



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРГАНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУРГАНИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.02.2011

№ 56

г. Курганинск

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами Курганинского городского поселения Курганинского района

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» п о с т а н о в л я ю:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.
2. Утвердить извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами Курганинского городского поселения Курганинского района (приложение № 1).
3. Утвердить конкурсную документацию по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами Курганинского городского поселения Курганинского района (приложение № 2).
4. Разместить извещение и конкурсную документацию на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администраций Курганинского городского поселения Курганинского района А.И. Алексева.
6. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Курганинского городского поселения
Курганинского района



В.П. Руденко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации
Курганинского городского поселения
Курганинского района
от _____ № _____

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами Курганинского городского поселения Курганинского района

Уважаемые организации и индивидуальные предприниматели, желающие осуществлять деятельность по управлению многоквартирными домами, приглашаем Вас принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющих организаций для многоквартирных домов, собственники которых не выбрали способ управления и (или) не реализовали выбранный способ.

1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Конкурс проводится в соответствии с частью 2 пункта 1, частью 4 и 5 ст. 161 ЖК РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 7 марта 2019 года № 141 «О создании комиссии по проведению конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в Курганинском городском поселении Курганинского района» (с изменениями от 17.06.2020 г. № 424).

Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Администрация Курганинского городского поселения Курганинского района.

Место нахождение: г. Курганинск, ул. Ленина, 27.

Почтовый адрес: 352430, Краснодарский край, г. Курганинск, ул. Ленина, 27.

Адрес электронной почты: kurg@mo.krasnodar.ru

Телефоны: (86147) 2-11-66, факс. (86147) 2-22-72.

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Заинтересованные лица могут ознакомиться с конкурсной документацией на официальном сайте www.torgi.gov.ru. или получить полный

комплект конкурсной документации на основании письменного заявления в рабочие дни с 8 час. 00 мин до 16 час. 00 мин., начиная с 15 февраля 2021 года по 15 марта 2021 г. по адресу: г. Курганинск, ул. Ленина, 27, каб. № 115.

Контактное лицо: начальник отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства администрации Курганинского городского поселения Курганинского района Матусар Людмила Генриховна, телефон (86147) 2-11-66.

Для участия в конкурсе необходимо:

- подать заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 2 к конкурсной документации. Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. При подаче заявки на участие в конкурсе заинтересованное лицо дает согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация;

- внести денежные средства в счет обеспечения заявки на участие в конкурсе в размере, установленном по каждому лоту, на расчетный счет:

Администрация Курганинского городского поселения Курганинского района

ИНН 2339015187 КПП 233901001

р/с 03232643036271011800, л/с 992.10.040.1

Южное ГУ Банка России // УФК по Краснодарскому краю г.Краснодар

БИК 010349101

ЕКС 40102810945370000010

КБК 99200000000000000510

Назначение платежа: обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 8 час. 00 мин до 16 час. 00 мин. начиная с 15 февраля 2021 года в отделе по вопросам жилищно-коммунального хозяйства администрации Курганинского городского поселения Курганинского района по адресу: г.Курганинск, ул.Ленина, 27, каб. № 115.

Срок окончания подачи заявок на участие в конкурсе - 15 марта 2021 года 08 час. 00 мин.

Одно лицо может подать только одну заявку в отношении одного лота.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится комиссией 17 марта 2021 г. в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Курганинск, ул. Ленина, 27, каб. № 115.

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе: Рассмотрение заявок на участие в конкурсе будет проводиться конкурсной комиссией в 10 час. 30 мин. 17 марта 2021 г. по адресу: г. Курганинск, ул. Ленина, 27, каб. № 115.

Место, дата и время проведения конкурса: Конкурс будет проводиться 17 марта 2021 г. в 11 час. 00 мин. по адресу: г. Курганинск, ул. Ленина, 27, каб. № 115.

Начальник отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства администрации Курганинского городского поселения Курганинского района

Л.Г. Матусар

№ лота	Характеристика объекта конкурса (многоквартирного дома)										Перечень предоставляемых коммунальных услуг (**)	Годовой размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб.	Ежемесячный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м ²		Размер обеспечения заявки, руб.
	Адрес	Год постройки	этажность	Кол-во квартир	Площадь помещений			Виды благоустройства (*)	Площадь земельного участка	Кадастровый номер			до	после	
					жилых	нежилых	Общего пользования						18.03.2021	18.03.2021	
1	г. Курганинск, улица Железнодорожный дом, 19	1970	2	16	644,4	0	49,2	4	-	23	2	112 280,26	-	14,52	5 615
2	г. Курганинск, ул. Олимпийская, 8 к.1	2018	5	68	3680,7	0	1126,2	3	-	23	2	641 325, 17	-	14,52	32 066
3	г. Курганинск, ул. Олимпийская, 8 к. 2	2019	5	50	2279,4	0	767,5	3	4000	23	2	397 162,66	-	14,52	19 858
4	г. Курганинск, ул. Олимпийская, 4	2015	3	36	1229,8	0	171,0	3	-	23	2	214 280,35	-	14,52	10 714
5	г. Курганинск, улица Первомайская, 114	1989	2	16	665,5	0	72,4	3	-	23	2	115 956,72	-	14,52	5 798
6	г. Курганинск, улица Кавказская, 1	1956	2	37	676,2	0	306,7	4	-	23	2	117 827,09	-	14,52	5 891
7	г. Курганинск, ул. Кавказская, 5	1958	2	41	737,9	0	348,7	4	-	23	2	128 571,1	-	14,52	6 429
8	г. Курганинск, ул. Заводская, 16	1959	2	32	905,2	0	189,5	4	-	23	2	157722,05	-	14,52	7 886
9	г. Курганинск, ул. 50 лет Октября, 1А	1982	2	8	427	61,1	44	3	-	23	2	74 400,48	-	14,52	3 720

10	г. Курганинск, улица Матросова, 138	1964	2	12	379,9	28,4	42,2	4	-	23	2	66 193,78	-	14,52	3 310
11	г. Курганинск, ул. Дружбы, 4	1961	2	12	641,7	0	57,3	3	5 168	23	2	111 809,81	-	14,52	5 591
12	г. Курганинск, ул. Р.Люксембург, 210	2017	5	70	4421,6	0	453,9	3	4337,0	23	2	770 419,58	-	14,52	38 521

(*) Виды благоустройства:

- (1) - дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропроводы;
- (2) – дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты (без мусоропроводов);
- (3) – дома, имеющие все виды благоустройства без лифтов и мусоропроводов;
- (4) – дома с частичными видами благоустройства.

() Перечень предоставляемых коммунальных услуг:**

- (1) – централизованные: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение;
- (2) – централизованные: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение.

**Перечень
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу :**

Виды и наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	Годовая оплата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Площадь жилых помещений МКД: кв.м			
1. Содержание общего имущества жилого дома:			
а) стены и фасады:			0,49
укрепление козырьков, ограждений и перил крылец	по мере необходимости		
б) оконные и дверные заполнения:			0,64
установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях;	по мере необходимости		
в) крыши и водосточные системы:			0,84
ремонт и частичная замена участков кровель;	по мере необходимости		
восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов;	по мере необходимости		
ремонт слуховых окон и выходов на крыши	по мере необходимости		
прочистка и ремонт водостоков	по мере необходимости		
г) внешнее благоустройство:			
содержание и уборка мусорных площадок;	постоянно (по графику)		0,58
погрузка и вывоз травы, листьев, веток; погрузка и вывоз крупногабаритных бытовых отходов	по мере необходимости		0,29
д) влажная уборка подъездов	4 раза в месяц		2,11
е) санитарная очистка придомовой территории			1,8
постоянно:			
очистка урн от мусора	4 раза в месяц		
холодный период:			
уборка от снега площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости		
теплый период:			
подметание внутридомовой территории	4 раза в месяц		
ж) сезонное выкашивание травы	Не более 3-х раз в год, по мере необходимости		0,37

2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома.			
а) водопровод и канализация:			0,75
смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляных кранах в технических подпольях, уплотнение сгонов;	по мере необходимости		
временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках;	по мере необходимости		
б) газоснабжение:			
техническое обслуживание фасадного газопровода;	2 раза в год		0,25
в) электроснабжение:			0,31
замена перегоревших электроламп;	по заявкам		
укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки	по заявкам		
г) прочистка и проверка вентканалов и дымоходов		1 раз в год	0,70
3. Аварийное обслуживание:			
а) водопровод и канализация:			3,03
ликвидация засора канализации внутри строения (общее имущество);	по заявкам		
заделка свищей и зачеканка растрескавшихся;	по заявкам		
смена небольших участков трубопровода (до 2м);	по заявкам		
б) электроснабжение:			1,04
замена (восстановление) неисправных участков электрической сети;	по заявкам		
Итого:			13,2
Стоимость работ по управлению жилым домом	ежемесячно		1,32
ВСЕГО:			14,52

Начальник отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства администрации Курганинского городского поселения Курганинского района

Л.Г. Матусар

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации
Курганинского городского поселения
Курганинского района
от _____ № _____

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Курганинского городского
поселения Курганинского района
_____ В.П. Руденко
_____ 2021 г.

Реестровый номер конкурса _____

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА:
По отбору управляющей организации для управления многоквартирными
домами Курганинского городского поселения Курганинского района

Конкурс проводит: Администрация Курганинского городского поселения
Курганинского района

Муниципальный заказчик: Администрация Курганинского городского
поселения Курганинского района

Курганинск 2021 г.

1. Общие сведения о конкурсе

Настоящая конкурсная документация подготовлена в соответствии со следующими нормативными документами:

- Жилищным кодексом РФ;
- постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору

управляющей организации для управления многоквартирным домом».

- постановлением администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 7 марта 2019 года № 141 «О создании комиссии по проведению конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в Курганинском городском поселении Курганинского района» (с изменениями от 17.06.2020 г.).

Термины, используемые в конкурсной документации:

«конкурс» - форма торгов, победителем которых признается участник конкурса, предложивший выполнить указанный в конкурсной документации перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс, за наименьший размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в течение установленного срока;

«предмет конкурса» - право заключения договоров управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса;

«объект конкурса» - общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс;

«размер платы за содержание и ремонт жилого помещения» - плата, включающая в себя плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установленная из расчета 1 кв. метра общей площади жилого или нежилого помещения. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается одинаковым для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«организатор конкурса» - орган местного самоуправления;

«управляющая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, которые осуществляют управление многоквартирным домом на основании результатов конкурса;

«претендент» - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе;

«участник конкурса» - претендент, допущенный конкурсной комиссией к участию в конкурсе.

Информация о проведении конкурса:

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Заинтересованные лица могут ознакомиться с конкурсной документацией на официальном сайте www.torgi.gov.ru. или получить полный комплект конкурсной документации на основании письменного заявления в рабочие дни с 8 час. 00 мин до 16 час. 00 мин., начиная с 15 февраля 2021 года по 15 марта 2021 года по адресу: г. Курганинск, ул. Ленина, 27, каб. № 115.

Контактное лицо: начальник отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства администрации Курганинского городского поселения Курганинского района Матусар Людмила Генриховна, телефон (86147) 2-11-66.

Для участия в конкурсе необходимо:

- внести денежные средства в счет обеспечения заявки на участие в конкурсе в размере, установленном по каждому лоту, на расчетный счет:

Администрация Курганинского городского поселения Курганинского района

ИНН 2339015187 КПП 233901001

р/с 03232643036271011800, л/с 992.10.040.1

Южное ГУ Банка России // УФК по Краснодарскому краю г.Краснодар

БИК 010349101

ЕКС 40102810945370000010

КБК 99200000000000000510

Назначение платежа: обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 8 час. 00 мин до 16 час. 00 мин. начиная с 15 февраля 2021 года в отделе по вопросам жилищно-коммунального хозяйства администрации Курганинского городского поселения Курганинского района по адресу: г.Курганинск, ул.Ленина, 27, каб. № 115.

Срок окончания подачи заявок на участие в конкурсе - 15 марта 2021 года до 08 час. 00 мин.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится комиссией 17 марта 2021 г. в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Курганинск, ул. Ленина, 27, каб. № 115.

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе: Рассмотрение заявок на участие в конкурсе будет проводиться конкурсной комиссией в 10 час. 30 мин. 17 марта 2021 г. по адресу: г. Курганинск, ул. Ленина, 27, каб. № 115.

Место, дата и время проведения конкурса: Конкурс будет проводиться 17 марта 2021 г. в 11 час. 00 мин. по адресу: г. Курганинск, ул. Ленина, 27, каб. № 115.

Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса: смотреть конкурсную документацию (приложение № 6 к конкурсной документации).

Порядок проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса:

Организатор конкурса или по его поручению специализированная организация в соответствии с датой и временем, указанными в извещении о проведении конкурса, организуют проведение осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса. Организатор конкурса или по его поручению специализированная организация организуют проведение таких осмотров каждые 5 рабочих дней с даты опубликования извещения о проведении конкурса, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе (приложение № 1 к конкурсной документации).

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:

Перечень работ и услуг, устанавливаемый организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, согласно приложению № 4.

Срок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за содержание и ремонт жилого помещения

Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме платы за содержание и ремонт жилого помещения, производится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Срок действия договора управления многоквартирными домами:

Срок действия договора управления многоквартирными домами составляет 3(три) года.

Требования к претендентам на участие в конкурсе:

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;

6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;

7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Форма заявки на участие в конкурсе

Форма заявки на участие в конкурсе согласно приложению № 2, утвержденная организатором конкурса.

Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договоры управления многоквартирными домами

Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом.

Победитель конкурса в течение 20 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Требования к порядку изменения обязательств сторон по договору управления:

Обязательства по договору управления многоквартирным домом могут быть изменены только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет

собственникам помещений в многоквартирном доме счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.

Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств:

Срок начала выполнения обязательств должен составлять не более 30 дней с даты окончания срока направления собственникам помещений в многоквартирном доме подписанных управляющей организацией проектов договоров управления многоквартирным домом. Управляющая организация вправе взимать с собственников помещений плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги в порядке, предусмотренном условиями конкурса и договором управления многоквартирным домом, с даты начала выполнения обязательств, возникших по результатам конкурса. Собственники помещений обязаны вносить указанную плату.

Порядок оплаты собственниками помещений в МКД работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом:

Размер оплаты работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме уменьшается пропорционально количеству полных календарных дней нарушения от стоимости соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы.

Размер и срок представления обеспечения исполнения обязательств, реализуемого в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате коммунальных ресурсов ресурсоснабжающим организациям, а также в случае причинения управляющей организацией вреда общему имуществу:

Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом.

Обеспечение исполнения обязательств по уплате управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в возмещение вреда, причиненного общему имуществу, предоставляется в пользу собственников помещений в многоквартирном доме, а обеспечение исполнения обязательств по оплате управляющей организацией ресурсов ресурсоснабжающих организаций - в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций.

Собственники помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающие организации вправе предъявлять в судебном порядке требования по надлежащему исполнению обязательств за счет средств обеспечения.

В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление до установленного организатором конкурса размера.

Формы и способы осуществления собственниками помещений в многоквартирном доме контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договорам управления многоквартирным домом:

Управляющая организация обязана предоставлять по запросу собственника помещения в многоквартирном доме в течение 3 рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом.

Управляющая организация обязана за 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом ознакомить собственников помещений с ежегодным письменным отчетом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями. Собственники помещений должны иметь возможность ознакомиться с отчетом управляющей организации в помещении управляющей организации, а также на досках объявлений, находящихся во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Размер обеспечения исполнения обязательств:

№ лота	Адрес	размер обеспечения заявки (руб.)
1	г. Курганинск, ул. Железнодорожный дом, 19	5 614
2	г. Курганинск, ул. Олимпийская, 8 корп. 1	32 066
3	г. Курганинск, ул. Олимпийская, 8 корп. 2	19 858
4	г. Курганинск, ул. Олимпийская, 4	10 714
5	г. Курганинск, ул. Первомайская, 114	5 798
6	г. Курганинск, ул. Кавказская, 1	5 891
7	г. Курганинск, ул. Кавказская, 5	6 429
8	г. Курганинск, ул. Заводская, 16	7 886
9	г. Курганинск, ул. 50 Лет Октября, 1А	3 720
10	г. Курганинск, ул. Матросова, 138	3 310
11	г. Курганинск, ул. Дружбы, 4	5 591

12	г. Курганинск, ул. Р.Люксембург, 210	38 521
----	--------------------------------------	--------

Проект договора управления многоквартирным домом

Проект договора управления многоквартирным домом, составленный по форме согласно приложению № 5.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к конкурсной документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в Курганинском городском поселении Курганинского района

График
проведения осмотров объектов конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в Курганинском городском поселении Курганинского района

№ п/п	Адрес мн./дома	Отв. лицо за проведение осмотра	Место начала осмотра	Время осмотра		Дата проведения осмотра
				начало	окончание	
1	г. Курганинск, ул. Железнодорожный дом № 19	Н.Л. Ляшенко	по указанному адресу	8-30	9-30	16.02.2021 – 12.03.2021
2	г. Курганинск, ул. Олимпийская, 8 корп. 1	Н.Л. Ляшенко	по указанному адресу	8-30	9-30	16.02.2021 – 12.03.2021
3	г. Курганинск, ул. Олимпийская, 8 корп. 2	Н.Л. Ляшенко	по указанному адресу	8-30	9-30	16.02.2021 – 12.03.2021
4	г. Курганинск, ул. Олимпийская, 4	Н.Л. Ляшенко	по указанному адресу	8-30	9-30	16.02.2021 – 12.03.2021
5	г. Курганинск, ул.	Н.Л.	по	8-30	9-30	16.02.2021 –

	Первомайская, 114	Ляшенко	указанному адресу			12.03.2021
6	г. Курганинск, ул. Кавказская, 1	Н.Л. Ляшенко	по указанному адресу	8-30	9-30	16.02.2021 – 12.03.2021
7	г. Курганинск, ул. Кавказская, 5	Н.Л. Ляшенко	по указанному адресу	8-30	9-30	16.02.2021 – 12.03.2021
8	г. Курганинск, ул. Заводская, 16	Н.Л. Ляшенко	по указанному адресу	8-30	9-30	16.02.2021 – 12.03.2021
9	г. Курганинск, ул. 50 лет Октября, 1А	Н.Л. Ляшенко	по указанному адресу	8-30	9-30	16.02.2021 – 12.03.2021
10	г. Курганинск, ул. Матросова, 138	Н.Л. Ляшенко	по указанному адресу	8-30	9-30	16.02.2021 – 12.03.2021
11	г. Курганинск, ул. Дружбы, 4	Н.Л. Ляшенко	по указанному адресу	8-30	9-30	16.02.2021 – 12.03.2021
12	г. Курганинск, ул. Р.Люксембург, 210	Н.Л. Ляшенко	по указанному адресу	8-30	9-30	16.02.2021 – 12.03.2021

Время и дату проведения осмотров объекта предварительно согласовать по телефону 8(86146) 2-11-66

Начальник отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства администрации Курганинского городского поселения Курганинского района

Л.Г. Матусар

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к конкурсной документации для
проведения открытого конкурса по
отбору управляющей организации для
управления многоквартирными домами
в Курганинском городском поселении
Курганинского района

Заявка
на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления
многоквартирным домом

1. Заявление об участии в конкурсе

_____'
(организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование
организации или ф.и.о. физического лица, данные документа,
удостоверяющего личность)

_____'
(место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства
индивидуального предпринимателя)

_____'
(номер телефона)

заявляет об участии в конкурсе по отбору управляющей организации для
управления многоквартирным домом _____'
(многоквартирными домами),
расположенным(и) по адресу: _____'

_____'
(адрес многоквартирного дома)

Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в
конкурсе, просим вернуть на счет: _____'

_____'
(реквизиты банковского счета)

2. Предложения претендента
по условиям договора управления многоквартирным домом

_____'
(описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора

_____'
управления многоквартирным домом способа внесения

_____'
собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых
помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и
ремонт жилого помещения и коммунальные услуги)

Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и
нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору

найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные

2

услуги предлагаю осуществлять на счет _____

(реквизиты банковского счета претендента)

Настоящим _____
(организационно-правовая форма, наименование (фирменное наименование)

организации или ф.и.о. физического лица, данные документа,
удостоверяющего личность)

дает согласие на включение в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. N 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

К заявке прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя):

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

3) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

4) копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления

многоквартирным домом:

3
(наименование и реквизиты документов, количество листов)

5) утвержденный бухгалтерский баланс за последний год:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

(должность, ф.и.о. руководителя организации или
ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

(подпись)

(ф.и.о.)

" _____ " _____ 200__ г.

М. П.

Начальник отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства администрации
Курганинского городского поселения
Курганинского района

Л.Г. Матусар

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к конкурсной документации для
проведения открытого конкурса по
отбору управляющей организации для
управления многоквартирными домами
в Курганинском городском поселении
Курганинского района

РАСПИСКА

**о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей
организации для управления многоквартирным домом**

Настоящая расписка выдана претенденту _____

_____ (наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

в том, что в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75,

_____ (наименование организатора конкурса)

принял(а) от него (нее) запечатанный конверт с заявкой для участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами)

_____ (адрес многоквартирного дома)

Заявка зарегистрирована “ ____ ” _____ 20__ г. в _____

_____ (наименование документа, в котором регистрируется заявка)

под номером _____

Лицо, уполномоченное организатором конкурса принимать заявки на участие в конкурсе

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (ф.и.о.)

“ ____ ” _____ 20__ г.

М.П.

Начальник отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства администрации Курганинского городского поселения Курганинского района

Л.Г. Матусар

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к конкурсной документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в Курганинском городском поселении Курганинского района

Перечень

**Работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Курганинск, ул. Железнодорожный дом, 19**

Виды и наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	Годовая оплата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Площадь жилых помещений МКД: 644,4 кв.м			
3. Содержание общего имущества жилого дома:			
а) стены и фасады:		3789,07	0,49
укрепление козырьков, ограждений и перил крылец	по мере необходимости		
б) оконные и дверные заполнения:		4949	0,64
установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях;	по мере необходимости		
в) крыши и водосточные системы:		6495,55	0,84
ремонт и частичная замена участков кровель;	по мере необходимости		
восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов;	по мере необходимости		
ремонт слуховых окон и выходов на крыши	по мере необходимости		
прочистка и ремонт водостоков	по мере необходимости		
г) внешнее благоустройство:			
содержание и уборка мусорных площадок;	постоянно (по графику)	4485,02	0,58
погрузка и вывоз травы, листьев, веток; погрузка и вывоз крупногабаритных бытовых отходов	по мере необходимости	2242,51	0,29
д) влажная уборка подъездов	4 раза в месяц	16316,21	2,11
е) санитарная очистка придомовой территории			1,8
постоянно:		13919,04	

очистка урн от мусора	4 раза в месяц		
холодный период:			
уборка от снега площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости		
теплый период:			
подметание внутридомовой территории	4 раза в месяц		
ж) сезонное выкашивание травы	Не более 3-х раз в год, по мере необходимости	2861,14	0,37
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома.			
а) водопровод и канализация:		5799,6	0,75
смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляных кранах в технических подпольях, уплотнение сгонов;	по мере необходимости		
временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках;	по мере необходимости		
б) газоснабжение:			
техническое обслуживание фасадного газопровода;	2 раза в год	1933,2	0,25
в) электроснабжение:		2397,17	0,31
замена перегоревших электроламп;	по заявкам		
укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки	по заявкам		
г) прочистка и проверка вентканалов и дымоходов	1 раз в год	5412,96	0,70
4. Аварийное обслуживание:			
а) водопровод и канализация:		23430,38	3,03
ликвидация засора канализации внутри строения (общее имущество);	по заявкам		
заделка свищей и зачеканка раструбов;	по заявкам		
смена небольших участков трубопровода (до 2м);	по заявкам		
б) электроснабжение:		8042,11	1,04
замена (восстановление) неисправных участков электрической сети;	по заявкам		
Итого:		102072,96	13,2
Стоимость работ по управлению жилым домом	ежемесячно	10207,3	1,32
ВСЕГО:		112280,26	14,52

Перечень
Работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Курганинск, ул. Олимпийская, 8 к. 1

Виды и наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	Годовая оплата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Площадь жилых помещений МКД: 3680,7 кв.м 5. Содержание общего имущества жилого дома:			
а) стены и фасады:		21642,52	0,49
укрепление козырьков, ограждений и перил крылец	по мере необходимости		
б) оконные и дверные заполнения:		28261,78	0,64
установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях;	по мере необходимости		
в) крыши и водосточные системы:		37101,46	0,84
ремонт и частичная замена участков кровель;	по мере необходимости		
восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов;	по мере необходимости		
ремонт слуховых окон и выходов на крыши	по мере необходимости		
прочистка и ремонт водостоков	по мере необходимости		
г) внешнее благоустройство:			
содержание и уборка мусорных площадок;	постоянно (по графику)	25617,67	0,58
погрузка и вывоз травы, листьев, веток; погрузка и вывоз крупногабаритных бытовых отходов	по мере необходимости	12808,84	0,29
д) влажная уборка подъездов	4 раза в месяц	93195,34	2,11
е) санитарная очистка придомовой территории		79503,12	1,8
постоянно:			
очистка урн от мусора	4 раза в месяц		
холодный период:			
уборка от снега площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости		
теплый период:			
подметание внутридомовой территории	4 раза в месяц		
ж) сезонное выкашивание травы	Не более 3-х раз в год, по мере необходимости	16342,31	0,37

6. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома.			
а) водопровод и канализация:		33126,3	0,75
смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляных кранах в технических подпольях, уплотнение сгонов;	по мере необходимости		
временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках;	по мере необходимости		
б) газоснабжение:			
техническое обслуживание фасадного газопровода;	2 раза в год	11042,1	0,25
в) электроснабжение:		13692,2	0,31
замена перегоревших электроламп;	по заявкам		
укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки	по заявкам		
г) прочистка и проверка вентканалов и дымоходов		30917,88	0,70
5. Аварийное обслуживание:			
а) водопровод и канализация:		133830,25	3,03
ликвидация засора канализации внутри строения (общее имущество);	по заявкам		
заделка свищей и зачеканка раструбов;	по заявкам		
смена небольших участков трубопровода (до 2м);	по заявкам		
б) электроснабжение:		45935,14	1,04
замена (восстановление) неисправных участков электрической сети;	по заявкам		
Итого:		583022,88	13,2
Стоимость работ по управлению жилым домом		ежемесячно 58302,29	1,32
ВСЕГО:		641325,17	14,52

**Перечень
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу :
г. Курганинск, ул. Олимпийская, 8 к. 2**

Виды и наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	Годовая оплата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Площадь жилых помещений МКД: 2279,4 кв.м			
7. Содержание общего имущества жилого дома:			
а) стены и фасады:		13402,87	0,49
укрепление козырьков, ограждений и перил крылец	по мере необходимости		
б) оконные и дверные заполнения:		17505,79	0,64
установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях;	по мере необходимости		
в) крыши и водосточные системы:		22976,35	0,84
ремонт и частичная замена участков кровель;	по мере необходимости		
восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов;	по мере необходимости		
ремонт слуховых окон и выходов на крыши	по мере необходимости		
прочистка и ремонт водостоков	по мере необходимости		
г) внешнее благоустройство:			
содержание и уборка мусорных площадок;	постоянно (по графику)	15864,62	0,58
погрузка и вывоз травы, листьев, веток; погрузка и вывоз крупногабаритных бытовых отходов	по мере необходимости	7932,31	0,29
д) влажная уборка подъездов	4 раза в месяц	57714,41	2,11
е) санитарная очистка придомовой территории		49253,04	1,8
постоянно:			
очистка урн от мусора	4 раза в месяц		
холодный период:			
уборка от снега площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости		
теплый период:			
подметание внутридомовой территории	4 раза в месяц		
ж) сезонное выкашивание травы	Не более 3-х раз в год, по мере необходимости	10120,54	0,37

8. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома.			
а) водопровод и канализация:		20514,6	0,75
смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляных кранах в технических подпольях, уплотнение сгонов;	по мере необходимости		
временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках;	по мере необходимости		
б) газоснабжение:			
техническое обслуживание фасадного газопровода;	2 раза в год	6838,2	0,25
в) электроснабжение:		8479,37	0,31
замена перегоревших электроламп;	по заявкам		
укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки	по заявкам		
г) прочистка и проверка вентканалов и дымоходов		19146,96	0,70
б. Аварийное обслуживание:			
а) водопровод и канализация:		82878,98	3,03
ликвидация засора канализации внутри строения (общее имущество);	по заявкам		
заделка свищей и зачеканка раструбов;	по заявкам		
смена небольших участков трубопровода (до 2м);	по заявкам		
б) электроснабжение:		28446,91	1,04
замена (восстановление) неисправных участков электрической сети;	по заявкам		
Итого:		316056,96	13,2
Стоимость работ по управлению жилым домом	ежемесячно	36105,7	1,32
ВСЕГО:		397162,66	14,52

**Перечень
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу :
г. Курганинск, ул. Олимпийская, 4**

Виды и наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	Годовая оплата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Площадь жилых помещений МКД: 1229,8 кв.м			
9. Содержание общего имущества жилого дома:			
а) стены и фасады:		7231,22	0,49
укрепление козырьков, ограждений и перил крылец	по мере необходимости		
б) оконные и дверные заполнения:		9444,86	0,64
установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях;	по мере необходимости		
в) крыши и водосточные системы:		12396,38	0,84
ремонт и частичная замена участков кровель;	по мере необходимости		
восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов;	по мере необходимости		
ремонт слуховых окон и выходов на крыши	по мере необходимости		
прочистка и ремонт водостоков	по мере необходимости		
г) внешнее благоустройство:			
содержание и уборка мусорных площадок;	постоянно (по графику)	8559,41	0,58
погрузка и вывоз травы, листьев, веток; погрузка и вывоз крупногабаритных бытовых отходов	по мере необходимости	4279,7	0,29
д) влажная уборка подъездов	4 раза в месяц	31138,54	2,11
е) санитарная очистка придомовой территории		26563,68	1,8
постоянно:			
очистка урн от мусора	4 раза в месяц		
холодный период:			
уборка от снега площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости		
теплый период:			
подметание внутридомовой территории	4 раза в месяц		

ж) сезонное выкашивание травы	Не более 3-х раз в год, по мере необходимости	5460,31	0,37
10. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома.			
а) водопровод и канализация:		11068,2	0,75
смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, уплотнение сгонов;	по мере необходимости		
временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках;	по мере необходимости		
б) газоснабжение:		3689,4	0,25
техническое обслуживание фасадного газопровода;	2 раза в год		
в) электроснабжение:		4574,86	0,31
замена перегоревших электроламп;	по заявкам		
укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки	по заявкам		
г) прочистка и проверка вентканалов и дымоходов	1 раз в год	10330,32	0,70
7. Аварийное обслуживание:			
а) водопровод и канализация:		44715,53	3,03
ликвидация засора канализации внутри строения (общее имущество);	по заявкам		
заделка свищей и зачеканка раструбов;	по заявкам		
смена небольших участков трубопровода (до 2м);	по заявкам	15347,9	1,04
б) электроснабжение:			
замена (восстановление) неисправных участков электрической сети;	по заявкам	194800,32	13,2
Итого:			
Стоимость работ по управлению жилым домом	ежемесячно	19480,03	1,32
ВСЕГО:		214280,35	14,52

**Перечень
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу :
г. Курганинск, ул. Первомайская, 114**

Виды и наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	Годовая оплата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Площадь жилых помещений МКД: 665,5 кв.м			
11. Содержание общего имущества жилого дома:			
а) стены и фасады:		3913,14	0,49
укрепление козырьков, ограждений и перил крылец	по мере необходимости		
б) оконные и дверные заполнения:		5111,04	0,64
установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях;	по мере необходимости		
в) крыши и водосточные системы:		6708,24	0,84
ремонт и частичная замена участков кровель;	по мере необходимости		
восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов;	по мере необходимости		
ремонт слуховых окон и выходов на крыши	по мере необходимости		
прочистка и ремонт водостоков	по мере необходимости		
г) внешнее благоустройство:			
содержание и уборка мусорных площадок;	постоянно (по графику)	4613,88	0,58
погрузка и вывоз травы, листьев, веток; погрузка и вывоз крупногабаритных бытовых отходов	по мере необходимости	2315,94	0,29
д) влажная уборка подъездов	4 раза в месяц	16850,46	2,11
е) санитарная очистка придомовой территории		14374,8	1,8
постоянно:			
очистка урн от мусора	4 раза в месяц		
холодный период:			
уборка от снега площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости		

теплый период:			
подметание внутридомовой территории	4 раза в месяц		
ж) сезонное выкашивание травы	Не более 3-х раз в год, по мере необходимости	2954,82	0,37
12. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома.			
а) водопровод и канализация:		5989,5	0,75
смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляционных кранах в технических подпольях, уплотнение сгонов;	по мере необходимости		
временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках;	по мере необходимости		
б) газоснабжение:			
техническое обслуживание фасадного газопровода;	2 раза в год	1996,5	0,25
в) электроснабжение:		2475,66	0,31
замена перегоревших электроламп;	по заявкам		
укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки	по заявкам		
г) прочистка и проверка вентканалов и дымоходов	1 раз в год	5590,2	0,70
8. Аварийное обслуживание:			
а) водопровод и канализация:		24197,58	3,03
ликвидация засора канализации внутри строения (общее имущество);	по заявкам		
заделка свищей и зачеканка растрескавшихся;	по заявкам		
смена небольших участков трубопровода (до 2м);	по заявкам		
б) электроснабжение:		8305,44	1,04
замена (восстановление) неисправных участков электрической сети;	по заявкам		
Итого:		105415,2	13,2
Стоимость работ по управлению жилым домом	ежемесячно	10541,52	1,32
ВСЕГО:		115956,72	14,52

**Перечень
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу :
г. Курганинск, Кавказская, 1**

Виды и наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	Годовая оплата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Площадь жилых помещений МКД: 676,2 кв.м			
13. Содержание общего имущества жилого дома:			
а) стены и фасады:		3976,06	0,49
укрепление козырьков, ограждений и перил крылец	по мере необходимости		
б) оконные и дверные заполнения:		5193,22	0,64
установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях;	по мере необходимости		
в) крыши и водосточные системы:		6816,1	0,84
ремонт и частичная замена участков кровель;	по мере необходимости		
восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов;	по мере необходимости		
ремонт слуховых окон и выходов на крыши	по мере необходимости		
прочистка и ремонт водостоков	по мере необходимости		
г) внешнее благоустройство:			
содержание и уборка мусорных площадок;	постоянно (по графику)	4706,35	0,58
погрузка и вывоз травы, листьев, веток; погрузка и вывоз крупногабаритных бытовых отходов	по мере необходимости	2353,18	0,29
д) влажная уборка подъездов	4 раза в месяц	17121,38	2,11
е) санитарная очистка придомовой территории		14605,92	1,8
постоянно:			
очистка урн от мусора	4 раза в месяц		
холодный период:			

уборка от снега площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости		
теплый период:			
подметание внутридомовой территории	4 раза в месяц		
ж) сезонное выкашивание травы	Не более 3-х раз в год, по мере необходимости	3002,33	0,37
14. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома.			
а) водопровод и канализация:		6085,8	0,75
смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, уплотнение сгонов;	по мере необходимости		
временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках;	по мере необходимости		
б) газоснабжение:			
техническое обслуживание фасадного газопровода;	2 раза в год	2028,6	0,25
в) электроснабжение:		2515,46	0,31
замена перегоревших электроламп;	по заявкам		
укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки	по заявкам		
г) прочистка и проверка вентканалов и дымоходов	1 раз в год	5680,1	0,70
9. Аварийное обслуживание:			
а) водопровод и канализация:		24586,63	3,03
ликвидация засора канализации внутри строения (общее имущество);	по заявкам		
заделка свищей и зачеканка растрескоанных;	по заявкам		
смена небольших участков трубопровода (до 2м);	по заявкам		
б) электроснабжение:		8442,72	1,04
замена (восстановление) неисправных участков электрической сети;	по заявкам		
Итого:		107110,08	13,2
Стоимость работ по управлению жилым домом	ежемесячно	10711,01	1,32
ВСЕГО:		117821,09	14,52

**Перечень
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу :
г. Курганинск, ул. Кавказская, 5**

Виды и наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	Годовая оплата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Площадь жилых помещений МКД: 737,9 кв.м			
15. Содержание общего имущества жилого дома:			
а) стены и фасады:		4338,85	0,49
укрепление козырьков, ограждений и перил крылец	по мере необходимости		
б) оконные и дверные заполнения:		566,07	0,64
установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях;	по мере необходимости		
в) крыши и водосточные системы:		7438,03	0,84
ремонт и частичная замена участков кровель;	по мере необходимости		
восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов;	по мере необходимости		
ремонт слуховых окон и выходов на крыши	по мере необходимости		
прочистка и ремонт водостоков	по мере необходимости		
г) внешнее благоустройство:			
содержание и уборка мусорных площадок;	постоянно (по графику)	5135,78	0,58
погрузка и вывоз травы, листьев, веток; погрузка и вывоз крупногабаритных бытовых отходов	по мере необходимости	2571,37	0,29
д) влажная уборка подъездов	4 раза в месяц	18683,63	2,11
е) санитарная очистка придомовой территории		15938,64	1,8
постоянно:			

очистка урн от мусора	4 раза в месяц		
холодный период:			
уборка от снега площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости		
теплый период:			
подметание внутридомовой территории	4 раза в месяц		
ж) сезонное выкашивание травы	Не более 3-х раз в год, по мере необходимости	3276,28	0,37
16. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома.			
а) водопровод и канализация:		6641,1	0,75
смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляных кранах в технических подпольях, уплотнение сгонов;	по мере необходимости		
временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках;	по мере необходимости		
б) газоснабжение:			
техническое обслуживание фасадного газопровода;	2 раза в год	2213,7	0,25
в) электроснабжение:		2745	0,31
замена перегоревших электроламп;	по заявкам		
укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки	по заявкам		
г) прочистка и проверка вентканалов и дымоходов	1 раз в год	6198,36	0,70
10. Аварийное обслуживание:			
а) водопровод и канализация:		26830,1	3,03
ликвидация засора канализации внутри строения (общее имущество);	по заявкам		
заделка свищей и зачеканка растрескавшихся;	по заявкам		
смена небольших участков трубопровода (до 2м);	по заявкам		
б) электроснабжение:		9209	1,04
замена (восстановление) неисправных участков электрической сети;	по заявкам		
Итого:		116883,36	13,2
Стоимость работ по управлению жилым домом	ежемесячно	11688,34	1,32
ВСЕГО:		128571,7	14,52

**Перечень
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу :
г. Курганинск, ул. Заводская, 16**

Виды и наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	Годовая оплата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Площадь жилых помещений МКД: 905,2 кв.м			
17. Содержание общего имущества жилого дома:			
а) стены и фасады:		5322,58	0,49
укрепление козырьков, ограждений и перил крылец	по мере необходимости		
б) оконные и дверные заполнения:		6951,94	0,64
установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях;	по мере необходимости		
в) крыши и водосточные системы:		9124,42	0,84
ремонт и частичная замена участков кровель;	по мере необходимости		
восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов;	по мере необходимости		
ремонт слуховых окон и выходов на крыши	по мере необходимости		
прочистка и ремонт водостоков	по мере необходимости		
г) внешнее благоустройство:			
содержание и уборка мусорных площадок;	постоянно (по графику)	6300,19	0,58
погрузка и вывоз травы, листьев, веток; погрузка и вывоз крупногабаритных бытовых отходов	по мере необходимости	3150,1	0,29
д) влажная уборка подъездов	4 раза в месяц	22919,66	2,11

е) санитарная очистка придомовой территории		19552,32	1,8
постоянно:			
очистка урн от мусора	4 раза в месяц		
холодный период:			
уборка от снега площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости		
теплый период:		4019,09	0,37
подметание внутридомовой территории	4 раза в месяц		
ж) сезонное выкашивание травы		Не более 3-х раз в год, по мере необходимости	
18. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома.			
а) водопровод и канализация:		8146,8	0,75
смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляных кранах в технических подпольях, уплотнение сгонов;	по мере необходимости		
временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках;	по мере необходимости		
б) газоснабжение:		2715,6	0,25
техническое обслуживание фасадного газопровода;	2 раза в год		
в) электроснабжение:		3367,34	0,31
замена перегоревших электроламп;	по заявкам		
укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки	по заявкам		
г) прочистка и проверка вентканалов и дымоходов		7603,68	0,70
11. Аварийное обслуживание:			
а) водопровод и канализация:		32913,07	3,03
ликвидация засора канализации внутри строения (общее имущество);	по заявкам		
заделка свищей и зачеканка раструбов;	по заявкам		
смена небольших участков трубопровода (до 2м);	по заявкам	11296,9	1,04
б) электроснабжение:			
замена (восстановление) неисправных участков электрической сети;	по заявкам	143383,68	13,2
Итого:			
Стоимость работ по управлению жилым домом	ежемесячно	14338,37	1,32
ВСЕГО:		157722,05	14,52

**Перечень
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу :
г. Курганинск, 50 лет Октября, 1а**

Виды и наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	Годовая оплата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Площадь жилых помещений МКД: 427 кв.м			
19. Содержание общего имущества жилого дома:			
а) стены и фасады:		2510,76	0,49
укрепление козырьков, ограждений и перил крылец	по мере необходимости		
б) оконные и дверные заполнения:		3279,36	0,64
установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях;	по мере необходимости		
в) крыши и водосточные системы:		4304,16	0,84
ремонт и частичная замена участков кровель;	по мере необходимости		
восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов;	по мере необходимости		
ремонт слуховых окон и выходов на крыши	по мере необходимости		
прочистка и ремонт водостоков	по мере необходимости		
г) внешнее благоустройство:			
содержание и уборка мусорных площадок;	постоянно (по графику)	2971,92	0,58
погрузка и вывоз травы, листьев, веток; погрузка и вывоз крупногабаритных	по мере необходимости	1485,96	0,29

бытовых отходов			
д) влажная уборка подъездов	4 раза в месяц	10811,64	2,11
е) санитарная очистка придомовой территории		9223,2	1,8
постоянно:			
очистка урн от мусора	4 раза в месяц		
холодный период:			
уборка от снега площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости		
теплый период:			
подметание внутридомовой территории	4 раза в месяц		
ж) сезонное выкашивание травы	Не более 3-х раз в год, по мере необходимости	1895,88	0,37
20. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома.			
а) водопровод и канализация:		3843	0,75
смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляционных кранах в технических подпольях, уплотнение сгонов;	по мере необходимости		
временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках;	по мере необходимости		
б) газоснабжение:			
техническое обслуживание фасадного газопровода;	2 раза в год	1281	0,25
в) электроснабжение:		1588,44	0,31
замена перегоревших электроламп;	по заявкам		
укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки	по заявкам		
г) прочистка и проверка вентканалов и дымоходов	1 раз в год	3586,8	0,70
12. Аварийное обслуживание:			
а) водопровод и канализация:		15525,72	3,03
ликвидация засора канализации внутри строения (общее имущество);	по заявкам		
заделка свищей и зачеканка раструбов;	по заявкам		
смена небольших участков трубопровода (до 2м);	по заявкам		
б) электроснабжение:		5328,96	1,04
замена (восстановление) неисправных участков электрической сети;	по заявкам		
Итого:		67636,8	13,2
Стоимость работ по управлению жилым домом	ежемесячно	6763,68	1,32
ВСЕГО:		74400,48	14,52

**Перечень
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу :
г. Курганинск, ул. Матросова 138**

Виды и наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	Годовая оплата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Площадь жилых помещений МКД: 379,9 кв.м			
21. Содержание общего имущества жилого дома:			
а) стены и фасады:		2233,81	0,49
укрепление козырьков, ограждений и перил крылец	по мере необходимости		
б) оконные и дверные заполнения:		2917,63	0,64
установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях;	по мере необходимости		
в) крыши и водосточные системы:		3829,4	0,84
ремонт и частичная замена участков кровель;	по мере необходимости		
восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов;	по мере необходимости		
ремонт слуховых окон и выходов на крыши	по мере необходимости		
прочистка и ремонт водостоков	по мере необходимости		
г) внешнее благоустройство:			
содержание и уборка мусорных площадок;	постоянно (по графику)	2644,1	0,58

погрузка и вывоз травы, листьев, веток; погрузка и вывоз крупногабаритных бытовых отходов	по мере необходимости	1322,1	0,29
д) влажная уборка подъездов	4 раза в месяц	9619,1	2,11
е) санитарная очистка придомовой территории		8205,84	1,8
постоянно:			
очистка урн от мусора	4 раза в месяц		
холодный период:			
уборка от снега площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости		
теплый период:			
подметание внутридомовой территории	4 раза в месяц		
ж) сезонное выкашивание травы	Не более 3-х раз в год, по мере необходимости	1686,76	0,37
22. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома.			
а) водопровод и канализация:		3419,1	0,75
смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, уплотнение сгонов;	по мере необходимости		
временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках;	по мере необходимости		
б) газоснабжение:			
техническое обслуживание фасадного газопровода;	2 раза в год	1139,7	0,25
в) электроснабжение:		1413,23	0,31
замена перегоревших электроламп;	по заявкам		
укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки	по заявкам		
г) прочистка и проверка вентканалов и дымоходов	1 раз в год	3191,16	0,70
13. Аварийное обслуживание:			
а) водопровод и канализация:		13813,16	3,03
ликвидация засора канализации внутри строения (общее имущество);	по заявкам		
заделка свищей и зачеканка раструбов;	по заявкам		
смена небольших участков трубопровода (до 2м);	по заявкам		
б) электроснабжение:		4741,15	1,04
замена (восстановление) неисправных участков электрической сети;	по заявкам		
Итого:		60176,16	13,2
Стоимость работ по управлению жилым домом	ежемесячно	6017,62	1,32
ВСЕГО:		66193,78	14,52

**Перечень
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу :
г. Курганинск, ул. Дружбы, 4**

Виды и наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	Годовая оплата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Площадь жилых помещений МКД: 641,7 кв.м			
23. Содержание общего имущества жилого дома:			
а) стены и фасады:		3773,2	0,49
укрепление козырьков, ограждений и перил крылец	по мере необходимости		
б) оконные и дверные заполнения:		4928,26	0,64
установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях;	по мере необходимости		
в) крыши и водосточные системы:		6468,34	0,84
ремонт и частичная замена участков кровель;	по мере необходимости		
восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов;	по мере необходимости		
ремонт слуховых окон и выходов на крыши	по мере необходимости		
прочистка и ремонт водостоков	по мере необходимости		

г) внешнее благоустройство:			
содержание и уборка мусорных площадок;	постоянно (по графику)	4466,23	0,58
погрузка и вывоз травы, листьев, веток; погрузка и вывоз крупногабаритных бытовых отходов	по мере необходимости	2233,12	0,29
д) влажная уборка подъездов	4 раза в месяц	16247,84	2,11
е) санитарная очистка придомовой территории		13860,72	1,8
постоянно:			
очистка урн от мусора	4 раза в месяц		
холодный период:			
уборка от снега площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости		
теплый период:			
подметание внутридомовой территории	4 раза в месяц		
ж) сезонное выкашивание травы	Не более 3-х раз в год, по мере необходимости	2849,15	0,37
24. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома.			
а) водопровод и канализация:		5775,3	0,75
смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, уплотнение сгонов;	по мере необходимости		
временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках;	по мере необходимости		
б) газоснабжение:			
техническое обслуживание фасадного газопровода;	2 раза в год	1925,1	0,25
в) электроснабжение:		2387,12	0,31
замена перегоревших электроламп;	по заявкам		
укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки	по заявкам		
г) прочистка и проверка вентканалов и дымоходов	1 раз в год	5390,28	0,70
14. Аварийное обслуживание:			
а) водопровод и канализация:		23332,21	3,03
ликвидация засора канализации внутри строения (общее имущество);	по заявкам		
заделка свищей и зачеканка растрескавшихся;	по заявкам		
смена небольших участков трубопровода (до 2м);	по заявкам		
б) электроснабжение:		8008,42	1,04
замена (восстановление) неисправных участков электрической сети;	по заявкам		
Итого:		101645,28	13,2

Стоимость работ по управлению жилым домом	ежемесячно	10164,53	1,32
ВСЕГО:		111809,81	14,52

**Перечень
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу :
г. Курганинск, ул. Р.Люксембург, 210**

Виды и наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	Годовая оплата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Площадь жилых помещений МКД: 4421,6 кв.м			
25. Содержание общего имущества жилого дома:			
а) стены и фасады:		25999,01	0,49
укрепление козырьков, ограждений и перил крылец	по мере необходимости		
б) оконные и дверные заполнения:		33957,9	0,64
установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях;	по мере необходимости		
в) крыши и водосточные системы:		44569,73	0,84
ремонт и частичная замена участков кровель;	по мере необходимости		
восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов;	по мере необходимости		
ремонт слуховых окон и выходов на крыши	по мере		

	необходимости		
прочистка и ремонт водостоков	по мере необходимости		
г) внешнее благоустройство:			
содержание и уборка мусорных площадок;	постоянно (по графику)	30774,34	0,58
погрузка и вывоз травы, листьев, веток; погрузка и вывоз крупногабаритных бытовых отходов	по мере необходимости	15387,17	0,29
д) влажная уборка подъездов	4 раза в месяц	111954,91	2,11
е) санитарная очистка придомовой территории		95506,56	1,8
постоянно:			
очистка урн от мусора	4 раза в месяц		
холодный период:			
уборка от снега площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости		
теплый период:			
подметание внутридомовой территории	4 раза в месяц		
ж) сезонное выкашивание травы	Не более 3-х раз в год, по мере необходимости	19631,90	0,37
26. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома.			
а) водопровод и канализация:		39794,4	0,75
смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, уплотнение сгонов;	по мере необходимости		
временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках;	по мере необходимости		
б) газоснабжение:			
техническое обслуживание фасадного газопровода;	2 раза в год	13264,8	0,25
в) электроснабжение:		16448,35	0,31
замена перегоревших электроламп;	по заявкам		
укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки	по заявкам		
г) прочистка и проверка вентканалов и дымоходов	1 раз в год	37141,44	0,70
15. Аварийное обслуживание:			
а) водопровод и канализация:		149861,38	3,03
ликвидация засора канализации внутри строения (общее имущество);	по заявкам		
заделка свищей и зачеканка раструбов;	по заявкам		
смена небольших участков трубопровода (до 2м);	по заявкам		
б) электроснабжение:		55181,57	1,04
замена (восстановление) неисправных	по заявкам		

участков электрической сети;			
Итого:		700381,44	13,2
Стоимость работ по управлению жилым домом	ежемесячно	70038,14	1,32
ВСЕГО:		770419,58	14,52

Начальник отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства администрации Курганинского городского поселения Курганинского района

Л.Г. Матусар

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к конкурсной документации для
проведения открытого конкурса по
отбору управляющей организации для
управления многоквартирными домами
в Курганинском городском поселении
Курганинского района

**Проект договора управления многоквартирным домом, заключенный с
управляющей организацией, выбранной по результатам открытого
конкурса**

Г. Курганинск « ____ » _____ 20__ г.

[**Наименование юридического лица**] в лице [**должность, Ф. И. О.**], действующего на основании [**наименование документа, подтверждающего полномочия**], лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами N [**значение**] от [**число, месяц, год**], выданной [**наименование, адрес места нахождения и телефон выдавшего ее лицензирующего органа**], именуемое в дальнейшем "Управляющая организация", с одной стороны и [**фамилия, имя, отчество полностью**], [**число, месяц, год**] года рождения, являющийся на основании [**указать документы, подтверждающие наличие в пользовании жилого помещения**] собственником/нанимателем жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: [**вписать нужное**], именуемый в дальнейшем "Собственник/Наниматель" с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор заключен по результатам проведенного [**наименование органа местного самоуправления, являющегося организатором конкурса**] открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: [**вписать нужное**] (протокол N [**значение**] от [**число, месяц, год**]).

1.2. По настоящему договору Управляющая организация в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в этом доме, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

1.3. Управление многоквартирным домом в рамках настоящего договора осуществляется в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, решения вопросов пользования указанным имуществом.

2

1.4. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также периодичность и сроки их выполнения приведены в приложении N 4 к настоящему договору.

2. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

2.1. Управление осуществляется в отношении многоквартирного дома как самостоятельного объекта управления с учетом состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома, а также исходя из Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2.2. Перечень выполняемых Управляющей организацией работ и оказываемых услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на весь срок действия настоящего договора утвержден Администрацией Курганинского городского поселения Курганинского района.

2.3. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме предоставляются Управляющей организацией самостоятельно либо путем привлечения третьих лиц.

2.4. Управляющая организация приступает к выполнению работ, оказанию услуг по содержанию и ремонту общего имущества, а также к осуществлению иной деятельности - с даты начала управления многоквартирным домом.

2.5. Сдача-приемка выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется на основании акта, подписываемого Управляющей организацией и лицом, уполномоченным собственником/нанимателями жилого помещения многоквартирного дома на взаимодействие с Управляющей организацией и подписание актов выполненных работ (оказанных услуг).

3. Организация выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

3.1. Формирование фонда капитального ремонта осуществляется на счете регионального оператора.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Управляющая организация обязуется:

3

4.1.1. Осуществлять управление многоквартирным домом в соответствии с условиями настоящего договора и законодательством Российской Федерации в интересах Собственника/Нанимателя жилого помещения.

4.1.2. Самостоятельно или с привлечением третьих лиц организовать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ и услуг, определенным в приложении N 4 к настоящему договору.

4.1.3. Обеспечить организацию круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома.

4.1.4. Обеспечить оперативное выполнение работ по устранению причин аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровью граждан, а также к порче их имущества.

4.1.5. Обеспечить хранение и актуализацию технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением многоквартирным домом документов и внесения в техническую документацию изменений, отражающих информацию о выполняемых работах и о состоянии многоквартирного дома в соответствии с результатами проводимых осмотров состояния многоквартирного дома, выполняемых работ и (или) оказываемых услуг.

4.1.6. По требованию Собственника/Нанимателя знакомить его с содержанием указанных в п. 4.1.5 настоящего договора документов.

4.1.7. С определённой настоящим договором периодичностью проводить обследование многоквартирного дома и по результатам такого обследования составлять планы по текущему и капитальному ремонту многоквартирного дома с указанием наименования работ, срока выполнения работ и их предварительной стоимости.

4.1.8. Обеспечить проведение текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, его инженерных сетей и оборудования в соответствии с утвержденным графиком (планом).

4.1.9. Осуществлять пересмотр работ и (или) услуг, сроков их выполнения только по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4.1.10. Использовать общее имущество в многоквартирном доме только с согласия Собственников/Нанимателей помещений в многоквартирном доме.

4.1.11. Выдавать Собственнику/Нанимателю и лицам, пользующимся его помещением, выписки из лицевого счета, в сроки и в порядке, указанном в настоящем договоре.

4.1.12. На основании письменной заявки Собственника/Нанимателя или лиц, пользующихся его помещением, направлять своего представителя для составления акта о нанесении ущерба личному имуществу Собственника/Нанимателя или общему имуществу многоквартирного дома в срок, указанный в настоящем договоре.

4.1.13. Организовать работу по сбору платы по настоящему договору в сроки, установленные договором.

4.1.14. Обеспечить возможность осуществления Собственником/Нанимателем контроля за выполнением Управляющей организацией обязательств по настоящему договору.

4.1.15. Ежегодно в течение первого квартала текущего года представлять Собственнику/Нанимателю отчет о выполнении настоящего договора за предыдущий год, а также размещать указанный отчет в системе.

4.1.16. За тридцать дней до прекращения настоящего договора передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу либо в случае непосредственного управления таким домом собственниками помещений в таком доме одному из данных собственников, указанному в решении общего собрания данных собственников о выборе способа управления таким домом, или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в таком доме.

4.1.17. Нести иные обязанности в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Управляющая организация вправе:

4.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему договору.

4.2.2. Требовать от Собственника/Нанимателя внесения платы по договору в полном объеме в соответствии с выставленными платежными документами.

4.2.3. Реализовывать иные права, предусмотренные действующим законодательством.

4.3. Собственник/Наниматель обязуется:

4.3.1. Соблюдать правила пользования жилым/нежилым помещением.

4.3.2. Своевременно и в полном объеме вносить плату по настоящему договору.

4.3.3. Предоставлять информацию, необходимую для выполнения Управляющей организацией своих обязанностей по настоящему договору.

4.3.4. При обнаружении неисправностей инженерных сетей, оборудования, общедомовых, индивидуальных (квартирных, комнатных) приборов учета немедленно сообщать о них письменно по электронной почте или устно по телефону в Управляющую организацию и (или) аварийно-диспетчерскую службу при наличии возможности принимать все доступные меры по их устранению.

4.3.5. При неиспользовании помещения сообщать Управляющей организации свои контактные телефоны и адрес почтовой связи, а также телефоны и адреса лиц, обеспечивающих доступ к соответствующему помещению при отсутствии Собственника/Нанимателя.

4.3.6. Нести иные обязанности в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Собственник/Наниматель вправе:

4.4.1. Пользоваться общим имуществом многоквартирного жилого дома в пределах, установленных законодательством Российской Федерации.

4.4.2. Реализовывать иные права, предусмотренные действующим законодательством.

4.5. Требования к порядку изменения обязательств сторон по договору управления.

4.5.1. Обязательства сторон могут быть изменены только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников/нанимателей помещений в многоквартирном доме. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников/нанимателей помещений в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам/нанимателям помещений в многоквартирном доме, лицам, принявшим помещения, счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг;

5. Цена договора

5.1. Цена договора в соответствии с конкурсной документацией определяется ежегодно и устанавливается в размере стоимости выполненных работ, оказанных услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, а также стоимости иных работ, услуг, которые составляют предмет настоящего договора и которые предоставляет Управляющая организация по настоящему договору.

5.2. Расчетный период для оплаты по настоящему договору устанавливается равным календарному месяцу.

5.3. Размер платы за содержание и ремонт помещения устанавливается соразмерно доле Собственника/Нанимателя в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме от общей стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанных в приложении N 4 к настоящему договору.

5.4. Размер платы за предоставление услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется путем умножения тарифов на общую площадь помещений, принадлежащих Собственнику/Нанимателю.

5.5. В случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за содержание и ремонт помещения подлежит изменению в соответствии с **Правилами** изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными **постановлением** Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491.

5.6. Плата за содержание и ремонт помещения вносится на основании платежных документов, представляемых Собственнику/Нанимателю Управляющей организацией не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

5.7. Сумма начисленных в соответствии с **частью 14 статьи 155** Жилищного кодекса Российской Федерации пени указывается в отдельном платежном документе.

5.8. Плата за содержание и ремонт помещения вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

5.9. Собственник/Наниматель вносит плату за жилое/нежилое помещение и прочие услуги на расчетный счет Управляющей организации либо в кассу Управляющей организации.

5.10. В случае изменения банковского счета Управляющая организация вносит соответствующие изменения в платежные документы.

5.11. Неиспользование Собственником/Нанимателем помещения не является основанием невнесения платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5.12. Размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения устанавливается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и может быть изменен на последующие годы в пределах индексов роста цен на товары, работы, услуги, утвержденных уполномоченными органами.

5.13. Управляющая организация доводит до Собственника/Нанимателя информацию об изменении тарифов путем **[вписать нужное]**.

5.14. Изменение перечня, периодичности, расходов и (или) качества выполняемых работ и оказываемых услуг по настоящему договору утверждается общим собранием многоквартирного дома.

6. Информационное взаимодействие сторон

6.1. В целях обеспечения доступа Собственника/Нанимателя к информации, связанной с исполнением настоящего договора, Управляющая организация предоставляет по решению общего собрания в многоквартирном доме Собственнику/Нанимателю информацию:

- о многоквартирном доме, в том числе характеристику многоквартирного дома (включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых и нежилых помещений и помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, уровень благоустройства, серия и тип постройки, кадастровый номер (при его наличии), площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, конструктивные и технические параметры многоквартирного дома), а также информацию о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

- о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, в том числе сведения о стоимости указанных работ (услуг) и иных услуг;

- об использовании общего имущества в многоквартирном доме;

- о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме;

- о проведенных общих собраниях в многоквартирном доме, результатах (решениях) таких собраний;

- об исполнении Управляющей организацией настоящего договора за год;

- о порядке обработки персональных данных Собственника/Нанимателя и лиц, пользующихся его помещением.

6.2. Управляющая организация предоставляет информацию, указанную в п. 6.1 настоящего договора, путем:

- обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет;

- размещения на информационных стендах (стойках) в помещении Управляющей организации;

- предоставления информации на основании запросов, поданных в письменном или электронном виде.

6.3. Адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена информация, сообщается Управляющей организацией по запросу Собственника/Нанимателя.

6.4. Информационные стенды (стойки) должны располагаться в доступном для посетителей месте и оформляться таким образом, чтобы можно было свободно ознакомиться с размещенной на них информацией в течение всего рабочего времени Управляющей организации.

6.5. Управляющая организация хранит копии материалов, размещаемых на информационных стендах (стойках), в течение пяти лет.

6.6. Предоставление информации по запросу, поступившему в электронной форме, осуществляется Управляющей организацией по адресу электронной почты Собственника/Нанимателя в течение десяти рабочих дней со дня поступления запроса.

6.7. Предоставление информации по письменному запросу осуществляется Управляющей организацией в течение десяти рабочих дней со дня его поступления посредством направления почтового отправления в адрес Собственника/Нанимателя либо выдачи запрашиваемой информации лично

Собственнику/Нанимателю по месту нахождения Управляющей организации, либо направления информации по адресу электронной почты Собственника/Нанимателя в случае указания такого адреса в запросе.

6.8. Принятые в электронном виде запросы, а также полученные письменные запросы и копии ответов Собственнику/Нанимателю хранятся Управляющей организацией на электронном и бумажном носителях не менее пяти лет.

6.9. Собственники/Наниматели помещений в целях взаимодействия с Управляющей организацией по вопросам управления многоквартирным домом определяют Совет дома и председателя Совета дома.

6.10. Компетенция общего собрания многоквартирном доме, порядок и финансовое обеспечение созыва собрания, порядок подготовки, проведения и работы общего собрания в многоквартирном доме, порядок хранения протоколов общих собраний установлены Регламентом проведения общего собрания в многоквартирном доме, являющимся приложением и неотъемлемой частью настоящего договора.

7. Рассмотрение жалоб и претензий

7.1. Управляющая организация рассматривает жалобы и претензии (далее - обращения) Собственника/Нанимателя и лиц, пользующихся его помещением, связанные с управлением многоквартирным домом, содержанием и ремонтом жилого/нежилого помещения, содержанием и ремонтом общего имущества в многоквартирном доме в сроки, установленные действующим законодательством, а также ведет их учет, принимает меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков.

7.2. В случае отсутствия сроков, установленных действующим законодательством, ответ на обращение Собственнику/Нанимателю либо иным лицам, пользующимся его помещением, должен быть направлен в течение тридцати дней со дня регистрации письменного обращения.

7.3. Письменное обращение подлежит обязательной регистрации в течение трех дней с момента поступления в Управляющую организацию.

7.4. Управляющая организация обеспечивает объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращения.

7.5. Ответ на обращение подписывается руководителем Управляющей организации либо уполномоченным на то лицом.

7.6. Ответ на обращение, поступившее в Управляющую организацию в форме электронного документа, направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, или в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении.

8. Ответственность сторон

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Управляющая организация несет ответственность перед Собственником/Нанимателем за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

9.2. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Срок действия договора, сроки начала и окончания деятельности по управлению многоквартирным домом

10.1. Договор заключен на срок: три года.

10.2. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении настоящего договора по окончании срока его действия договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены настоящим договором.

10.3. Управляющая организация прекращает деятельность по управлению многоквартирным домом с даты расторжения/прекращения настоящего договора.

11. Изменение и расторжение договора

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

11.2. Настоящий договор может быть изменен и (или) расторгнут по соглашению Сторон.

11.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке в соответствии со **статьями 450-453** Гражданского кодекса Российской Федерации.

12. Заключительные положения

12.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

12.3. Условия настоящего договора утверждены органом местного самоуправления, являющимся организатором конкурса, и одинаковы для всех Собственников/Нанимателей помещений.

12.4. Настоящий договор размещается Управляющей компанией в системе в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

12.5. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон настоящего договора, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее представителю.

Юридически значимые сообщения подлежат передаче путем **[вписать нужное - почтовой, факсимильной, электронной связи]**.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено или Сторона не ознакомилась с ним.

12.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13. Реквизиты и подписи сторон

Управляющая организация

[вписать нужное]

[должность, подпись,

фамилия]

М. П.

Собственник/Наниматель

[вписать нужное]

инициалы, [подпись, инициалы, фамилия]

Приложения к договору:

1) **реестр всех Собственников/Нанимателей помещений в многоквартирном доме с указанием типа помещения (жилое/нежилое), площади помещений, количества проживающих граждан и количества комнат в жилых помещениях);**

2) **состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома;**

3) **характеристика многоквартирного дома и границы эксплуатационной принадлежности;**

4) перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, периодичность и сроки их выполнения, определение их стоимости;

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к договору управления
 многоквартирным домом,
 заключенный с управляющей
 организацией, выбранной по
 результатам открытого конкурса

Реестр собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме,
 расположенном по адресу: г. _____, ул. _____, дом № _____

Вид помещения и №	ФИО собственника	Вид реквизиты документа на право собственности	общая площадь помещения	Доля в общей собственности помещения	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Подпись
-------------------	------------------	--	-------------------------	--------------------------------------	--	---------

Общая площадь жилых (нежилых) помещений в МКД, всего: _____ кв. м – 100%.

Количество голосов собственников помещений, всего: _____ 1 голос = 1 кв. м.

Начальник отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства администрации
 Курганинского городского поселения
 Курганинского района

Л.Г. Матусар

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к договору управления
 многоквартирным домом,
 заключенный с управляющей
 организацией, выбранной по
 результатам открытого конкурса

А к т

**о состоянии общего имущества собственников помещений в
 многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки многоквартирный дом _____
4. Год постройки _____ год
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа _____ %
7. Год последнего капитального ремонта - _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - _____
9. Количество этажей _____
10. Наличие подвала _____
11. Наличие цокольного этажа - _____
12. Наличие мансарды - _____
13. Наличие мезонина - _____
14. Количество квартир _____
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – _____
18. Строительный объем _____ куб. м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ кв.м.
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв.м.
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – _____ кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв.м.
20. Количество лестниц _____ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв.м _____
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв.м _____
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены		
3.	Перегородки		
4.	Перекрытия:		
		чердачные	
		междуэтажные	
		надподвальные (другое)	
5.	Крыша		
6.	Полы		
7.	Проемы:		
		окна	
		двери (другое)	
8.	Отделка:		
		внутренняя	
		наружная (другое)	
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
		ванны напольные	
		электроплиты	
		телефонные сети и оборудование	
		сети проводного радиовещания	
		сигнализация	
		мусоропровод	
	лифт вентиляция		

		(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг			
			электроснабжение	
			холодное водоснабжение	
			горячее водоснабжение	
			водоотведение	
			газоснабжение	
			отопление (от внешних котельных)	
			отопление (от домовой котельной)	
			печи	
			калориферы	
			АГВ	
			(другое)	
11.	Крыльцо			

Начальник отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства администрации
Курганинского городского поселения
Курганинского района

Л.Г. Матусар

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к договору управления
многоквартирным домом,
заключенный с управляющей
организацией, выбранной по
результатам открытого конкурса

Характеристика многоквартирного дома
и границы эксплуатационной ответственности

1. Характеристика многоквартирного дома

- а) Адрес многоквартирного дома: _____;
- б) номер технического паспорта БТИ: _____;
- в) серия, тип постройки: _____;
- г) год постройки: _____;
- д) этажность: _____;
- е) количество квартир: _____;
- ж) общая площадь жилых помещений: _____ кв. м;
- з) общая площадь нежилых помещений: _____;
- и) общая площадь жилых помещений, принадлежащих физическим лицам: _ кв.м;
- к) общая площадь нежилых помещений, принадлежащих юридическим лицам: _____;
- л) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: _____ кв.м.;
- м) степень износа по данным государственного технического учета: _____ %;
- н) год последнего комплексного капитального ремонта (или выборочного) _____
- о) название и реквизиты документа, содержащего решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции: _____;
- п) площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества: _____ кв. м;
- р) кадастровый номер земельного участка: _____;
- с) сведения о наличии общедомовых приборов учета по всем видам поставляемых в многоквартирный дом коммунальных ресурсов: _____

2. Границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации

Управляющая организация исполняет предусмотренные условиями Договора обязательства по надлежащему содержанию общего имущества, границы которого определяются исходя из Правил содержания общего имущества, утвержденных Правительством Российской Федерации.

2.1. Внешние границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации по Договору, определяются:

2.1.1. по обслуживанию придомовой территории – _____;

2.1.2. Граница эксплуатационной ответственности Управляющей организации по обслуживанию внутридомовых инженерных систем:

- по инженерным сетям электроснабжения – _____;

- по инженерным сетям теплоснабжения – _____,

- по инженерным сетям водоснабжения – _____,

- по инженерным сетям водоотведения – _____,

2.2. Внутренние границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации, определяемые исходя из границ общего имущества и границ сетей инженерно-технического обеспечения и оборудования, находящихся внутри помещений, принадлежащих собственникам и не относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома, устанавливаются:

по внутридомовой системе отопления – _____;

по внутридомовым инженерным системам холодного и горячего водоснабжения –
 внутридомовой инженерной системе водоотведения - _____;

по внутридомовой системе электроснабжения - _____.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к договору управления
многоквартирным домом,
заключенный с управляющей
организацией, выбранной по
результатам открытого конкурса

Перечень

**Работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**

Виды и наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	Годовая оплата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Площадь жилых помещений МКД: кв.м			
27. Содержание общего имущества жилого дома:			
а) стены и фасады:			0,49
укрепление козырьков, ограждений и перил крылец	по мере необходимости		
б) оконные и дверные заполнения:			0,64
установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях;	по мере необходимости		
в) крыши и водосточные системы:			0,84
ремонт и частичная замена участков кровель;	по мере необходимости		
восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов;	по мере необходимости		
ремонт слуховых окон и выходов на крыши	по мере необходимости		
прочистка и ремонт водостоков	по мере необходимости		
г) внешнее благоустройство:			
содержание и уборка мусорных площадок;	постоянно (по графику)		0,58
погрузка и вывоз травы, листьев, веток; погрузка и вывоз крупногабаритных бытовых отходов	по мере необходимости		0,29
д) влажная уборка подъездов	4 раза в месяц		2,11
е) санитарная очистка придомовой территории			1,8
постоянно:			
очистка урн от мусора	4 раза в месяц		
холодный период:			
уборка от снега площадки перед входом в	по мере		

подъезд	необходимости		
теплый период:			
подметание внутридомовой территории	4 раза в месяц		
ж) сезонное выкашивание травы	Не более 3-х раз в год, по мере необходимости		0,37
28. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома.			
а) водопровод и канализация:			0,75
смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляных кранах в технических подпольях, уплотнение сгонов;	по мере необходимости		
временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках;	по мере необходимости		
б) газоснабжение:			
техническое обслуживание фасадного газопровода;	2 раза в год		0,25
в) электроснабжение:			0,31
замена перегоревших электроламп;	по заявкам		
укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки	по заявкам		
г) прочистка и проверка вентканалов и дымоходов	1 раз в год		0,70
16. Аварийное обслуживание:			
а) водопровод и канализация:			3,03
ликвидация засора канализации внутри строения (общее имущество);	по заявкам		
заделка свищей и зачеканка раструбов;	по заявкам		
смена небольших участков трубопровода (до 2м);	по заявкам		
б) электроснабжение:			1,04
замена (восстановление) неисправных участков электрической сети;	по заявкам		
Итого:			13,2
Стоимость работ по управлению жилым домом	ежемесячно		1,32
ВСЕГО:			14,52

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к конкурсной документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в Курганинском городском поселении Курганинского района

А к т**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса****I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома Краснодарский край, Курганинский район, город Курганинск, улица Железнодорожный дом, 19
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
3. Серия, тип постройки многоквартирный дом
4. Год постройки 1970 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета %
6. Степень фактического износа %
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала -
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества –
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) –
18. Строительный объем куб. м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 693,6 кв.м.
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 644,4 кв.м.
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 49,2 кв.м.
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 49,2 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома –

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	бетонно - ленточный	ремонт штукатурного слоя
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	уд.
3.	Перегородки	кирпич	уд.
4.	Перекрытия:		
	чердачные	ж/б плита	уд.
	междуэтажные	ж/б плита	уд.
	подвальные		
	(другое)		
5.	Крыша	шифер	уд.
6.	Полы	бетонные	уд.
7.	Проемы:		
	окна	дерево	уд.
	двери	металл без утеплителя	уд.
	(другое)		
8.	Отделка:		
	внутренняя	оштукатурено, окрашено	уд.
	наружная	кирпич	уд.
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	ванны напольные		
	электроплиты		
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания		
	сигнализация		

		мусоропровод		
		лифт		
		вентиляция		
		(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг			
		электроснабжение	скрытая проводка	уд.
		холодное водоснабжение	центральный водопровод	уд.
		горячее водоснабжение	индивидуальное	уд.
		водоотведение	септики	уд.
		газоснабжение	сетевое	уд.
		отопление (от внешних котельных)		
		отопление (от домовой котельной)		
		печи		
		калориферы		
		АГВ	есть	уд.
		(другое)		
11.	Крыльцо			уд.

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Краснодарский край, Курганинский район, город Курганинск, улица Олимпийская, 8 корп. 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
3. Серия, тип постройки многоквартирный дом
4. Год постройки 2018 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета -
6. Степень фактического износа %
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала -
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир 68
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества –
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) –
18. Строительный объем 14035 куб. м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 4882.5 кв.м.
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3680.7 кв.м.
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 1201,8 кв.м.
20. Количество лестниц 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 1201,8 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров -1201,8 кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 4000 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка 23:16:0601068:254 (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного

			дома
1.	Фундамент		бетон, ленточный уд.
2.	Наружные и внутренние капитальные стены		кирпич уд.
3.	Перегородки		кирпич уд.
4.	Перекрытия:		
		чердачные	ж/б плита уд.
		междуэтажные	ж/б плита уд.
		подвальные	
		(другое)	
5.	Крыша		Металлпрофиль (металлочерепица) уд.
6.	Полы		бетонные уд.
7.	Проемы:		
		окна	металлопластик уд.
		двери	металлопластик уд.
		(другое)	
8.	Отделка:		
		внутренняя	оштукатурено, окрашено уд.
		наружная	кирпич уд.
		(другое)	
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
		ванны напольные	
		электроплиты	
		телефонные сети и оборудование	
		сети проводного радиовещания	
		сигнализация	
		мусоропровод	
		лифт	
		вентиляция	
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
		электроснабжение	скрытая проводка уд.
		холодное водоснабжение	центральный водопровод уд.
		горячее водоснабжение	индивидуальное уд.

		водоотведение	центральная канализация	уд.
		газоснабжение	сетевое	уд.
		отопление (от внешних котельных)		
		отопление (от домовой котельной)		
		печи		
		калориферы		
		АГВ	есть	уд.
		(другое)		
11.	Крыльцо			уд.

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Краснодарский край, Курганинский район, город Курганинск, улица Олимпийская, 8 корп. 2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
3. Серия, тип постройки многоквартирный дом
4. Год постройки 2019 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета -
6. Степень фактического износа %
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала -
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир 50
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества –
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) –
18. Строительный объем
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 3046,9 кв.м.
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2279,4 кв.м.
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 767,5 кв.м.
20. Количество лестниц 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 1126,2 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров -767,5 кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 4000 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка 23:16:0601068:254 (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного

			дома
1.	Фундамент		бетон, ленточный уд.
2.	Наружные и внутренние капитальные стены		кирпич уд.
3.	Перегородки		кирпич уд.
4.	Перекрытия:		
		чердачные	ж/б плита уд.
		междуэтажные	ж/б плита уд.
		подвальные	
		(другое)	
5.	Крыша		Металпрофиль (металлочерепица) уд.
6.	Полы		бетонные уд.
7.	Проемы:		
		окна	металлопластик уд.
		двери	металлопластик уд.
		(другое)	
8.	Отделка:		
		внутренняя	оштукатурено, окрашено уд.
		наружная	кирпич уд.
		(другое)	
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
		ванны напольные	
		электроплиты	
		телефонные сети и оборудование	
		сети проводного радиовещания	
		сигнализация	
		мусоропровод	
		лифт	
		вентиляция	
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
		электроснабжение	скрытая проводка уд.
		холодное водоснабжение	центральный водопровод уд.
		горячее водоснабжение	индивидуальное уд.

		водоотведение	центральная канализация	уд.
		газоснабжение	сетевое	уд.
		отопление (от внешних котельных)		
		отопление (от домовой котельной)		
		печи		
		калориферы		
		АГВ	есть	уд.
		(другое)		
11.	Крыльцо			уд.

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Краснодарский край, Курганинский район, город Курганинск, улица Матросова, 138
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
3. Серия, тип постройки многоквартирный дом
4. Год постройки 1964 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета 43 %
6. Степень фактического износа %
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала -
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества –
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) –
18. Строительный объем куб. м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 450,5 кв.м.
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 408,3 кв.м.
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 42,2 кв.м.
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 42,2 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома –
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома

1.	Фундамент	бетон, ленточный	требуется ремонт
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	уд.
3.	Перегородки	кирпич	уд.
4.	Перекрытия:		
	чердачные	ж/б плита	уд.
	междуэтажные	ж/б плита	уд.
	подвальные (другое)		
5.	Крыша	шифер	требуется ремонт
6.	Полы	бетонные	уд.
7.	Проемы:		
	окна	дерево	уд.
	двери	дерево металл	требуется ремонт
	(другое)		
8.	Отделка:		
	внутренняя	оштукатурено, окрашено	уд.
	наружная		уд.
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	ванны напольные		
	электроплиты		
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания		
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт вентиляция (другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	скрытая проводка	уд.
	холодное водоснабжение	индивидуальное от центрального водопровода	уд.
	горячее водоснабжение	индивидуальное	уд.

		водоотведение	септики	уд.
		газоснабжение	сетевое	уд.
		отопление (от внешних котельных)		
		отопление (от домовой котельной)		
		печи		
		калориферы		
		АГВ	есть	уд.
		(другое)		
11.	Крыльцо			уд.

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Краснодарский край, Курганинский район, город Курганинск, улица Первомайская, 114
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
3. Серия, тип постройки многоквартирный дом
4. Год постройки 1989 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета 28 %
6. Степень фактического износа %
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала -
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) –
18. Строительный объем куб. м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 737,9 кв.м.
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 665,5 кв.м.
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 72,4 кв.м.
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 72,4 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома –
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества

			многоквартирного дома
1.	Фундамент	бетон, ленточный	ремонт штукатурного слоя
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	уд.
3.	Перегородки	кирпич	уд.
4.	Перекрытия:		
	чердачные	ж/б плита	уд.
	междуэтажные	ж/б плита	уд.
	подвальные (другое)		
5.	Крыша	шифер	уд.
6.	Полы	бетонные	уд.
7.	Проемы:		
	окна	дерево	уд.
	двери	дерево	уд.
	(другое)		
8.	Отделка:		
	внутренняя	оштукатурено, окрашено	уд.
	наружная	кирпич	уд.
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	ванны напольные		
	электроплиты		
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания		
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
вентиляция (другое)			
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	скрытая проводка	требуется ремонт
	холодное водоснабжение	центральное	уд.

	горячее водоснабжение	индивидуальное	уд.
	водоотведение	центральное	уд.
	газоснабжение	сетевое	уд.
	отопление (от внешних котельных)		
	отопление (от домовой котельной)		
	печи		
	калориферы		
	АГВ	есть	хорошее
	(другое)		
11.	Крыльцо		уд.

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Краснодарский край, Курганинский район, город Курганинск, улица Кавказская, 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - 23:16:0601022:24
3. Серия, тип постройки многоквартирный дом
4. Год постройки 1956 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета 57 %
6. Степень фактического износа %
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала -
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир 37
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) –
18. Строительный объем куб. м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 982,9 кв.м.
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 676,2 кв.м.
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 306,7 кв.м.
20. Количество лестниц 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 102,2 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров – 204.5 кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 1821 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 23:16:0601022:24

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного

			дома	
1.	Фундамент	бетон, ленточный	требуется ремонт	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	требуется ремонт	
3.	Перегородки	кирпич	требуется ремонт	
4.	Перекрытия:			
		чердачные	ж/б плита	уд
		междуэтажные	ж/б плита	уд
		подвальные		
	(другое)			
5.	Крыша	шифер	требуется ремонт	
6.	Полы	бетонные	требуется ремонт	
7.	Проемы:			
		окна	дерево	требуется ремонт
		двери	дерево	требуется ремонт
		(другое)		
8.	Отделка:			
		внутренняя	оштукатурено, окрашено	требуется ремонт
		наружная	кирпич	требуется ремонт
		(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:			
		ванны напольные		
		электроплиты		
		телефонные сети и оборудование		
		сети проводного радиовещания		
		сигнализация		
		мусоропровод		
		лифт		
		вентиляция		
	(другое)			
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг			
		электроснабжение	скрытая проводка	требуется ремонт
		холодное водоснабжение	центральное	требуется ремонт
		горячее водоснабжение	индивидуальное	требуется ремонт

		водоотведение	центральное	требуется ремонт
		газоснабжение	сетевое	требуется ремонт
		отопление (от внешних котельных)	топочная	требуется ремонт
		отопление (от домовой котельной)		
		печи		
		калориферы		
		АГВ		
		(другое)		
11.	Крыльцо		бетон	требуется ремонт

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Краснодарский край, Курганинский район, город Курганинск, улица Заводская, 16
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
3. Серия, тип постройки многоквартирный дом
4. Год постройки 1959 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета %
6. Степень фактического износа %
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала -
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир 32
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) –
18. Строительный объем куб. м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1094,7 кв.м.
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 902,5 кв.м.
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 36 кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 156,2 кв.м.
20. Количество лестниц 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 32 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров – 124,2 кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома –
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома

1.	Фундамент	бетон, ленточный	требуется ремонт	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	требуется ремонт	
3.	Перегородки	кирпич	требуется ремонт	
4.	Перекрытия:			
		чердачные	ж/б плита	уд
		междуэтажные	ж/б плита	уд
		подвальные (другое)		
5.	Крыша	шифер	требуется ремонт	
6.	Полы	бетонные	требуется ремонт	
7.	Проемы:			
		окна	дерево	требуется ремонт
		двери	дерево	требуется ремонт
		(другое)		
8.	Отделка:			
		внутренняя	оштукатурено, окрашено	требуется ремонт
		наружная	кирпич	требуется ремонт
		(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:			
		ванны напольные		
		электроплиты		
		телефонные сети и оборудование		
		сети проводного радиовещания		
		сигнализация		
		мусоропровод		
		лифт		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг			
		электроснабжение	скрытая проводка	уд
		холодное водоснабжение	центральное	уд
		горячее водоснабжение	индивидуальное	уд
		водоотведение	центральное	требуется ремонт

		газоснабжение	сетевое	требуется ремонт
		отопление (от внешних котельных)		
		отопление (от домовой котельной)		
		печи		
		калориферы		
		АГВ		
		(другое)	общедомовой котел	отл.
11.	Крыльцо			требуется ремонт

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Краснодарский край, Курганинский район, город Курганинск, улица 50 лет Октября, 1А
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
3. Серия, тип постройки многоквартирный дом
4. Год постройки 1982 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета %
6. Степень фактического износа %
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала -
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) –
18. Строительный объем куб. м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 532,1 кв.м.
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 488,1 кв.м.
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 36 кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 44 кв.м.
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 44 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров – 44 кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома –
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома

1.	Фундамент	бетон, ленточный	требуется ремонт	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	требуется ремонт	
3.	Перегородки	кирпич	требуется ремонт	
4.	Перекрытия:			
		чердачные	ж/б плита	уд
		междуэтажные	ж/б плита	уд
		подвальные (другое)		
5.	Крыша	шифер	требуется ремонт	
6.	Полы	бетонные	требуется ремонт	
7.	Проемы:			
		окна	дерево	требуется ремонт
		двери	дерево	требуется ремонт
		(другое)		
8.	Отделка:			
		внутренняя	оштукатурено, окрашено	требуется ремонт
		наружная	кирпич	требуется ремонт
		(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:			
		ванны напольные		
		электроплиты		
		телефонные сети и оборудование		
		сети проводного радиовещания		
		сигнализация		
		мусоропровод		
		лифт		
		вентиляция (другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг			
		электроснабжение	скрытая проводка	уд
		холодное водоснабжение	центральное	уд
		горячее водоснабжение	индивидуальное	уд
		водоотведение	центральное	требуется ремонт

		газоснабжение	сетевое	требуется ремонт
		отопление (от внешних котельных)		
		отопление (от домовой котельной)		
		печи		
		калориферы		
		АГВ	есть	
		(другое)		
11.	Крыльцо			требуется ремонт

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Краснодарский край, Курганинский район, город Курганинск, улица Олимпийская, 4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки многоквартирный дом
4. Год постройки 2015 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 3
10. Наличие подвала -
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир 36
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества –
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) –
18. Строительный объем __5475__ куб. м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 1546,6 кв.м.
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1229,8 кв.м.
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 142,6 кв.м.
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 171,0 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров – 171,0 кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома –
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	бетонный ленточный	уд.
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	уд.
3.	Перегородки	кирпич	уд.
4.	Перекрытия:		
	чердачные	ж/бетонные	уд.
	междуэтажные	ж/бетонные	уд.
	подвальные		-
	(другое)		-
5.	Крыша	металлопрофиль	уд.
6.	Полы	бетонные	уд.
7.	Проемы:		
	окна	металлопластик	уд.
	двери	металлопластик	уд.
	(другое)		
8.	Отделка:		
	внутренняя	штукатурка цементно-известковая	уд.
	наружная	кирпич	уд.
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	ванны напольные		
	электроплиты		
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания		
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
вентиляция			
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные		

	коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	скрытая проводка	уд.
	холодное водоснабжение	индивидуальное от центрального водопровода	уд.
	горячее водоснабжение	индивидуальное	уд.
	водоотведение	септик	уд.
	газоснабжение	сетевое	уд.
	отопление (от внешних котельных)		
	отопление (от домовой котельной)		
	печи		
	калориферы		
	АГВ		уд.
	(другое)	индивидуальное, квартирный котел	
11.	Крыльцо		

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Краснодарский край, Курганинский район, город Курганинск, улица Р.Люксембург, 210
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки многоквартирный дом
4. Год постройки 2017 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала -
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир 70
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества –
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) –
18. Строительный объем __17349_ куб. м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 4484,5 кв.м.
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 4030,6 кв.м.
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 453,9 кв.м.
20. Количество лестниц 4 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 453,9 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров –
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 4337,0 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	бетонный ленточный	уд.
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	уд.
3.	Перегородки	кирпич	уд.
4.	Перекрытия:		
	чердачные	ж/бетонные	уд.
	междуэтажные	ж/бетонные	уд.
	подвальные		-
	(другое)		-
5.	Крыша	метеллопрофиль	уд.
6.	Полы	бетонные	уд.
7.	Проемы:		
	окна	металлопластик	уд.
	двери	металлопластик	уд.
	(другое)		
8.	Отделка:		
	внутренняя	штукатурка цементно-известковая	уд.
	наружная	кирпич	уд.
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	ванны напольные		
	электроплиты		
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания		
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
вентиляция			
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные		

	коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	скрытая проводка	уд.
	холодное водоснабжение	центральное	уд.
	горячее водоснабжение	индивидуальное	уд.
	водоотведение	септик	уд.
	газоснабжение	сетевое	уд.
	отопление (от внешних котельных)		
	отопление (от домовой котельной)		
	печи		
	калориферы		
	АГВ		
	(другое)	индивидуальное, квартирный котел	
11.	Крыльцо		

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Краснодарский край, Курганинский район, город Курганинск, улица Кавказская, 5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки многоквартирный дом
4. Год постройки 1958 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала -
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир 41
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества –
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) –
18. Строительный объем ___ куб. м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 1063,9 кв.м.
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 737,9 кв.м.
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 326 кв.м.
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 326 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров – 326 кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома –
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	
1.	Фундамент	бетонный ленточный	требуется капитальный ремонт	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	требуется ремонт	
3.	Перегородки	кирпич	требуется ремонт	
4.	Перекрытия:			
		чердачные	ж/бетонные	уд.
		междуэтажные	ж/бетонные	уд.
		подвальные		-
	(другое)		-	
5.	Крыша	шифер	требуется ремонт.	
6.	Полы	бетонные, деревянные	требуется ремонт	
7.	Проемы:			
		окна	деревянные	требуется ремонт
		двери	деревянные	требуется ремонт
		(другое)		
8.	Отделка:			
		внутренняя	штукатурка цементно-известковая	требуется ремонт
		наружная	кирпич, штукатурка цементно-известковая окраска	требуется ремонт
		(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:			
		ванны напольные		
		электроплиты		
		телефонные сети и оборудование		
		сети проводного радиовещания		
		сигнализация		
		мусоропровод		
	лифт			

		вентиляция		
		(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг			
		электроснабжение	скрытая проводка	требуется ремонт
		холодное водоснабжение	центральное	требуется ремонт
		горячее водоснабжение	отсутствует	
		водоотведение	центральное	требуется ремонт
		газоснабжение	сетевое	требуется ремонт
		отопление (от внешних котельных)	топочная	требуется ремонт
		отопление (от домовой котельной)		
		печи		
		калориферы		
		АГВ		
		(другое)		
11.	Крыльцо			требуется ремонт

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Краснодарский край, Курганинский район, город Курганинск, улица Дружбы, 4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки многоквартирный дом
4. Год постройки 1961 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета 45%
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала -
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества –
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) –
18. Строительный объем ___ куб. м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 699,0 кв.м.
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 641,7 кв.м.
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 57,3 кв.м.
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 57,3 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров – 57,3 кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 5 168 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 23:16:0601002:128

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	
1.	Фундамент	бетонный ленточный	требуется капитальный ремонт	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	требуется ремонт	
3.	Перегородки	кирпич	требуется ремонт	
4.	Перекрытия:			
		чердачные	ж/бетонные	уд.
		междуэтажные	ж/бетонные	уд.
		подвальные		-
	(другое)		-	
5.	Крыша	шифер	требуется ремонт.	
6.	Полы	бетонные, деревянные	требуется ремонт	
7.	Проемы:			
		окна	деревянные	требуется ремонт
		двери	деревянные	требуется ремонт
		(другое)		
8.	Отделка:			
		внутренняя	штукатурка цементно-известковая	требуется ремонт
		наружная	кирпич	требуется ремонт
		(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:			
		ванны напольные		
		электроплиты		
		телефонные сети и оборудование		
		сети проводного радиовещания		
		сигнализация		
		мусоропровод		
		лифт		
	вентиляция			
	(другое)			

10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг			
		электроснабжение	скрытая проводка	требуется ремонт
		холодное водоснабжение	центральное	требуется ремонт
		горячее водоснабжение	отсутствует	
		водоотведение	центральное	требуется ремонт
		газоснабжение	сетевое	требуется ремонт
		отопление (от внешних котельных)	индивидуальное	
		отопление (от домовой котельной)		
		печи		
		калориферы		
		АГВ (другое)		
11.	Крыльцо			требуется ремонт

Начальник отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства администрации
Курганинского городского поселения
Курганинского района

Л.Г. Матусар

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к конкурсной документации для
проведения открытого конкурса по
отбору управляющей организации для
управления многоквартирными домами
в Курганинском городском поселении
Курганинского района

Информационная карта открытого конкурса

№ п/п	Наименование пункта	Положения информационной карты
1.	Наименование организатора конкурса, контактная информация	Администрация Курганинского городского поселения Курганинского района Местонахождения: 352430, Краснодарский край город Курганинск, улица Ленина, 27 Телефон: 8(86147) 2-22-72 Электронная почта: kurg@mo.krasnodar.ru Почтовый адрес: 352430, Краснодарский край город Курганинск, улица Ленина, 27 Телефон: 8(86147) 2-22-72 Электронная почта: kurg@mo.krasnodar.ru начальник отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства администрации Курганинского городского поселения Курганинского района Матусар Людмила Генриховна, телефон (86147) 2-11-66
2.	Вид и предмет конкурса	Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (домами) в г. Курганинске, Краснодарского края Лот № 1 – ул. Железнодорожный дом, 19 Лот № 2 – ул. Олимпийская, 8 корп, 1 Лот № 3 – ул. Олимпийская, 8 корп, 2 Лот № 4 – ул. Олимпийская, 4 Лот № 5 – ул. Первомайская, 114 Лот № 6 – ул. Кавказская, 1 Лот № 7 – ул. Кавказская, 5 Лот № 8 – ул. Заводская, 16 Лот № 9 – ул. 50 Лет Октября, 1А Лот № 10 – ул. Матросова, 138 Лот № 11 – ул. Дружбы, 4 Лот № 12 – ул. Р.Люксембург, 210
3.	Объект конкурса	Общее имущество многоквартирного дома (домов) на право управления которого проводится конкурс, в соответствии с конкурсной документацией.
4.	Размер обеспечения исполнения обязательств	Лот № 1 – Лот № 2 – Лот № 3 – Лот № 4 – Лот № 5 – Лот № 6 – Лот № 7 – Лот № 8 – Лот № 9 – Лот № 10 – Лот № 11 – Лот № 12 –
5.	Форма, сроки и порядок оплаты работ, услуг	Оплата собственником/нанимателем за содержание и ремонт помещения вносятся ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем на основании платежных документов,

		предоставляемых Управляющей организацией. В случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, т.е. неоказания части услуг и/или невыполнения части работ в многоквартирном доме, стоимость этих работ уменьшается пропорционально количеству полных календарных дней нарушения от стоимости соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации.
6.	Участники конкурса (претенденты)	Претендент, независимо от организационно-правовой формы, или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе.
7.	Преимущества, предоставляемые при участии в конкурсе	Нет
8.	Форма заявки на участие в конкурсе	Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в соответствии с конкурсной документацией.
9.	Срок подачи заявок на участие в конкурсе	С даты размещения до 15 марта 2021 года до 08 час. 00 мин., (время московское). Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.
10.	Место подачи заявок на участие в конкурсе (адрес):	Администрация Курганинского городского поселения Курганинского района Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 8 час. 00 мин до 16 час. 00 мин. начиная с 15 февраля 2021 года в отделе по вопросам жилищно-коммунального хозяйства администрации Курганинского городского поселения Курганинского района по адресу: г.Курганинск, ул.Ленина, 27, каб. № 115.
11.	Реквизиты для перечисления средств, в качестве обеспечения заявки:	- л/с 992100401 р/сч. 40302810903495000012 Банк Южное ГУ Банка России г. Краснодара БИК банка 040349001 получатель – ФУ администрации МО Курганинский район (администрация Курганинского городского поселения Курганинского района) ИНН 2339015187 КПП 233901001 КБК 99200000000000000510 Назначение платежа: обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.
12.	Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе	Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится комиссией 17 марта 2021 г. в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Курганинск, ул. Ленина, 27, каб. № 115.
14.	Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в конкурсе	Рассмотрение заявок на участие в конкурсе будет проводиться конкурсной комиссией в 10 час. 30 мин. 17 марта 2021 г. по адресу: г. Курганинск, ул. Ленина, 27, каб. № 115.
15.	Место, сроки проведения конкурса	Конкурс будет проводиться 17 марта 2021 г. в 11 час. 00 мин. по адресу: г. Курганинск, ул. Ленина, 27, каб. № 115.

Начальник отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства администрации Курганинского городского поселения Курганинского района

Л.Г. Матусар