### Доклад

### об осуществлении муниципального земельного контроля

### за 2017 год на территории Курганинского городского поселения Курганинского района

### 1. Состояние нормативно-правового регулирования в области муниципального земельного контроля

Исполнение муниципальной функции осуществляется в соответствии с:
1.Конституцией Российской Федерации;

2.Земельным кодексом Российской Федерации;

3.Кодексом Российской Федерации об административно-правовых нарушениях;

4.Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

5.Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

6.Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 года № 3126-КЗ «О порядке осуществления органами местного самоуправления муниципального земельного контроля на территории Краснодарского края»;

7.Уставом Курганинского городского поселения Курганинского района.

### 2. Организация муниципального земельного контроля

1.Муниципальный земельный контроль осуществляется администрацией Курганинского городского поселения Курганинского района. Ответственным должностным лицом по муниципальному земельному контролю назначен ведущий специалист отдела земельных, имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Курганинского городского поселения Курганинского района.

2.Основные функции и порядок проведения муниципального земельного контроля утверждены:

 постановлением администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 10 апреля 2015 года № 213 «Об утверждении административного регламента исполнения администрацией Курганинского городского поселения Курганинского района муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории Курганинского городского поселения Курганинского района» (с изменениями и дополнениями от 06 октября 2015 года № 948; 01 июля 2016 года № 649; 03 августа 2016 года № 940, 17 марта 2017 года № 218, 10 апреля 2017 года № 324, 26 октября 2017 года № 1104);

 постановлением администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 16 апреля 2015 года № 234 «Об утверждении Положения «О муниципальном земельном контроле в Курганинском городском поселении Курганинского района» (с изменениями и дополнениями от 02 июля 2015 года № 520; 06 октября 2015 года № 949; 01 июня 2016 года № 650; 03 августа 2016 года № 941, 17 марта 2017 года № 220, 10 апреля 2017 года № 325).

Плановые проверки по муниципальному земельному контролю проведены в соответствии с планом проведения плановых проверок на 2017 год юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, согласованным с органами Прокуратуры.

Внеплановые проверки по муниципальному земельному контролю не проводились.

3. Взаимодействия с другими органами муниципального контроля не осуществлялось.

4. Экспертные организации и эксперты к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверки не привлекались.

**3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального**

 **земельного контроля**

1. В 2017 году денежные средства на мероприятия по проведению муниципального земельного контроля не выделялись.

2. Штатные единицы по должностям, предусматривающим выполнение функций только по муниципальному земельному контролю (муниципальные инспекторы) отсутствуют.

3. Мероприятия по повышению квалификации работников не проводились.

4. За отчётный период эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю не привлекались.

**4. Проведение муниципального земельного контроля**

1. В рамках муниципального земельного контроля, в ежегодный план проведения плановых проверок в 2017 году, согласованный с органами Прокуратуры, было включено 5 юридических лиц.

За период с января по декабрь 2017 года, было проведено 5 плановых документарных проверок. В ходе проведенных проверок нарушений не выявлено. В процессе проведения проверок по муниципальному земельному контролю рассматривались документы: свидетельства о государственной регистрации права на земельные участки, кадастровые паспорта земельных участков, свидетельства о государственной регистрации прав на строения, договоры аренды на земельные участки. По предоставленным сведениям, в порядке межведомственного взаимодействия и документам предоставленным юридическими лицами, проводилась сверка необходимых данных (площадь земельного участка, вид разрешенного использования земельного участка, вид права).

Внеплановые проверки не проводились.

2. За отчетный период администрация Курганинского городского поселения Курганинского района по муниципальному земельному контролю провела 1 совместную проверку с Северо-Кавказским управлением Ростехнадзора и Министерством природных ресурсов Краснодарского края.

3.Сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществлялись контрольные мероприятия, возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного населения (памятникам культуры и истории) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в

состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, имуществу физических и юридических лиц, случаи возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в ходе проверки не установлены.

**5. Действия органов муниципального**

 **земельного по пресечению нарушений обязательных требований**

**и (или) устранению последствий таких нарушений**

В ходе проведения плановых проверок в отношении проверяемых лиц нарушений действующего законодательства не установлено.

**6. Анализ и оценка эффективности муниципального земельного контроля**

Для анализа и оценки эффективности муниципального земельного контроля представлены следующие показатели (%):

| Наименование показателя | 2016 год | 2017 год | Выполн. за 2016год | Выполн. за 2017год |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1-ое полугод | 2-ое полугод | 1-ое полугод | 2-ое полугод |
| 1.выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок) | 0 | 100 | 60 | 40 | 100 | 9 100  |
| 2.доля заявлений органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений) | 0 | 0 |  0 | 0  | 0 |  0 |
| 3.доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору), муниципальному контролю | 0  | 0,04  | 0,11  | 0,07  | 0,04 | 0,18  |
| 6.среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 7.доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8.доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9.доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10.доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11.доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12.доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 13.доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 14.доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15.доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 16.количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 17.доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**7. Выводы и предложения по результатам**

**муниципального земельного контроля**

Повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать:

- введение штатных единиц по исполнению функций по муниципальному земельному контролю (муниципальный инспектор);

- планирование финансовых средств, для осуществления муниципального земельного контроля;

- повышение квалификации специалистов, осуществляющих муниципальный земельный контроль.

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального земельного контроля на территории Поселения являются:

- осуществление комплекса мер, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений действующего законодательства;

- выполнение в полном объеме плановых проверок по соблюдению законодательства;

 - активное взаимодействие с органами прокуратуры, администрацией муниципального образования Курганинский район, межмуниципальным отделом по Лабинскому и Курганинскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.