. проект | индивид. проект | индивид. проект | индивид. проект | индивид. проект | индивид. проект |
| 8 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | 1 | 1 | 38,0 | 38,0 | 56,6 | 56,6 | 226,4 | 226,4 |
| 35 | Магазин непродовольственных товаров | 1 | 1 | 111,6 | 111,6 | 139,8 | 139,8 | 699,0 | 699,0 |
| 36 | Магазин продовольственных товаров | 1 | 1 | 47,0 | 47,0 | 65,2 | 65,2 | 326,0 | 326,0 |
| 46 | Предприятие общественного питания, Раздаточный пункт молочной кухни, Аптека | 1 | 1 | 141,4 | 141,4 | 185,0 | 185,0 | 740,0 | 740,0 |
| 62 | Трансформаторная подстанция (КТП) | 1 | 1 | 14,4 | 14,4 | 14,4 | 14,4 | 43,2 | 43,2 |
| 64 | Водозабор №2 | - | 1 | - | - | - | - | - | - |
| 65 | Газораспределительная подстанция (ГРП) | 1 | 1 | 8,0 | 8,0 | 8,0 | 8,0 | 24,0 | 24,0 |
| 66 | Распределительный шкаф (ШР) | 1 | 1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |

- Условные графические обозначения к проекту планировки:
- граница проектирования
 - проектируемая красная линия
 - линии регулирования застройки
 - ось проезжей части
 - граница земельного участка
 - 9 — номер земельного участка
 - 14 — номер объекта на плане
 - планируемое расположение объектов капитального строительства
 - граница прудового хозяйства
 - граница земельного участка, смежного с проектируемой территорией
- Транспорт и улично-дорожная сеть:
- Категория улиц:
улицы местного значения: улицы в жилой застройке
- 2,0 — проезжая часть / покрытие - асфальтобетон
 - 0,6 — тротуар / покрытие - асфальтобетон
 - ось проезжей части
 - основные направления пешеходных подходов к объектам обслуживания
- Места хранения автомобилей:
- Временные стоянки автомобилей с указанием емкости
 - Парковки перед объектами
 - Площадки для разворота автомобилей (минимум 16х16 м)
- Площадки общего пользования:
- А Физкультурно-спортивные площадки
 - Б Площадки для игр детей дошкольного и младшего шк. возраста
 - В Площадки для хозяйственных целей (площадки ТБО)
 - Г Площадки для разворота автомобилей (минимум 16х16 м)
 - Д Площадки для отдыха взрослого населения

Примечания:
1. Схема выполнена для обоснования принципиальной организации транспортного обслуживания территории.
2. Геодезические работы по созданию топографического плана М 1:500, на земельный участок площадью 13 га, расположенный в западной части хутора Красное Поле Курганинского городского поселения Краснодарского края, ограниченного с запада рекой Чамлык, с востока улицами 40 лет Октября и Кочубея выполнены «Компания ГЕРОС», 2014г. Система координат МСК-23. 2. Система высот Балтийская.
3.Сечение 1-1 см. л.6.2-ПТТ

Примечания:
1. Геодезические работы по созданию топографического плана М 1:500, на земельный участок площадью 13 га, расположенный в западной части хутора Красное Поле Курганинского городского поселения Краснодарского края, ограниченного с запада рекой Чамлык, с востока улицами 40 лет Октября и Кочубея выполнены «Компания ГЕРОС», 2014г.
2.Сечение 1-1 см. л.7-ПТТ.

| | | | | |
|---|-------------|-------|----------------|---------|
| А - 30.653 - 14 ППТ.МОП | | | | |
| Администрация Курганинского городского поселения Курганинского района | | | | |
| Изм. | Коп.уч. | Лист | Неод. | Подпись |
| ГАП | Гребенщиков | 10.14 | | |
| инженер | Чернова | | | |
| Разработал | Павлова | | | |
| Проверил | Пудова | | | |
| Проект планировки и проект межевания части территории свободной от застройки расположенной в западной части хутора Красное Поле Курганинского городского поселения Курганинского района | | | Стадия | Лист |
| Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории М 1: 1 000 | | | П | 3 |
| АРХИТЕКТУРА | | | Формат 610х900 | |