

Курганинск. 2 ЗАРИ

4.1- 4.5 Альбом проекта

Г о р о д а

Благоустройство территории
Городского пляжа в
г. Курганинск,
Краснодарский край/ 2020

4.1 ОГЛАВЛЕНИЕ

4.2 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА МЕСТА И ВОСТРЕБОВАННОСТИ ПРОЕКТА 3

Ситуационный план рассматриваемой территории	4
Карта-схема значения территории в системе общественных пространств населенного пункта	5
Предполагаемые этапы развития системы общественных пространств	6
Схема выявленных проблем территории	7
Историческая справка и ретроспективный анализ территории	8
Историческая справка и ретроспективный анализ территории	9
Ретроспективный анализ. Карта воспоминаний	10
Карта-схема объектов, имеющих важное культурное значение или обладающих нераскрытым культурным потенциалом	11
Карта-схема расположения предприятий малого и среднего бизнеса, а также объектов социальной инфраструктуры	12
Схема, отражающая существующие зоны активности городских сообществ с указанием сценариев использования территории	13
Схема, отражающая существующие зоны активности городских сообществ	14

4.3 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ 15

Существующее функциональное зонирование территории	16
Ландшафтно-визуальный анализ территории	17
Ландшафтно-визуальный анализ территории	18
Ландшафтно-визуальный анализ территории	19
Ландшафтно-визуальный анализ территории	20
Карта-схема транспортной, пешеходной и велосипедной организации территории	21
Схема, отражающая состояние инженерной инфраструктуры	22
Схема и описание состояния зеленых насаждений	23
Схема, отображающая расположение наиболее характерных для сложившейся архитектурно-пространственной среды объектов	24
Схема границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам или защитных зон объектов культурного наследия	25
Схема, отображающая численность населения, проживающего в пешеходной доступности от территории проектирования	26
Современная фотофиксация участка проектирования с комментариями о проблемах	27

4.5 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА 28

4.4 АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ 29

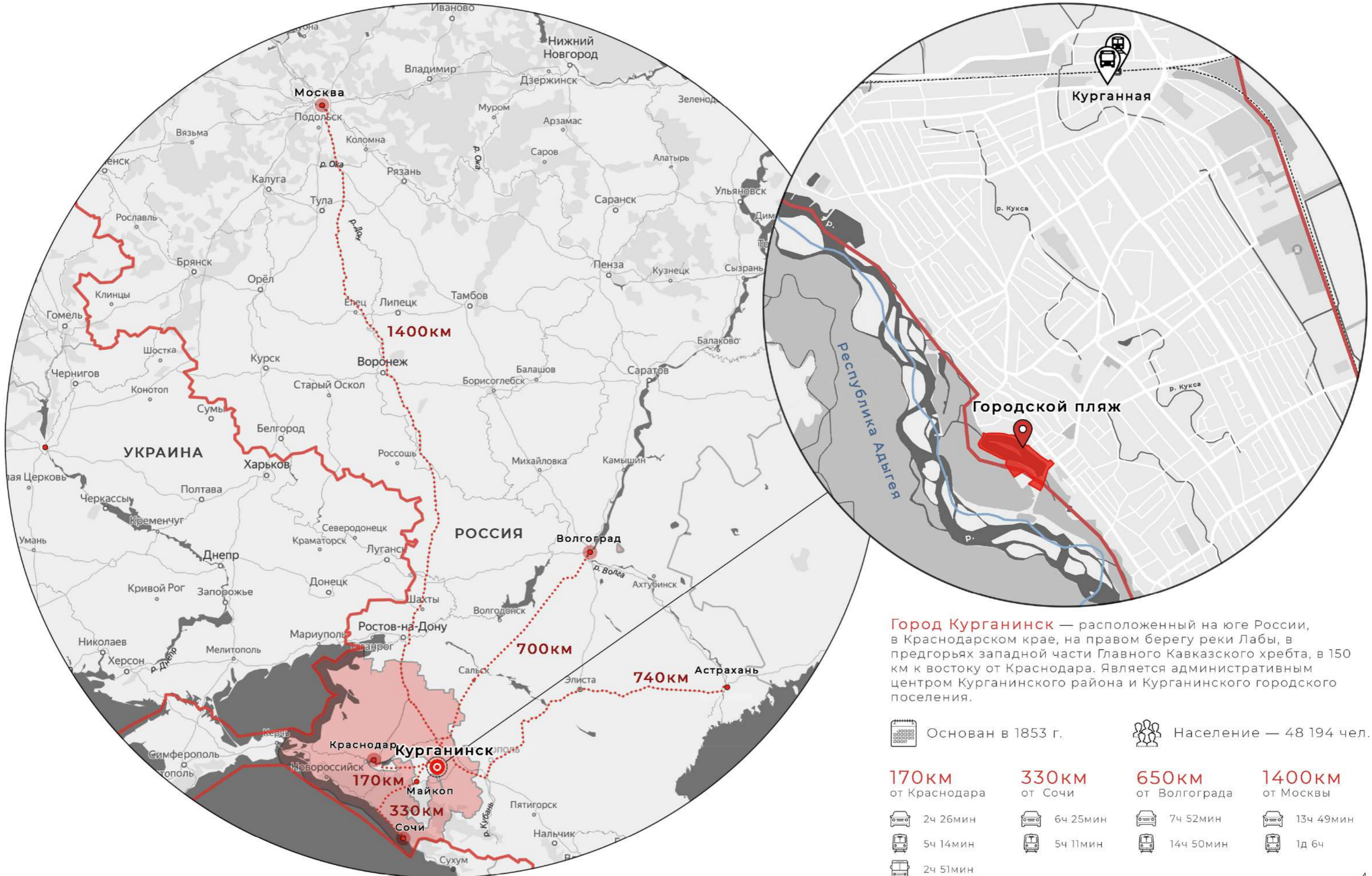
Описание проектных решений. Режиссура новых воспоминаний	30
Описание проектных решений. Образы места	31
Описание проектных решений, иллюстрирующих архитектурную и градостроительную концепцию. Язык архитектуры	32
Описание проектных решений, иллюстрирующих архитектурную и градостроительную концепцию. Язык архитектуры	33
Описание проектных решений, иллюстрирующих архитектурную и градостроительную концепцию. Язык архитектуры	34

Описание проектных решений, иллюстрирующих архитектурную и градостроительную концепцию. Язык архитектуры	35
Результаты онлайн анкетирования жителей города	36
Социальное программирование	37
Схема функционального зонирования территории. Градация посетительской активности и антропогенной нагрузки	38
Схема функционального зонирования территории. Мастерплан территории	39
Схема функционально-планировочной организации территории. Генплан 1-й очереди проектирования.	40
Предложения по благоустройству территории. Павильоны	41
Карта-схема проектной транспортной, пешеходной и велосипедной организации территории, организация парковок	42
Схема, отражающая проектные зоны активности, создаваемые для различных городских сообществ	43
Схема сценариев использования территории.	44
Схема сценариев использования территории.	45
Схема покрытий	46
Схема организации озеленения, принципиальные решения по организации ландшафта	47
Схема решений по освещению территории	48
Предложения по благоустройству территории. Малые архитектурные формы	49
Предложения по благоустройству территории. Малые архитектурные формы	50
Фрагменты территории. Вид сверху	51
Сечение 1-1. Склон	52
Склон и вышка «На закат»	53
Сечение 2-2. Набережная	54
Склон при улице Таманской	55
Нижний уровень набережной с Зеленым амфитеатром	56
Верхний уровень набережной. Променада	57
Торговая площадь «Рыбацкая деревня»	58
Торговая площадь. Чайка кафе	59
Фрагменты территории. Вид сверху	60
Сечение 3-3. Пляж	61
Нескучный душ	62
Пляж и вышка «На рассвет»	63
Пляж и вышка спасателей	64
Сечение 4-4. Пирс	65
Пирс с прокатом лодок и летнее кафе	66
Схема прогнозируемого развития сферы услуг и предпринимательства, создание новых рабочих мест	67
Основные технико-экономические показатели проекта	68
ТЭП. Схема этапности реализации и софинансирования	69

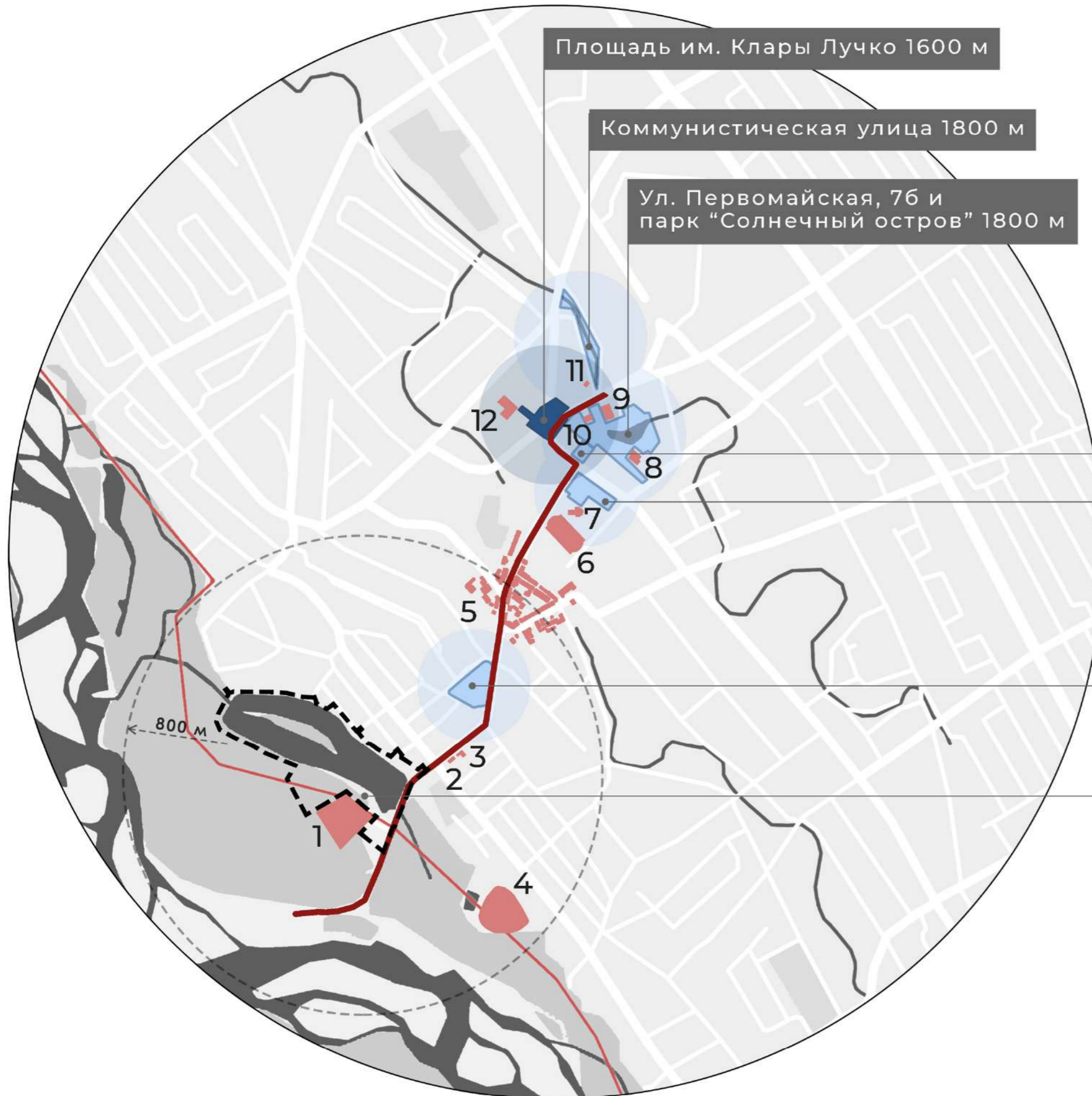
4.2 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА МЕСТА И ВОСТРЕБОВАННОСТИ ПРОЕКТА



Ситуационный план рассматриваемой территории



Карта-схема значения территории в системе общественных пространств населенного пункта



1. Станция детского и юношеского туризма и экскурсий г. Курганинска 100 м
2. Военкомат 100 м
3. Курганинская техническая школа ДОСААФ 150 м
4. Автодром ДОСААФ 700 м
5. Рынок и зона торговли 800 м
6. Городской стадион 1200 м
7. Церковь Вознесения Господня 1300 м
8. Кинотеатр "Победа" 1800 м
9. Городской Дом культуры 1800 м
10. Курганинский Исторический Музей 1700 м
11. ЗАГС г. Курганинск 1800 м
12. Спортивный комплекс "Старт" 1800 м

Аллея Героев Советского Союза 1500 м

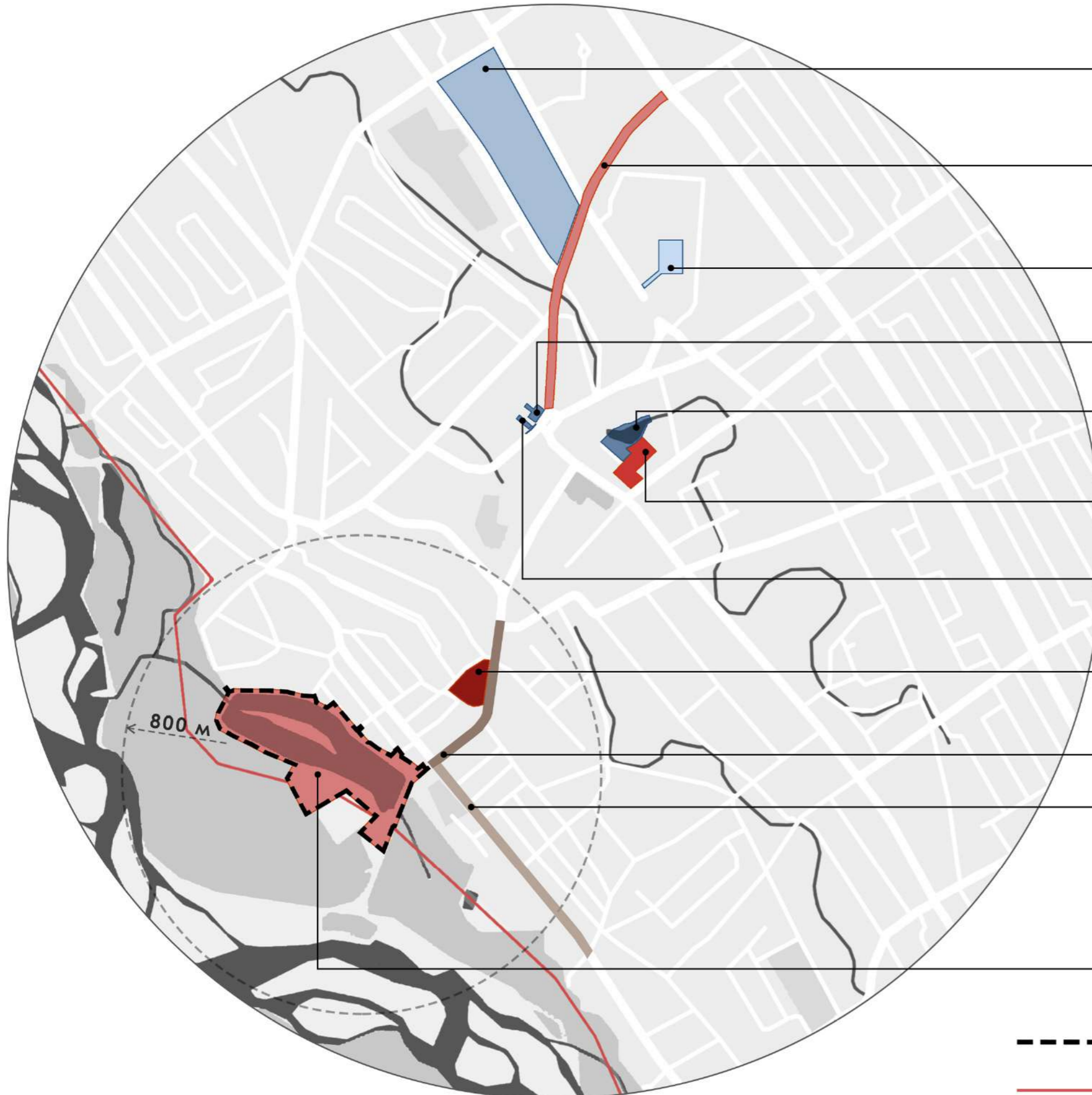
Городской парк 1500 м

Парк 65-летия Победы 500 м

Городской пляж

- границы участка проектирования
- граница города
- основной путь, соединяющий значимые объекты города и участок проектирования
- Значимые объекты города
- Парки / Скверы / Аллеи
- Главная площадь города

Предполагаемые этапы развития системы общественных пространств



Внутридворовая территория 68 квартала

Программа формирования комфортной городской среды
(стоимость выполненных работ - 30 081,9 тыс. руб.)

Благоустройство ул. Матросова от ул. Мира до площади им. Клары Лучко

Программа 2022-2024 гг.
(стоимость работ - 30 000 - 60 000 тыс. руб.)

Спортивный центр с универсальным игровым залом и плавательным бассейном

Краевая программа развития физической культуры и спорта
(стоимость выполненных работ - 209 000 тыс. руб.)

Благоустройство сквера по ул. Ленина, 14

(стоимость выполненных работ - 630 тыс. руб.)

ул. Первомайская, 76. Парк "Солнечный остров"

(стоимость выполненных работ - 24 813,2 тыс. руб.)

ул. Первомайская, 96

Программа формирования комфортной городской среды 2020 г.
(стоимость работ - 30 000 тыс. руб.)

Благоустройство пешеходной зоны и парковки

(стоимость выполненных работ - 2 280 тыс. руб.)

Парк 65-летия Победы

Программа 2019-2022 гг.
(уже реализованно - 2 118,5 тыс. руб.)

Ул. Таманская. Ремонт дорожного покрытия и тротуаров

Программа "Краевые дороги" 2018 г.
(стоимость работ - 386,076 тыс. руб.)

Ул. Набережная. Замена дорожного полотна и тротуаров

Городской пляж

Программа Создание комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях. 2021-2022 гг.
(Федеральный бюджет (Грант) - 70 000 тыс. руб.
Краевой бюджет - 45 000 тыс. руб.
Городской бюджет - 15 000 тыс. руб.
Внебюджетные средства (инвесторы) - 20 100 тыс. руб.)

--- - границы участка проектирования
— - граница города

Реализованное благоустройство
Планируемое благоустройство

Схема выявленных проблем территории

ТРАНСПОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ

- ✗ Слабая связь с городом. Оторванность участка от зон городской активности.
- ✗ Грунтовые дороги и проезды. Отсутствует асфальтовое покрытие.
- ✗ Не предусмотрены организованные парковочные места.
- ✗ Отсутствует пешеходная связь с островом.

БЛАГОУСТРОЙСТВО

- ✗ Существующее озеленение нуждается в санации сорной растительности, кронировании существующих деревьев, очистке или прореживании поросли кустарников, частичной очистке берега от водно-прибрежных растений.
- ✗ Отсутствие МАФов, навигации и элементов благоустройства.
- ✗ Существующие пирсы для ныряния и лодок, вышка для прыжков и мостки либо разрушены, либо в плохом состоянии.

ЭСТЕТИКА

- ✗ Отсутствие запоминающегося образа и айдентики места (отличительных особенностей).
- ✗ Соседство с индивидуальным жилым фондом: разноплановые и покосившиеся заборы.
- ✗ Нет единого дизайн-кода вывесок магазина, кафе и гостиницы. А так же бетонные заборы и высокая подпорная стенка.
- ✗ Электрические сети представлены воздушными линиями (ВЛ)

НАПОЛНЕННОСТЬ И ФУНКЦИОНАЛ

- ✗ Территория имеет скудную функциональную наполненность.
- ✗ Отсутствует зимний сценарий использования территории.

ЭКОЛОГИЯ

- ✗ Непригодность водоема для купания (необходимо произвести гидротехнические мероприятия по очистке водоема и поступающей воды)



--- - граница участка проектирования

— - связи с городом

▨ - индивидуальный жилой фонд

■ - стагнирующие общественные объекты

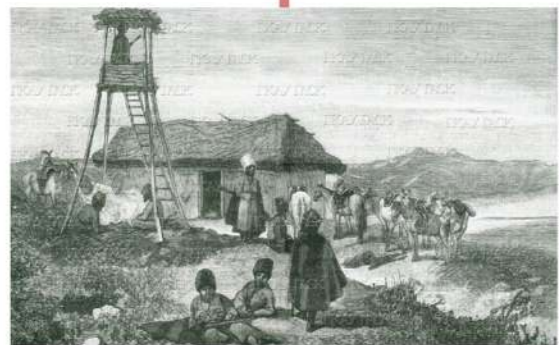
■ - наиболее функционирующая часть участка

■ - неофициальная парковка

АНАЛИЗ ПОДГОТОВЛЕН СОВМЕСТНО С КУРГАНИНСКИМ ИСТОРИЧЕСКИМ МУЗЕЕМ

“ Откуда пошла станица? Так с берега Лабы...Хаты-мазанки, крытые камышом и соломой, были обращены к Лабе. Левая часть называлась “кукарена”, а правая “буян”. На “буяне” и была построена первая церковь. На “кукарене” был построен кожевенный завод, где выделывали шкуры - на хомуты, сбрую, седла, сапоги. Казачьи дворы изобиловали лошадьми (с пары до десятка) ... ”
 Из рассказа курганинского жителя Б. Кошмана

12 окт 1842 г
 На правом берегу Лабы, на самом высоком месте, был заложен форпост Курганный. Это был маленький военный пост: небольшая, выгороженная плетнем территория, внутри которой в шалашах жили казаки. На каждом посту, батарее и пикете имелась вышка, где в течении светлого времени суток дежурил сторожевой казак.
 Сегодня это район Курганинского военкомата, который расположен на возвышенности, в народе прозванным “Бугор”.



1853 г
 На месте сторожевого казачьего поста прибывшие казачьи семьи на этом берегу Лабы образовали станицу, и название изменять не стали.
 “...Вместе со строительством жилья весной 1853 года была заложена и возведена в короткие сроки небольшая деревянная церковь в честь Казанской иконы Божией матери. К Успению (28 августа) ее освятили...”
 Станица неофициально делилась на районы: “центрачи”, “буян”, “кукарена”, “лягушатники”. А район “Буян” был прозван от того, что река Лаба рядом.



Станица Курганная в 1853 году

1855 г
 Поселение было официально зарегистрировано, как станица Курганная и внесена на все карты краевого масштаба.
 Переселенцы стали активно осваивать плодородную кубанскую землю.
 Со стороны Лабы и леса – огромная территория стала полем для казачьих скачек, проведенный казачьих полковых учений, и проведенный станичных праздников.



1906 г
 Станичный базар спустился с холма в район, где в наши дни расположена вневедомственная охрана.
 Начали строить новый храм - Вознесения Господня. Сегодня он располагается недалеко от Центральной площади и Городского парка.



1961 г
 14 января станицу Курганную переименовали в город Курганинск районного подчинения.
 В 60-е годы под затопление попало несколько домов крайних улиц и было решено – русло реки Лабы отвести дальше к лесу, а где было проложено старое русло сделать водоем, с системой шлюзов.
 Разливом Лабы были смыты улицы - Школьная и Красноармейская. От Школьной остался небольшой участок (район молзавода), это - бывший так называемый “буян”.



“ Любят казаки подтрунить друг над другом - глядишь, в самый неподходящий момент и напомнить казакъ собеседнику: “А как вашу станицу дражниуть?” Как ни отрещивается казакъ, как ни отпирается, горячо доказывая, что его станица - “самая беспорочная”, все- равно толку не будет: задавший коварный вопрос знает, конечно, про станицу всю подноготную. И станичнику ничего другого не остается, как тут же взять реванш: задать встречный вопрос: “А твою как?”
Станица Курганная получила прозвище “Трубка”. ”

70-е г

Недалеко от пляжа появилась Московская база отдыха.

С наступлением жарких дней многие жители города отдыхали отдыхали на Городском пляже.

Было произведено благоустройство пляжной территории: привезен мелкий морской песок, установлены зонтики “грибки” для отдыхающих, кабинки для переодевания, установлена вышка с двумя уровнями для ныряльщиков.



80-е г

Вблизи пляжа работало кафе “Встреча”. А у берегов озера работала лодочная станция.

Территория вокруг пруда стала излюбленным местом прогулок людей любого возраста: и пожилых пар, и молодых семей с колясками. Местом проведения классных часов и уроков.

Проходил праздник “День Нептуна”. В июльский день, когда стояла жара, горожане приходили на любимое городское мероприятие, где разворачивались театральные действия.



90-е г

Появились экономические проблемы: турбаза пришла в запустение, а лодочная станция закрылась.

“...Вперед на городской пляж! Воды в водоеме нет... Вышка без ремонта. Машины ездят по зоне отдыха. А лодочная станция стоит без окон и без дверей. Пять лодок, купленных для прогулок, просто пришли в негодность от бесхозяйственности. Парк каруселей! Крутится только колесо обозрений. Лошадок нет, цепочки не работают. Где же отдыхать курганцам?”



2002 г

Со временем пляж и водоем перестали отвечать современным требованиям.

Для очистки пляжной зоны от мусора назначались субботники и была проведена акция «Я люблю свой город».

В 2002 году случился потоп. Долгое время некоторые люди не могли восстановить свои дома после потопов.

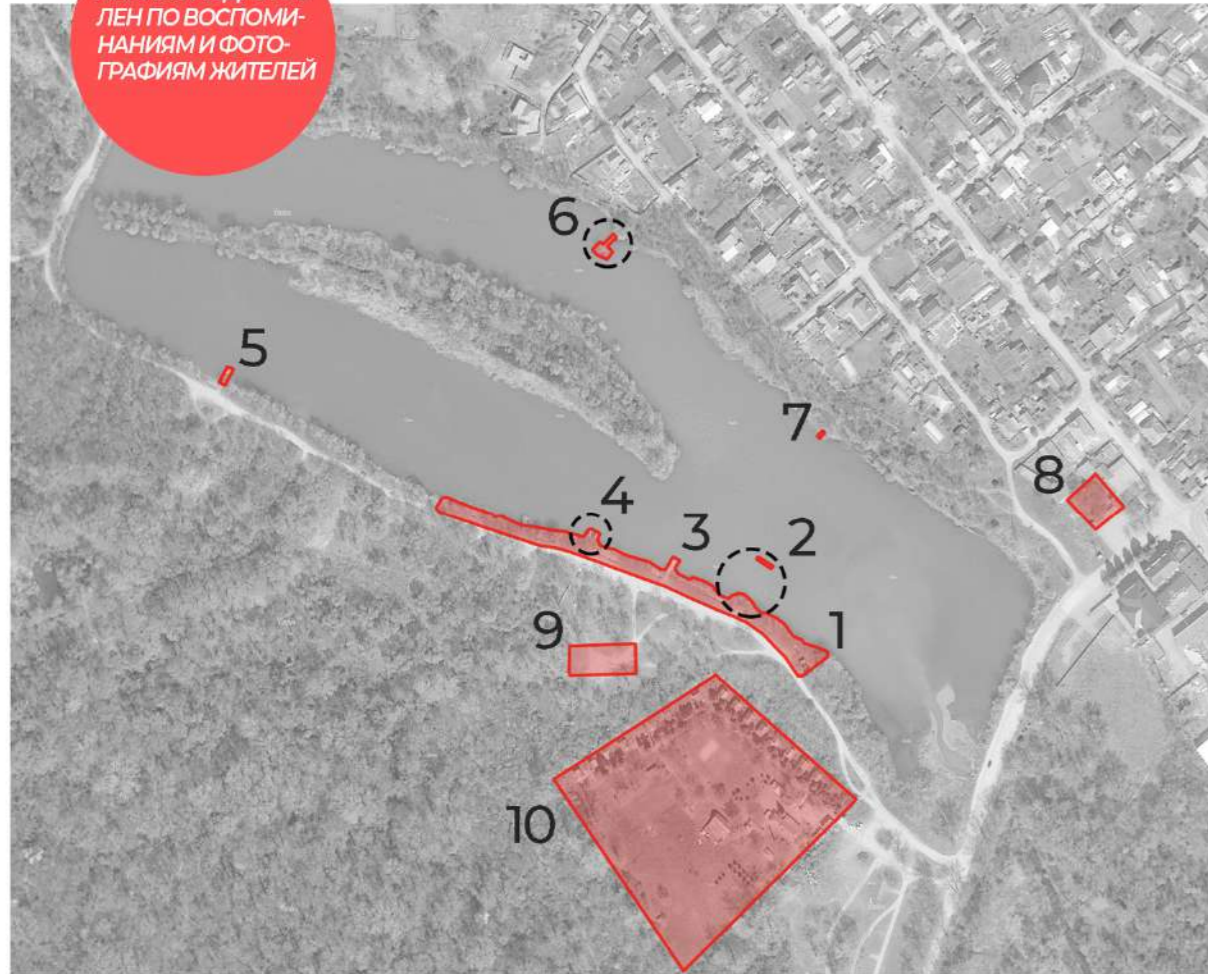


СОВРЕМЕННОСТЬ

Территория является перспективным местом для развития. Уже сейчас на территории пляжа проходят фестивали и мероприятия. А так же именно с этой территории начинаются пешие и авто - экскурсии об истории города Курганинск.



АНАЛИЗ ПОДГОТОВЛЕН ПО ВОСПОМИНАНИЯМ И ФОТОГРАФИЯМ ЖИТЕЛЕЙ



ДЕНЬ НЕПТУНА

В роли Нептуна участвовал землеустроитель города Н.П. Старостин. В роли русалок - волейболистки из ДЮСШ. С ролью чертей неплохо справились мальчишки.

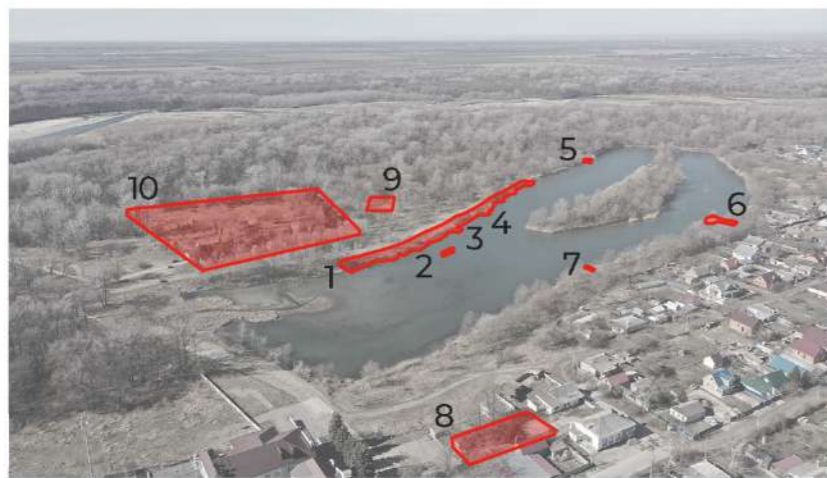


ДЕНЬ ФИЗКУЛЬТУРНИКА

С 1988 года решено проводить День физкультурника на Городском пляже. В этот день призы, памятные подарки, премии райспорткомитета получили ведущие тренеры района, учителя физвоспитания, инструкторы по спорту, ведущие спортсмены, активисты физкультурного движения, ветераны спорта. За высокие спортивные достижения грамотами и памятными подарками были награждены трехкратная чемпионка СССР Г. Рыбалко и тренер по боксу В. Попов. Так же грамотой и призом был награжден лучший в крае тренер по борьбе Н. И. Нефёдов.



1. Территория пляжа
2. Пирс для ныряния и лодок (разрушен)
3. Пирс для ныряния и лодок
4. Вышка для прыжков (разрушена)
5. Мосток
6. Мосток (нуждается в ремонте)
7. Мосток
8. Кафе "Встреча"
9. Футбольное поле
10. Станция детского юношеского туризма и экскурсий

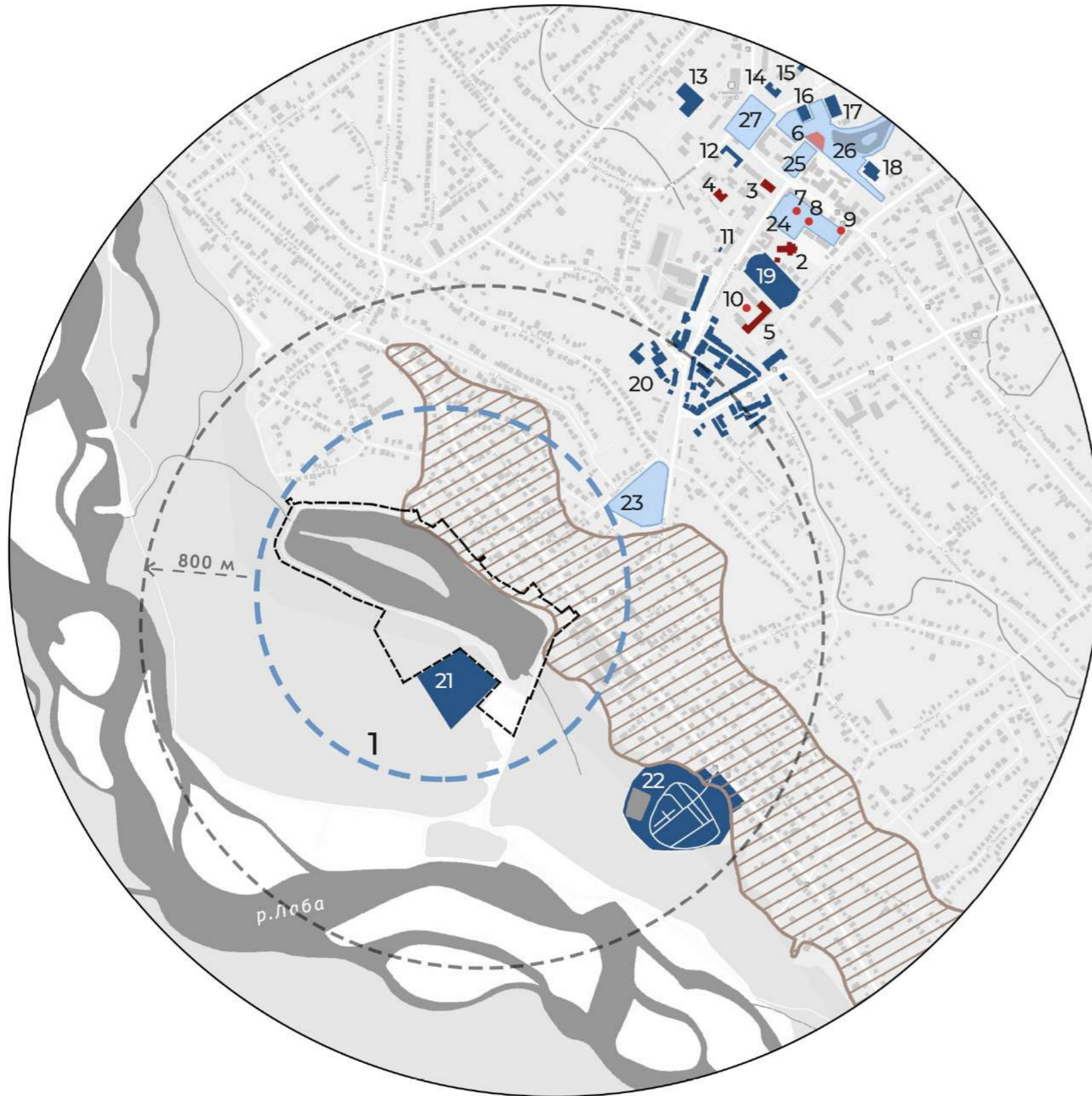


ЛЕГКОАТЛЕТИЧЕСКАЯ ЭСТАФЕТА

В эстафете победила команда колхоза "Маяк революции". Первое место по волейболу заняла команда колхоза им Ленина. Капитан команды - Ю. Данилов. Волейбол в районе стал одним из популярных видов спорта. Состоялись в этот день и соревнования по настольному теннису, гиревому спорту, шахматам. Показательные выступления борцов-самбистов и дзюдоистов - мастеров спорта международного класса мастеров спорта СССР, КМС.



Карта-схема объектов, имеющих важное культурное значение или обладающих нераскрытым культурным потенциалом



- граница участка проектирования
- Памятники архитектуры
- Памятники истории
- Памятники монументального искусства
- Значимые объекты города
- Значимые общественные пространства города

- Место, где предположительно находился сторожевой пост - Пикет (шалаш и вышка)
- "Бугор" (возвышенность)

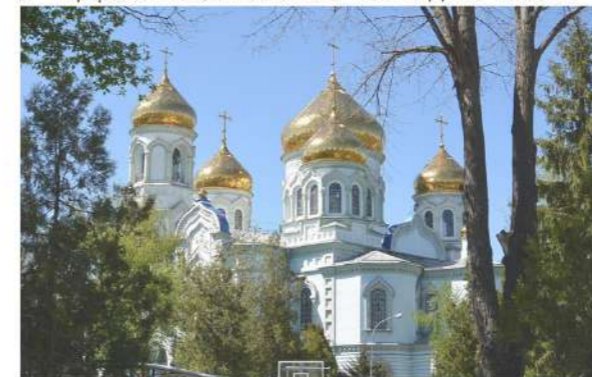
1 - Место, где предположительно находился сторожевой пост - Пикет (шалаш и вышка)



11 - Арка. Предположительно 1903 год, возможно осталась от строительства церкви Вознесения Господня



2 - Церковь Вознесения Господня. 1906 г.



23 - Парк 65-летия Победы



Арка (восстановленная) построенная для съемок фильма "Кубанские казаки" 1950 г. (не попадает в зону пешеходной доступности)



Курганы (не попадает в зону пешеходной доступности)



3 - Здание, где работал заведующим орготделом РК ВКП(б) писатель В.В.Овечкин

4 - Здание, где располагалось Казачье училище, 1908 г.

5 - Здание, где учился в школе герой советского союза В.Г.Серов

6 - Аллея Героев Советского Союза

7 - Памятник А.М. Горькому, 1956 г.

8 - Памятник С.М. Кирову, 1956 г.

9 - Памятник В.И. Ленину, 1956 г.

10 - Бюст Героя Советского Союза В.Г.Серова, 1920 г., 1976 г.

12 - Молодежный центр развития личности

13 - СК "Старт"

14 - Администрация муниципального образования Курганинский район

15 - ЗАГС г. Курганинск

16 - Курганинский исторический музей

17 - Городской Дом культуры

18 - Кинотеатр "Победа"

19 - Городской стадион

20 - Рынок и торговые ряды

21 - Станция детского и юношеского туризма и экскурсий г. Курганинск

22 - Автодром ДОСААФ

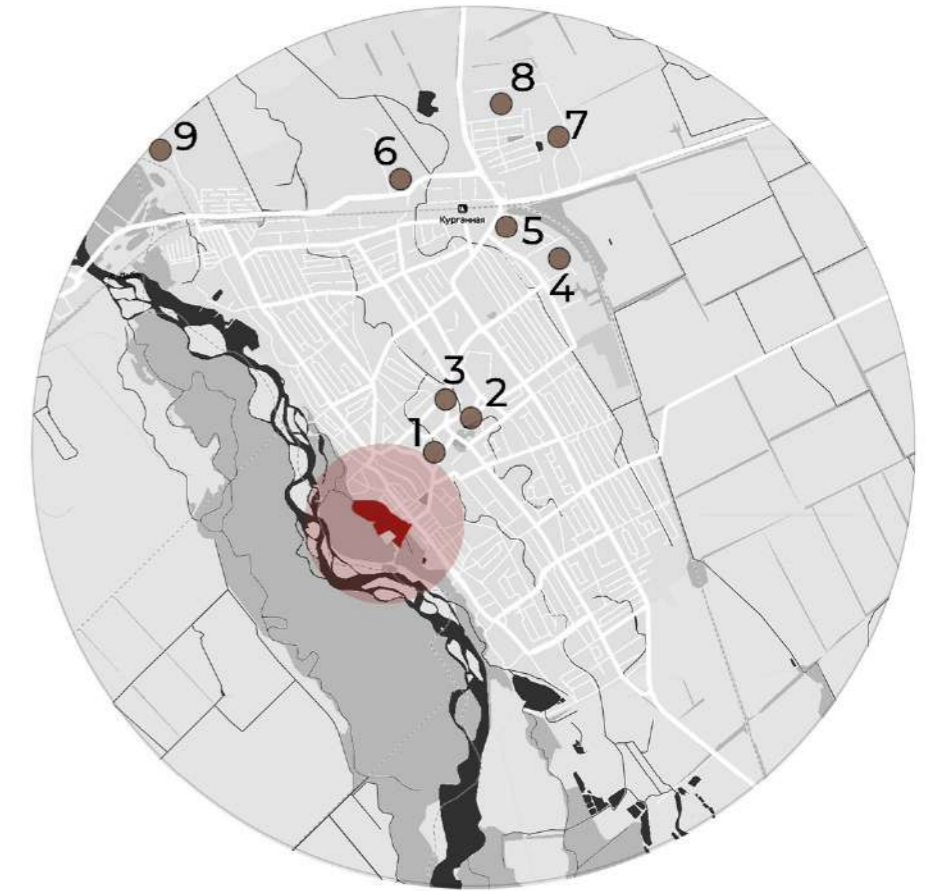
24 - Городской парк

25 - Аллея Героев Советского Союза

26 - Парк "Солнечный остров"

27 - Площадь им. Клары Лучко

Карта-схема расположения предприятий малого и среднего бизнеса, а также объектов социальной инфраструктуры



- Основные производства:**
- 1 - ООО «Хлебокомбинат Курганинский»
 - 2 - Сельскохозяйственное предприятие ЗАО «Кавказ»
 - 3 - Птицефабрика ОАО «Кубанский бройлер»
 - 4 - Кондитерская фабрика ООО «Галан»
 - 5 - ЗАО «Курганинский птицекомбинат»
 - 6 - ОАО «Курганинский элеватор»
 - 7 - ООО «Кубанский бекон»
 - 8 - ОАО «Курганинский сахарный завод»
 - 9 - Производство тротуарных плит и элементов благоустройства ООО «Выбор-С»

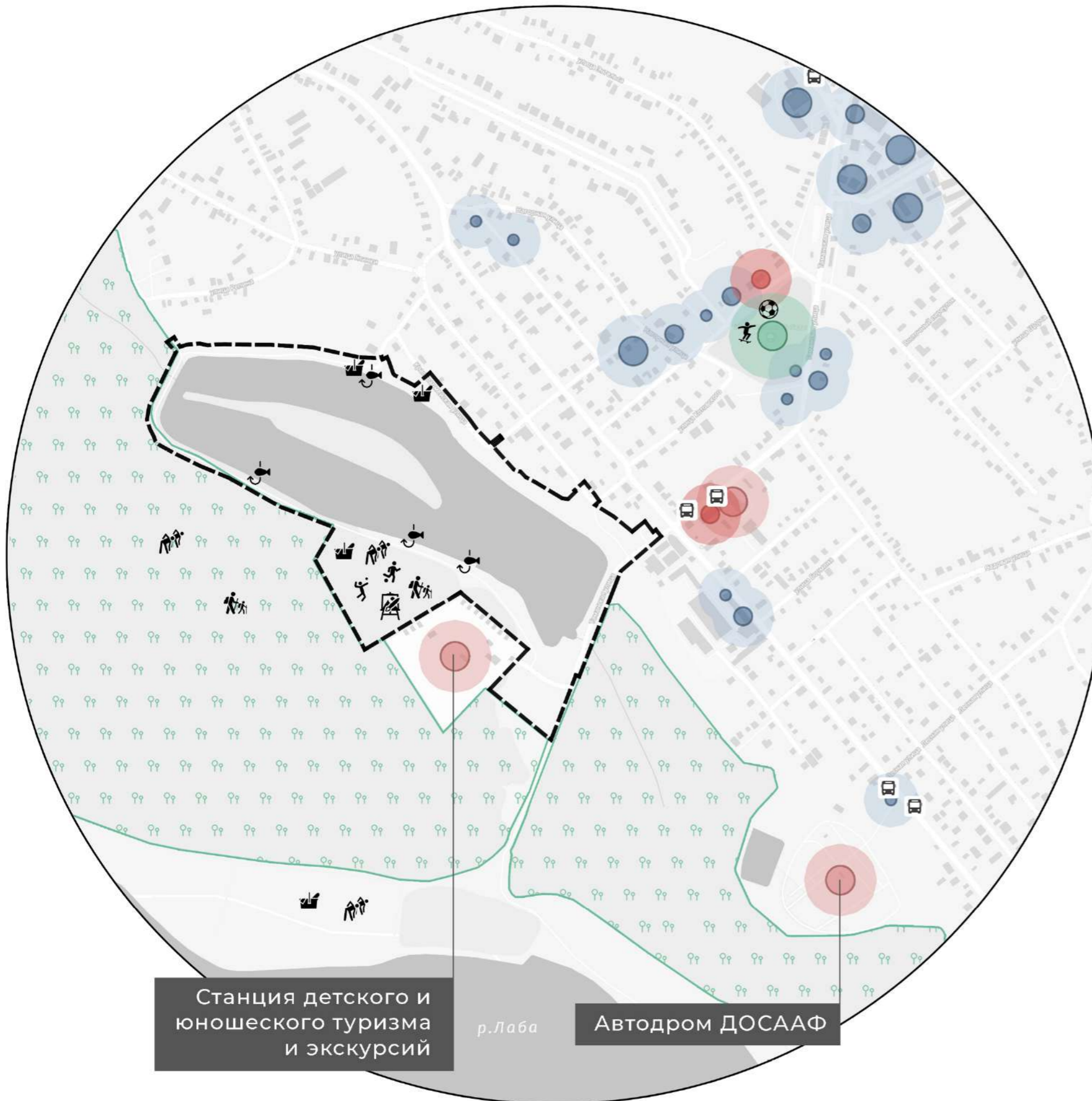
- - границы участка проектирования
- (red) - объекты социального обслуживания
- (pink) - объекты образовательного значения
- (brown) - объекты общественного питания
- (light blue) - торговля продовольственного ассортимента
- (medium blue) - торговля непродовольственного ассортимента
- (dark blue) - бизнес и услуги
- (green) - аптека
- (brown) - производственные объекты
- 🚏 - остановка общественного транспорта

Схема, отражающая существующие зоны активности городских сообществ с указанием сценариев использования территории

Основными функциями территории являются отдых, развлечения, пикники и рыбалка. На территории пляжа и лесного хозяйства проводят учебные мероприятия Станция детского и юношеского туризма и экскурсий. Городской пляж часто посещают художники и любители здорового образа жизни. В зимний период территория имеет скудный функционал.




На Городском пляже проходят различные мероприятия: Фестиваль ухи (2019 г.), Фестиваль Автотюнинга и автозвука (2017 г.). Реконструкция исторических сражений была проведена клубом "Щит и меч" в 2017 году. Ежегодно на пляже проходят: "Зарница", "спортивная надежда Кубани", Военно-полевые сборы, Спартакиада. А так же организованные субботники: "Чистые берега Краснодарского края", "Я люблю свой город".

Недалеко от озера находится Автодром ДОСААФ. На его территории проходят уроки вождения, проводят свои мероприятия клубы: Военно-патриотический клуб "Соколы Кубани", Спортивно-технический клуб "Звезда". В центре города расположены различные клубы, секции и кружки: "Велосипедисты Курганинска", ДОО "Энергия Кубани", ВПК "Казачья слобода". Так же в центре располагается "молодёжный центр развития личности". В нем размещены футбольный клуб "Омега", "Кубанский союз молодёжи", ВПОД "Юнармия", "Воркаут".



-  - пикники
-  - художники
-  - волейбол
-  - турпоходы
-  - спортсмены
-  - экстрим площадка
-  - рыбалка
-  - мини-футбол
-  - футбольная площадка

--- - граница участка проектирования

-  - парки и скверы
-  - административные объекты
-  - объекты торговли
-  - образовательные учреждения

 - остановка общественного транспорта

 - лесное хозяйство

Станция детского и юношеского туризма и экскурсий

р. Лаба

Автодром ДОСААФ

Схема, отражающая существующие зоны активности городских сообществ



GPS-ТРЕКИ ПО ИНТЕНСИВНОСТИ ДВИЖЕНИЯ
по данным GPS-треков с n.maps.yandex.ru



Данные GPS-треков показывают, что активность пешеходов на участке проектирования незначительная, но высокая активность на ул. Таманская и ул. Набережная - транспортные оси, которые ведут к участку проектирования.



СПОРТИВНАЯ АКТИВНОСТЬ (БЕГ, ВЕЛОСИПЕДЫ)
по данным тепловых карт strava.com

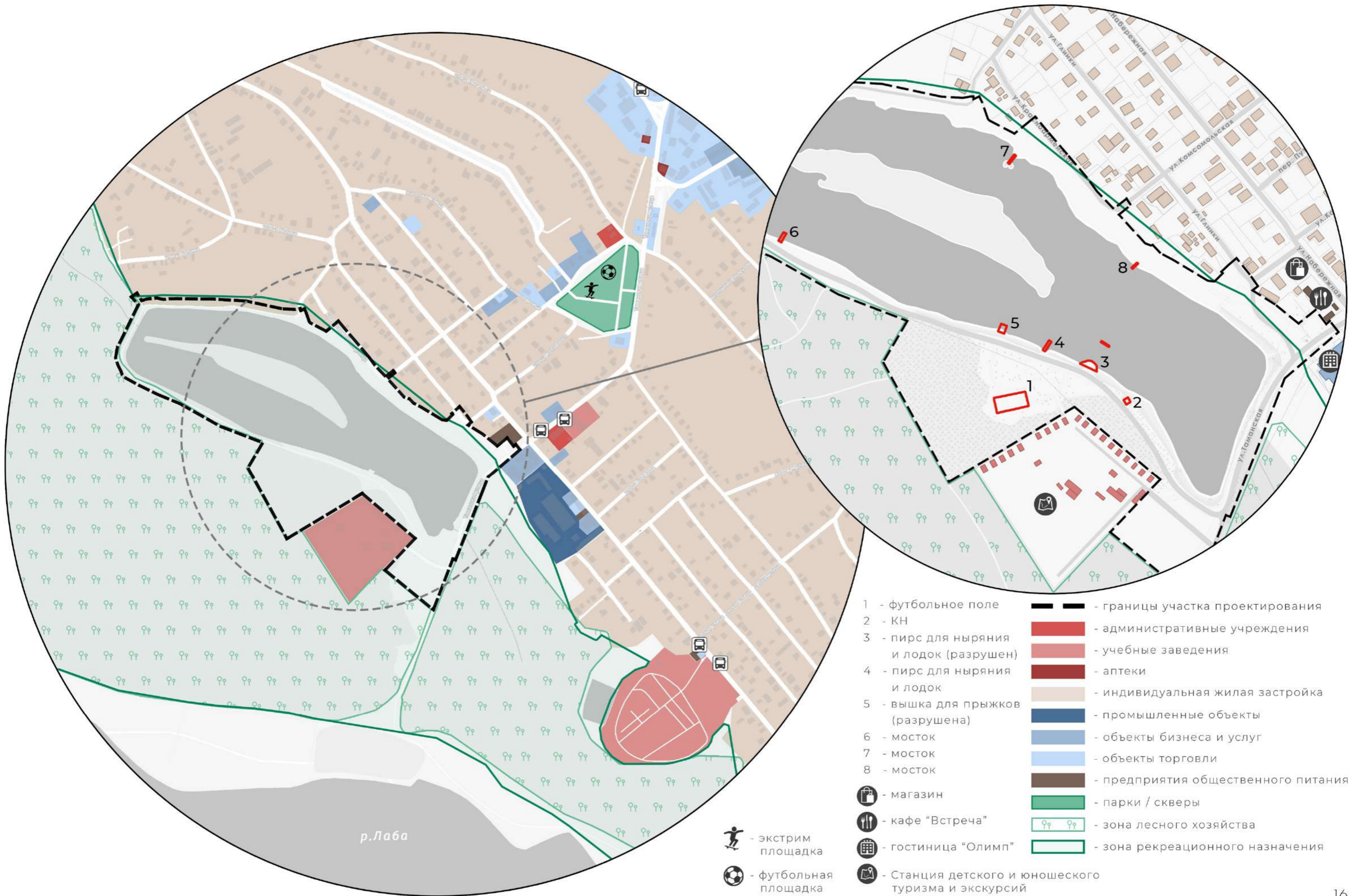


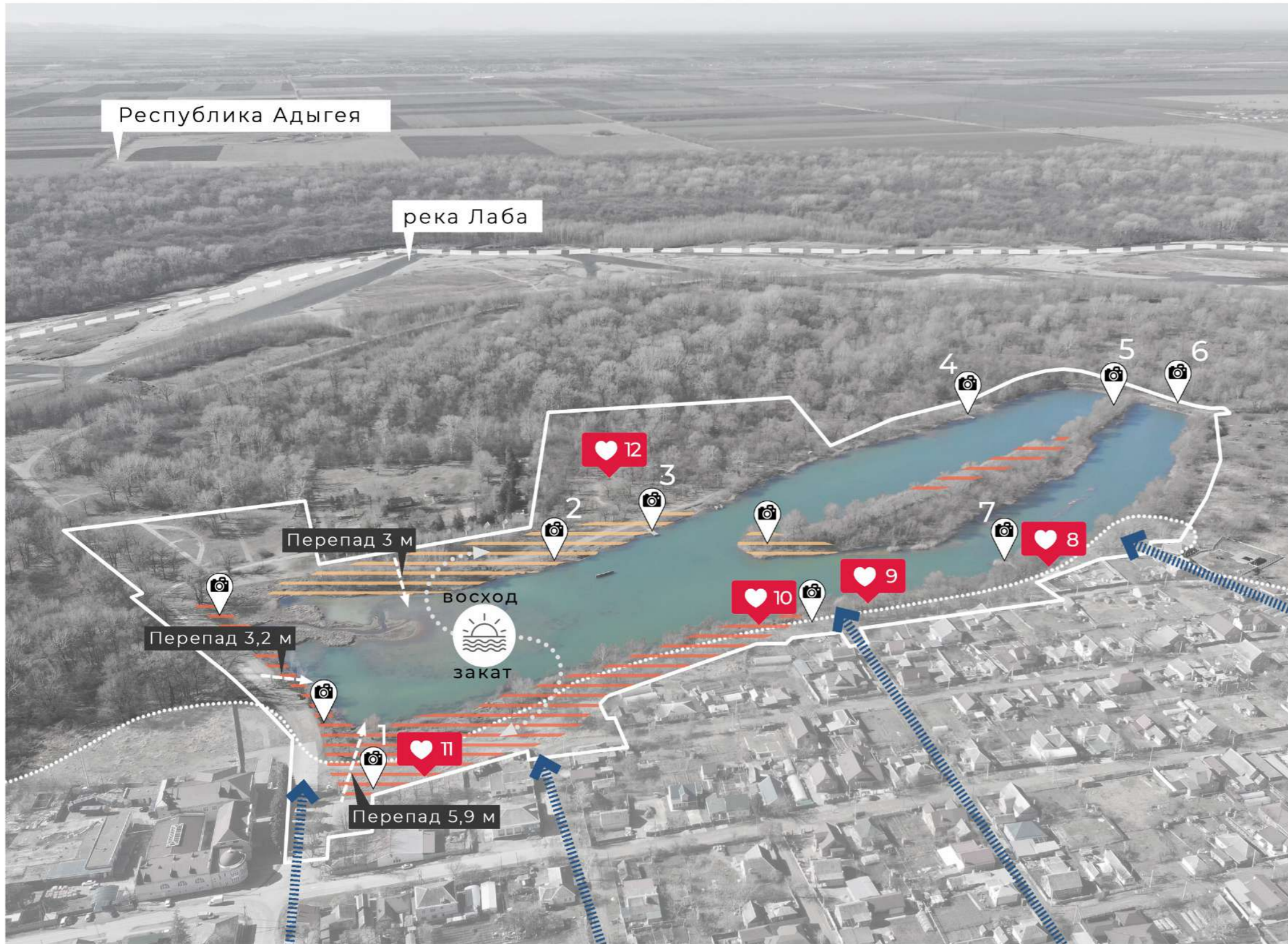
Данные тепловых карт показали, что на территории Городского пляжа и вокруг него осуществляется спортивная активность: по ул. Таманская и ул. Набережная, на территории пляжа и вдоль озера, а так же существуют пешеходные тропы в зеленой зоне рекреации (вокруг участка) ведущей к реке Лабе.

4.3 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



Существующее функциональное зонирование территории





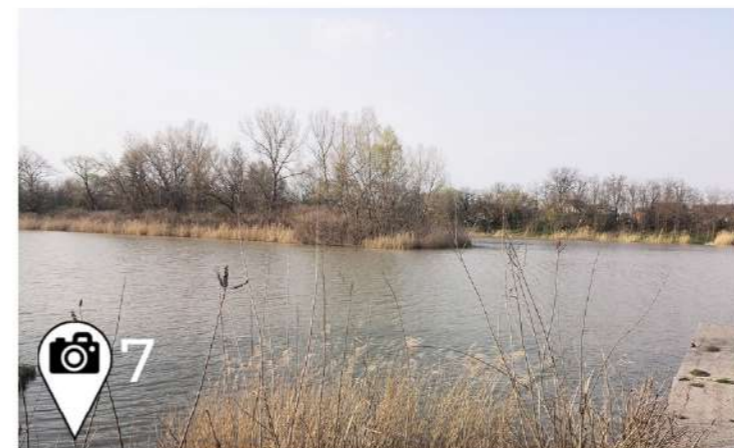
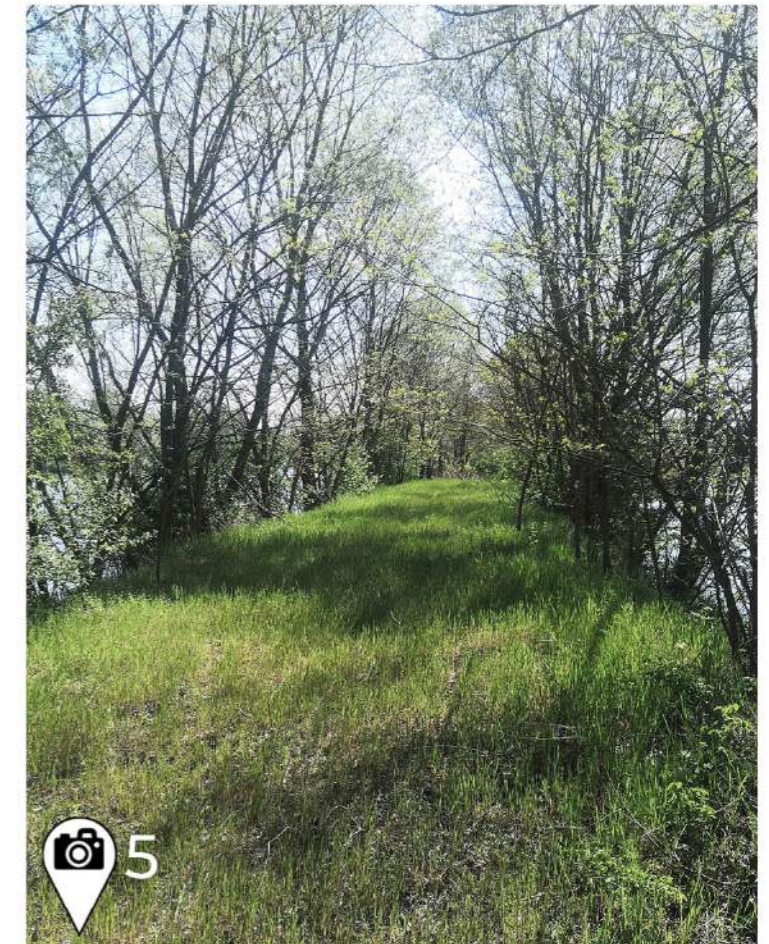
Нравится: 385
 realkurganinsk Хорошего вечера!
 Фото #отподписчиков
 Фотография из Instagram-аккаунта @realkurganinsk

Выявлены визуальные коридоры восприятия территории из города, ключевые точки восприятия панорам озера, наиболее живописные фрагменты территории.

Проанализированы перепады рельефа, выявлены места, удобные для загорания, точки с наиболее эффектным восприятием заката и необычные, интересные места внутри территории.

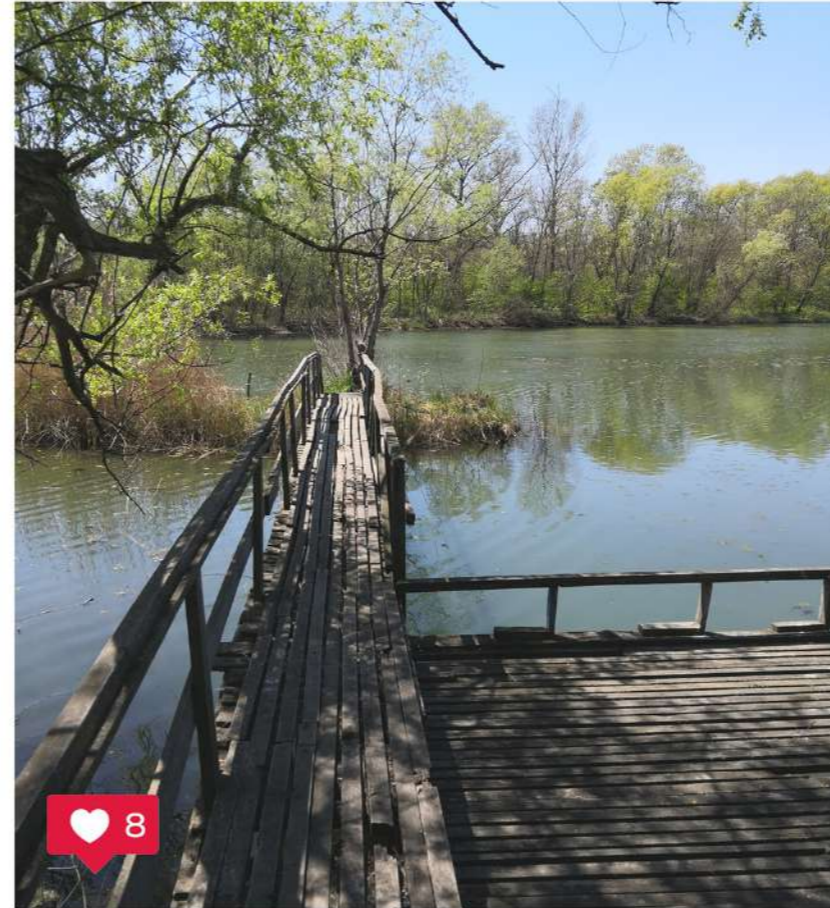
- граница участка проектирования
- граница с Республикой Адыгея
- "Бугор" (возвышенность)
- визуальные коридоры
- панорама на восход
- панорама на закат
- ключевые точки восприятия панорам
- интересные места

Ландшафтно-визуальный анализ территории

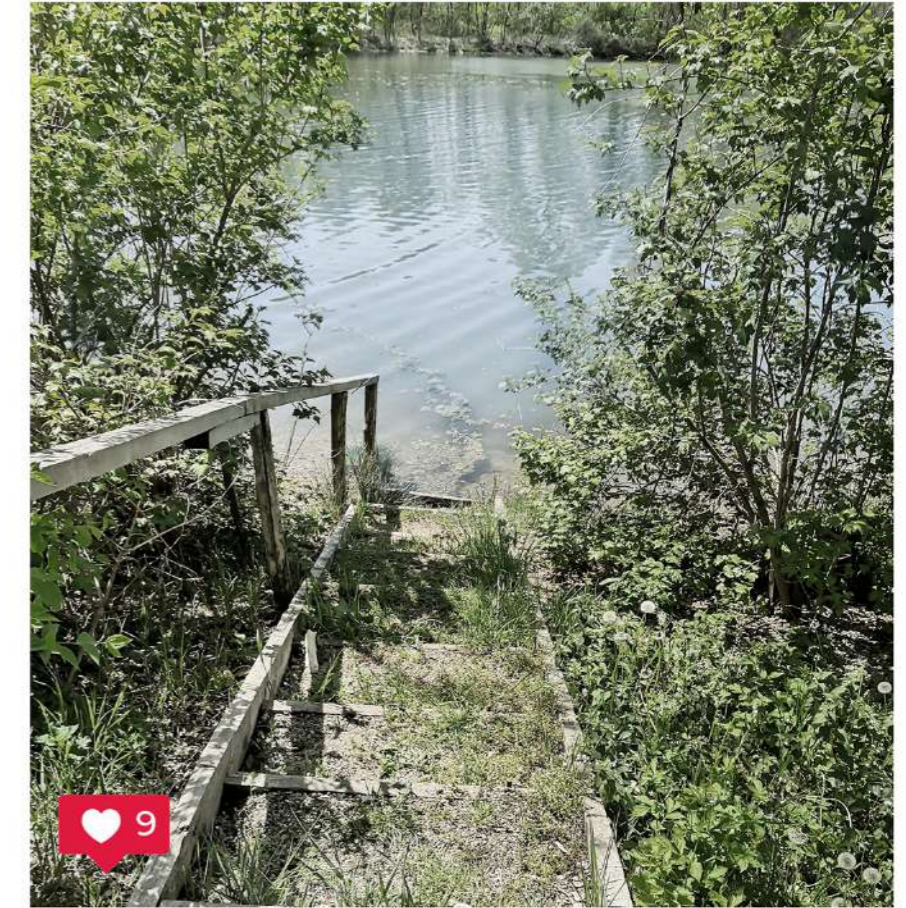




На территории кафе "Встреча" сделано террасирование с подпорными стенками, раскрывается хороший вид на склон и озеро, но отсутствует какое-либо благоустройство.



Со стороны жилой застройки в тени взрослых деревьев встречаются живописные мостики и спуски к воде, но они нуждаются в ремонте или замене.



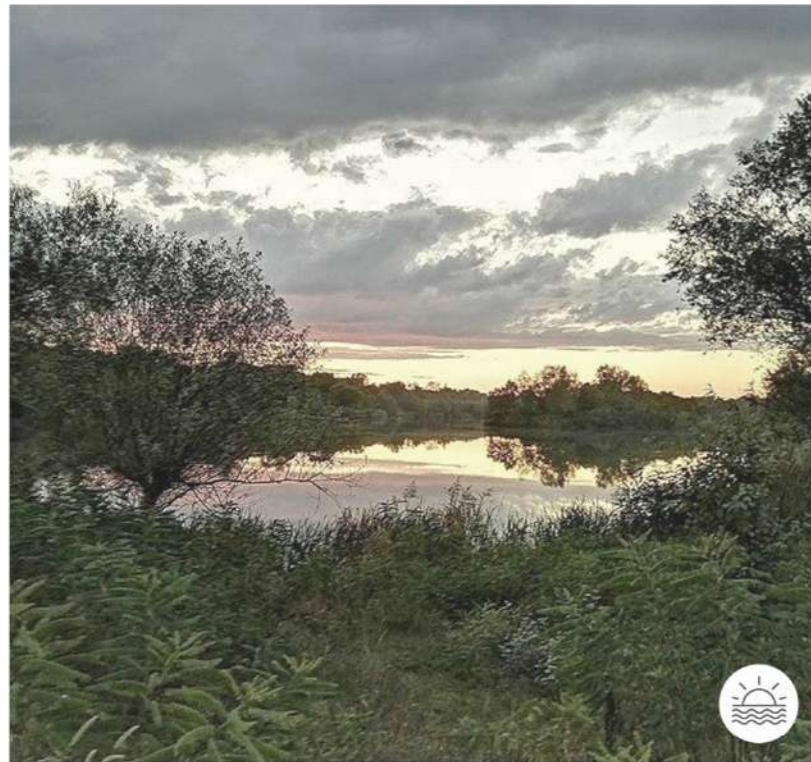
Полянка для пикника и футбола нуждается в благоустройстве и восстановлении газона. Свободно расположенные деревья без подлеска обеспечивают визуальную связь с берегом и водой, а также позволяют площадке хорошо инсолироваться.



Жители ближайших домов используют площадки и спуски к воде для отдыха, стараются поддерживать их в силу возможностей.

Ландшафтно-визуальный анализ территории

Городской пляж в фотографиях горожан из Instagram-аккаунта @realkurganinsk



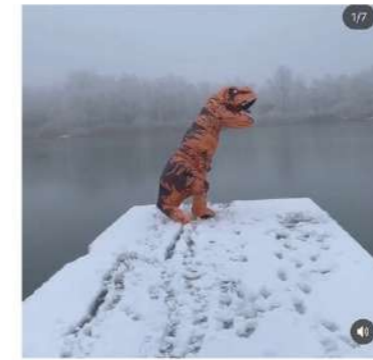
Нравится alenkafilonenko1509 и другим realkurganinsk А это сам закат 😍



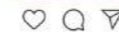
Нравится wizard_glass и другим realkurganinsk Закат #отподписчиков Кто угадает, где это?!



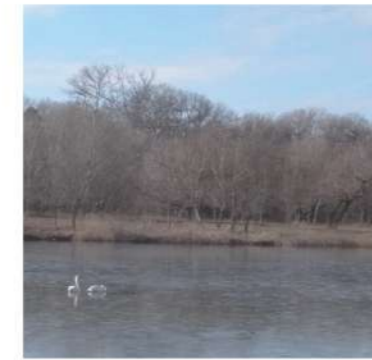
Нравится zakaz_avtobus_kurganinsk и другим realkurganinsk Хорошего вечера, выйдите на улицу сейчас, там потрясающий закат!



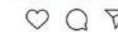
1/7



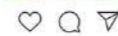
Нравится v.golovinov2017 и другим realkurganinsk Динозавр в городе! Радуетесь снегу!))



Нравится tupikovalilia и другим realkurganinsk А на нашем городском пруду лебеди плавают.



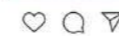
Нравится oerfurt и другим realkurganinsk Выбираем место, которое будут благоустривать!



Нравится 6625svetlana и другим realkurganinsk Всем хорошего вечера!



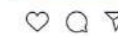
Нравится sunshine_nails_ и другим realkurganinsk Наши закаты



Нравится chernyshov_desmark и другим realkurganinsk Доброе утро от подписчиков



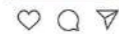
Нравится miklaalena и другим realkurganinsk Сегодняшний закат 🌅🌅🌅 #отподписчиков



Нравится olyadoo и другим realkurganinsk Замерзший Курганинск Как вам мороз?



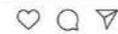
Нравится sunshine_nails_ и другим realkurganinsk Вечерний Курганинск Где это? #гдеэтовкурганинске



Нравится idzanami87 и другим realkurganinsk Опрос: что вообще интереснее



Нравится armine1611 и другим realkurganinsk Курганинские закаты...



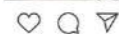
Нравится vkurganinske и другим realkurganinsk Доброе утро, Курганинск



Нравится armine1611 и другим realkurganinsk Курганинские закаты...



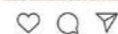
Нравится evgeniya_dyshevich и другим realkurganinsk Понастольгируем по родной природе.



Нравится valerevnaiana и другим realkurganinsk Самое спокойное место в городе



Нравится olyadoo и другим realkurganinsk Хорошего дня! Фото от @dionika_style



Нравится v.golovinov2017 и другим realkurganinsk Можно почувствовать в облагораживании пространства вокруг водоема

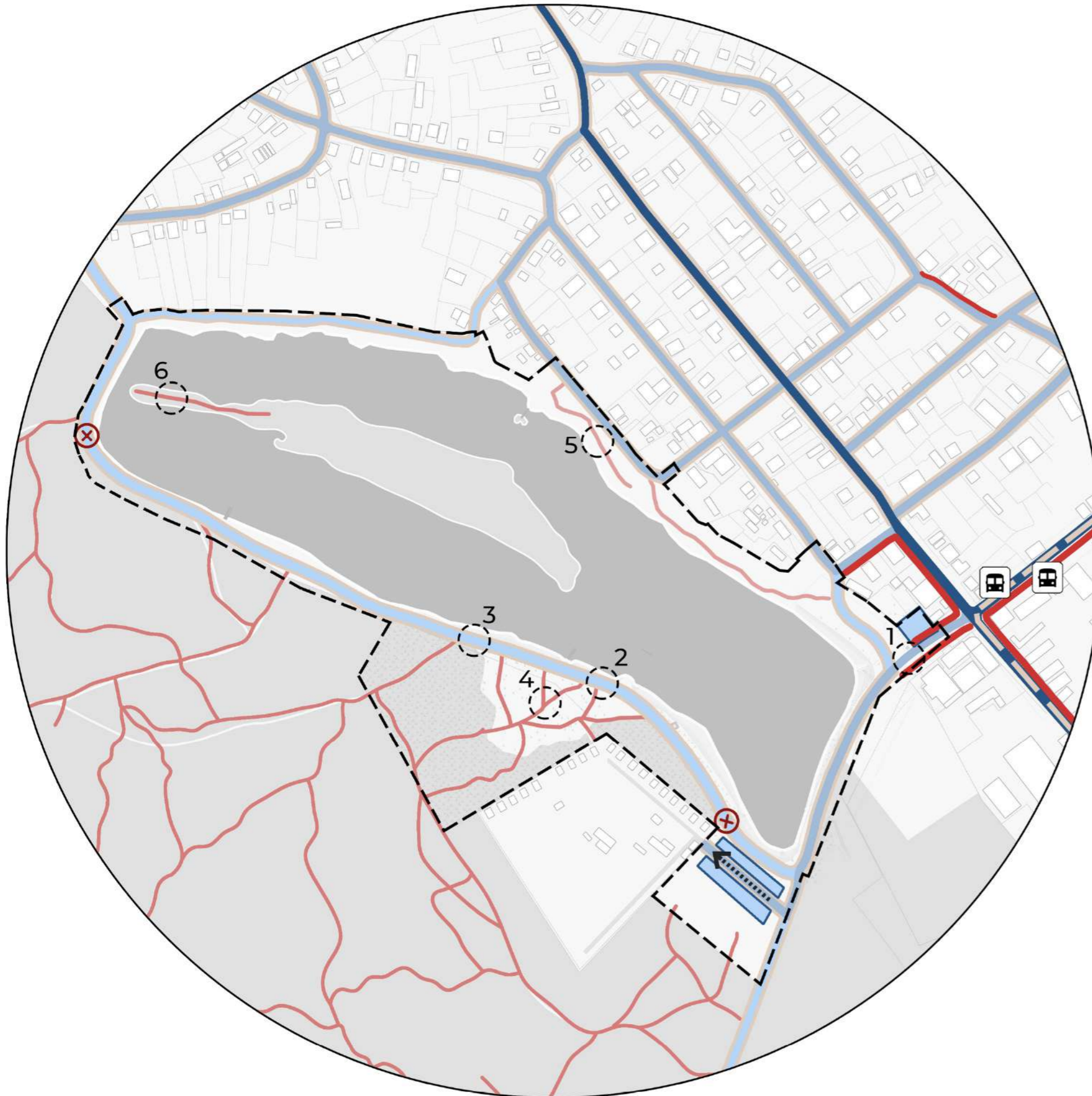


Нравится idzanami87 и другим realkurganinsk Опрос: что вообще интереснее 1. Политика, работа местных властей



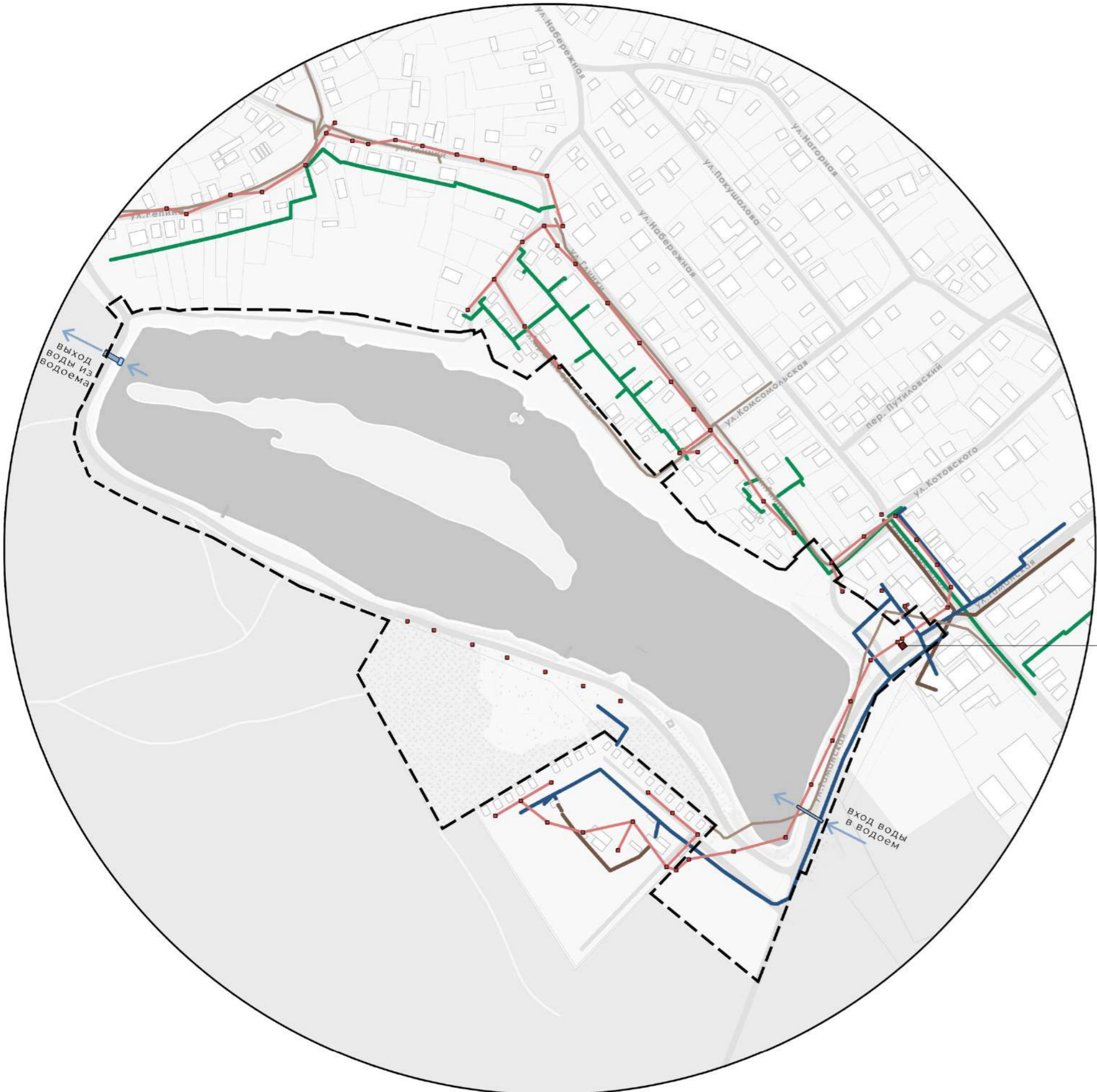
Нравится sunshine_nails_ и другим realkurganinsk Красота без фильтров

Карта-схема транспортной, пешеходной и велосипедной организации территории



- границы участка проектирования
- улицы общегородского значения
- улицы районного значения
- проезды
- тротуары
- тропы
- остановки общественного транспорта
- маршрут общественного транспорта
- проезд по грунту
- парковки
- проезд перекрыт
- въезд на Турбазу

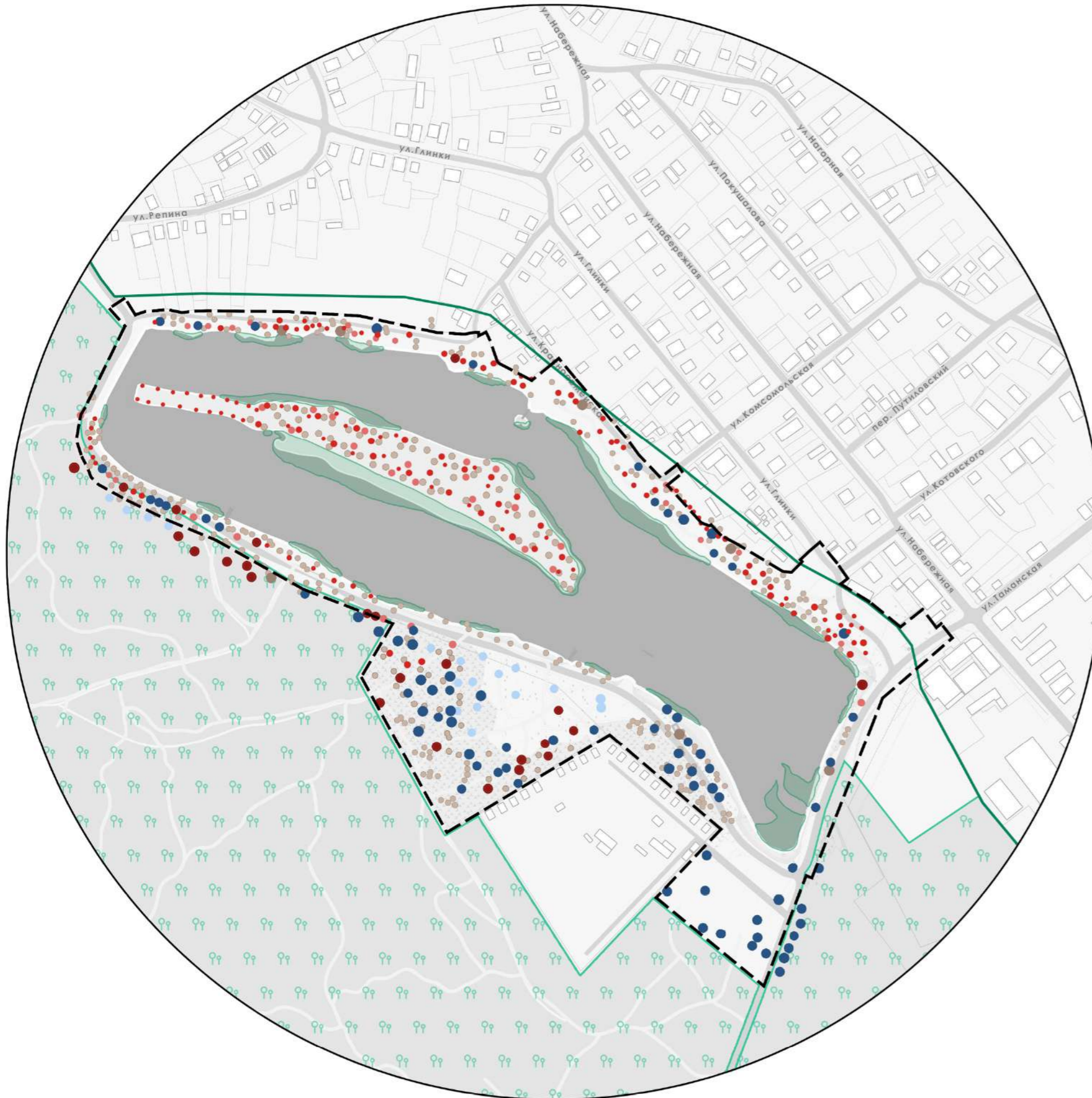
Схема, отражающая состояние инженерной инфраструктуры



ТП

- границы участка проектирования
- существующие сети водоснабжения
- существующие сети канализации
- существующие линии связи (телефон) подземные
- существующие сети газа
- бетонные опоры
- существующие линии электросетей (проложены воздушным путем)

Схема и описание состояния зеленых насаждений



	● Акация	37,7%
	● Тополь белолыственный	33,9%
	● Ясень	10%
	● Ива	7,9%
	● Боярышник	7,6%
	● Плодовые деревья (дикорастущие)	2,9%
	● Древовидный кустарник	
	● Водно-прибрежные растения (преимущественно камыш)	

Вокруг озера сформирована зеленая рекреационная зона, в которой произрастают акация, тополь белолыственный, ясень, ива, боярышник, плодовые деревья дикорастущие, древовидный кустарник. Деревья нуждаются в кронировании, а также санации сорной растительности и подлеска. Необходимо частично проредить заросли древовидного кустарника. Сформировать под кронами деревьев эксплуатируемые и просматриваемые пространства.

Вдоль берега растет плотная водная растительность – преимущественно камыш. Он формирует живописные фрагменты берега, а также служит для поддержания экосистемы озера. Требуется расчистка части береговой линии для организации спусков в воду и эксплуатации берегов.

--- - границы участка проектирования

 - лесное хозяйство

 - зона рекреационного назначения

Схема, отображающая расположение наиболее характерных для сложившейся архитектурно-пространственной среды объектов



Габариты, формы и высотные характеристики застройки:

Малые габариты (1-2 этажа)



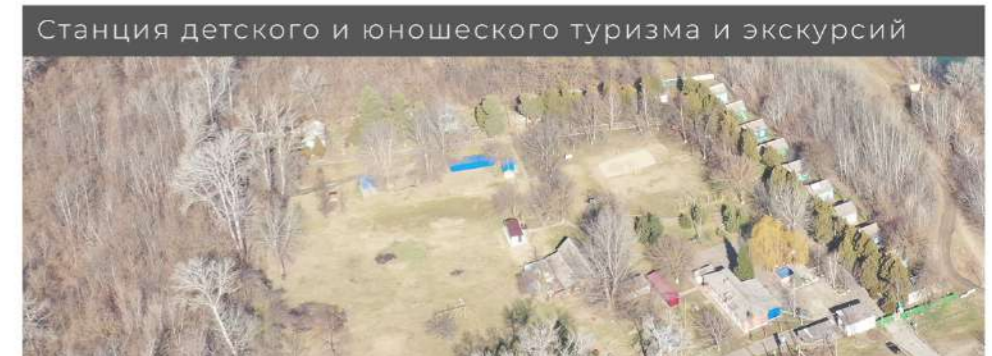
Средние габариты (2-3 этажа)



Крупные габариты (3-4 этажа)



Станция детского и юношеского туризма и экскурсий



На территории не расположены объекты капитального строительства, за исключением ТП и КН. Присутствуют лишь МАФы и мосты.




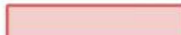

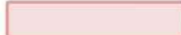





Территория находится преимущественно в окружении индивидуальной жилой застройки и огородов, не имеющих единую стилистику. Имеются несколько зданий этажностью 2-3 этажа и одно 3-х этажное здание.

--- - граница участка проектирования

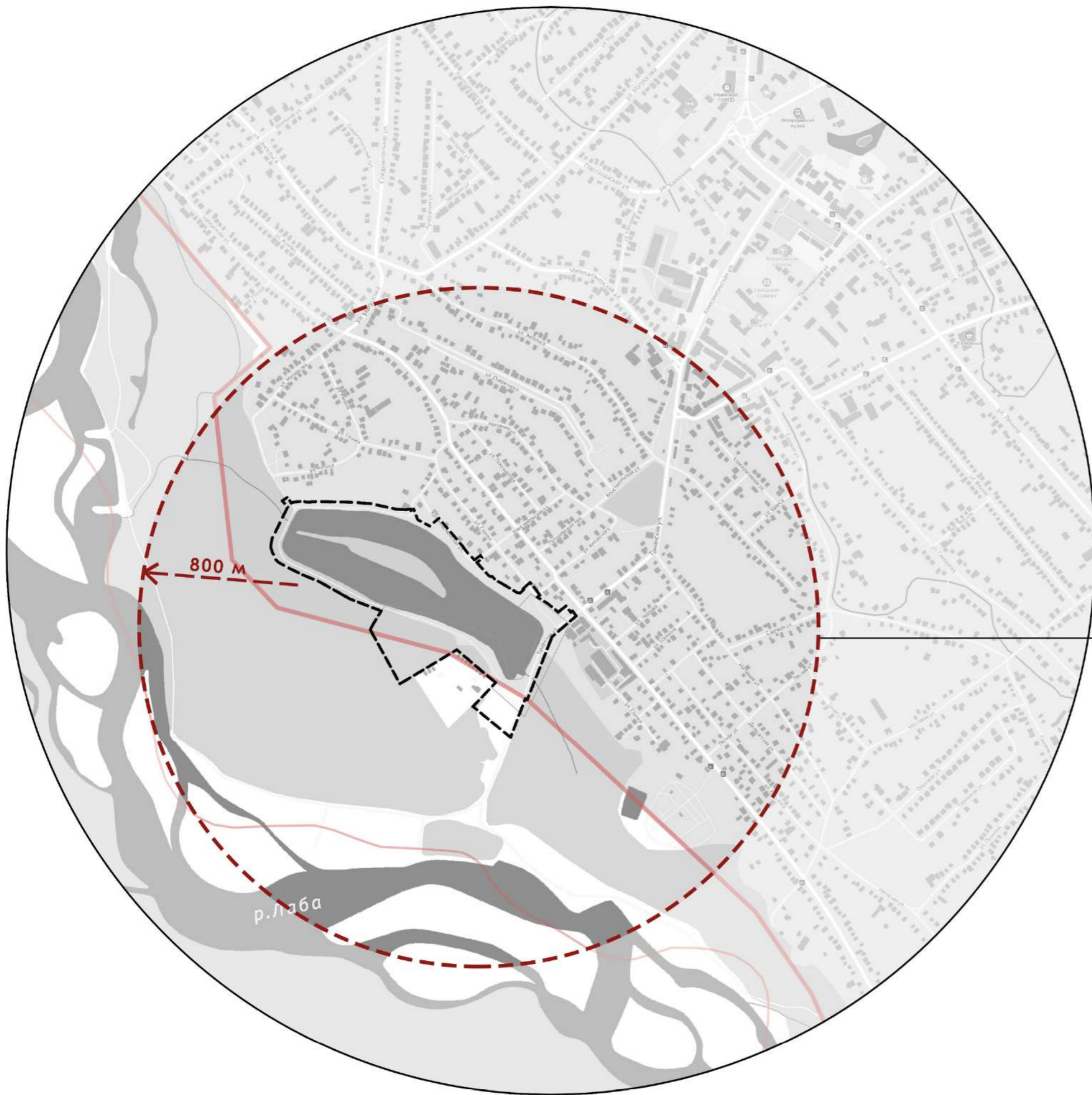
Схема границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам или защитных зон объектов культурного наследия



САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ И ОХРАННЫЕ ЗОНЫ:

-  - Памятники архитектуры
-  - Охранная зона от памятников архитектуры
-  - Памятники истории
-  - Охранная зона от памятников истории
-  - Памятники монументального искусства
-  - Охранная зона от памятников монументального искусства
-  - Защитная зона объектов историко-культурного наследия
-  - Санитарно-защитные зоны
-  - Охранная зона источников водоснабжения
-  - Зона действия ограничений по условиям водных объектов
-  - граница участка проектирования

Схема, отображающая численность населения, проживающего в пешеходной доступности от территории проектирования



2 550  человек

жители, проживающие в шаговой доступности от участка проектирования

-  - границы участка проектирования
-  - граница города

Современная фотофиксация участка проектирования с комментариями о проблемах



1
Фрагмент улицы Таманской, примыкающий к участку проектирования, не имеет твердого покрытия, тротуаров, отвода ливневых стоков



2
Электрические сети проведены воздушными линиями (ВЛ)



3
Заболачивание и обмеление территории из-за отсутствия фильтрации входящей воды



4
Отсутствие МАФов, навигации и элементов благоустройства



5
Существующее озеленение нуждается в санации сорной растительности и кронировании деревьев, частичной очистке берега от водно-прибрежных растений



6
Отсутствие пешеходной связи с островом



7
Непригодность водоема для купания (необходимо произвести гидротехнические мероприятия по очистке водоема и поступающей воды)

4.5 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Название проекта: «Концепция благоустройства городского пляжа».

Адрес: Краснодарский край, Курганинский р-н, г. Курганинск, район военкомата, кадастровый участок 23:16:0000000:1093

Описание местоположения благоустраиваемой территории. Участок проектирования расположен у границы города в рекреационной зоне. Северо-восточная граница сформирована преимущественно малоэтажной индивидуальной жилой застройкой. К границе участка проектирования примыкает несколько общественных зданий – гостинично-развлекательный комплекс «Олимп», летнее кафе «Встреча», продовольственный магазин «КоопПродукты». С юго-запада участок примыкает к территории лесного хозяйства и граничит со Станцией юношеского туризма и экскурсий. Территория проектирования не включает объекты культурного наследия (ОКН) и здания, обладающие признаками ОКН.

Площадь благоустраиваемой в рамках проекта территории – 6,63 га.

В рамках разработки концепции была проанализирована территория вокруг всего озера и остров, рекреационная зона общей площадью около 11,3 га. Функциональное программирование учитывает потребности горожан, выявленные в опросе и онлайн-анкетировании. Функции в проекте предложены распределены по прибрежной территории в зависимости от степени социальной активности и антропогенной нагрузки. Так зона, примыкающая к улице Таманской, является самым активным функциональным узлом территории из-за прямой связи улицы с центром городом, близости к важным общественным объектам и остановкам общественного транспорта. В противоположную сторону от Таманской активность снижается и большая часть территории вдоль лесхоза и индивидуальной жилой застройки рассматривается как пейзажный парк.

Функциональная концепция. Вокруг всего озера проходит спортивная (велосипедная и беговая) и прогулочная дорожки. На эту закольцованную траекторию насажены все функциональные зоны проекта: набережная – променада вдоль улицы Таманской, входная площадь с кафе на 30 мест и прокатом, парковка автомобилей, зона пляжа, спортивные площадки, детские площадки, мангальная зона, пирс с летним кафе, баня. Береговая линия вдоль леса решена как более тихая – пассивная рекреация с мостками для отдыха и рыбалки и местами отдыха вдоль пути. Наряду с островом и природной набережной это самые живописные и менее урбанизированные места. На остров планируется организовать пешеходный мост (2 очередь проектирования), под которым сохранится возможность проплывать на лодках и катамаранах. Сам остров с существующей аллеей на входе позиционируется как эко-пространство с познавательной направленностью: Зеленой школой и мини-фермой с домиками для уток и лебедей, местами кормления птиц и эко-тропой, станцией вейкбординга и сап-сёрфинга. Здесь будут проходить занятия по природоведению, а также мастер-классы эко-активистов по сортировке мусора, правильному обращению с животными. Также остров планируется сдавать в аренду под мероприятия с умеренным уровнем шума – свадебную церемонию, фотосессию, слет-кемпинг волонтеров, туристов, экологов, джаз-кемпинг, робинзонада. Территория вдоль жилого фонда позиционируется как природная набережная, чтобы подчеркнуть тихий, созерцательный, познавательный характер отдыха. Существующие спуски к воде и мостки ремонтируются и дополняются новыми, организуются места отдыха, рыбалки, и ограниченная возможность проезда для резидентов 1й линии домов. Зеркало воды озера делится на две функциональные зоны – бассейн для плавания и прогулочный лодочный маршрут вокруг острова. Для более подробной разработки и реализации выбрана территория первой очереди развития, площадью 6,63 га, приближенная к ул. Таманская.

1-я очередь проектирования включает в себя склон вблизи улицы Таманской, галечный пляж, ориентированный на принятие солнечных ванн, места отдыха, а также входную композицию из кинетических скульптур и флагштоков с развивающимися на ветру лентами-флагами. Пляж заканчивается вышкой – закрепляющей место бывшего казачьего форпоста, площадка при вышке служит открытым историческим классом для выездных уроков истории и экскурсий.

Над склоном располагаются терраса кафе «Встреча» (реконструкция существующего кафе) и фуд-ярмарка. Набережная вдоль ул. Таманской решена в двух уровнях. Верхний прогулочный, нижний уровень с непосредственным доступом к воде. Склон между уровнями позиционируется как Зеленый амфитеатр. Здесь расположены места для сидения. Так что весь склон может превращаться в зрительный зал во время проведения городских праздников с выступлениями на плавучей сцене или для наблюдения за соревнованиями в водных видах спорта. Набережная упирается в торговую площадь со зданием кафе и павильонами «Рыбачья деревня» (прокат пляжных аксессуаров, стритфуд, санузлы, пункты охраны и медпомощи).

Вход на пляж акцентирует «Нескучный душ» - композиция из труб, со встроенными лейками, динамиком для музыки и объявлений, а также туманным разбрызгивателем, что актуально для жаркого климата Краснодарского края. Территория пляжа включает песочную часть, и эксплуатируемый газон с местами отдыха в тени деревьев и навеса. На пляже предусмотрены раздевалки, стационарные шезлонги, площадка для пляжного волейбола со склоном для болельщиков. Столы для игры в теннис и столы для настольных игр и пикника. Акцентом пляжа является вышка «На рассвет» для ныряния, а также она служит одной из вышек для зиплайна над островом. Две башни по берегам озера служат смотровыми точками для игры в «Зарницу», встречи закатов и рассветов и зарождения новых городских традиций, как, например, предложение руки и сердца над озером на закате, а также являются памятью места - форпоста, с которого началась история Курганинска, объясняют принцип работы Казачьего телеграфа.

Территория за пляжем продолжается пирсом проката лодок и катамаранов с летним кафе, а также парная с панорамой на озеро и понтонным бассейном, который можно использовать как купель в зимнее время года. Ближе к лесу располагается большая организованная пикниковая зона с беседками и обустроенными мангалами. К ней примыкают лужайки для активного отдыха и спортивные площадки. В центре зоны сформирована горка из земли, которая служит для тренировок юных туристов летом и как горка зимой в снежные дни. Между спортивной зоной и пляжем размещена детская площадка с оборудованием в эко-стиле.

Айдентика и образная концепция. В поисках уникальных черт места были найдены городские и казачьи легенды и важные факты из истории станицы, воспоминания горожан о бывшем пляже, съемках фильма «Кубанские казаки», фотографии городских праздников на пляже советского периода. Все образы были объединены и синтезированы в общую концепцию, идею места, в которых отражаются разные аспекты жизни, культуры и памяти города. Окруженная природой и полями бывшая казачья станица, а теперь город Курганинск Краснодарского края и, в частности, территория пляжа охарактеризованы через 4 стихии: Воздух, Вода, Огонь, Земля.

ВОЗДУХ – белый цвет: Ветер, Простор, Ветряные мельницы, флюгеры, Жерди, Вертикальные элементы на просторе, Флаги, Вышка форпоста, Курган, Белые мазанки, Туманы, Дым, Дым из трубы, Дым из курительных трубок, Легенды, Байки, Кино, а также Воспоминания горожан.

ВОДА – голубой цвет: Озеро, Вода, Лаба река, Гладь воды, Блики, Отражения, Зеркало воды, Рыба, Рыба-кит, Венки на воде, Брод, Волна, Рыбалка, Прогулки на лодочках, День Нептуна, Иван Купала, Пляж, Вышка для ныряния, Пирс.

ОГОНЬ – красный цвет: Огонь, Костер, Сигнальный огонь, Красные элементы одежды, Красные бусы коралловые, Вышивка, Красны девицы, Красны щеки, Красны губы, Красна ягода, Красна девица Заря-Заряница, Заря, Зори, Рассвет, Закат, Казачьи зори.

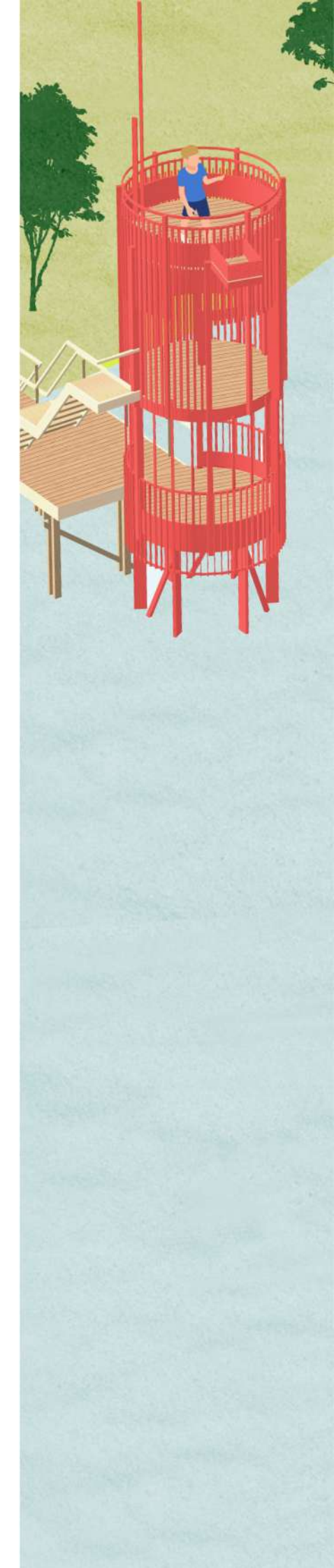
ЗЕМЛЯ – охра: Степь, Плодородная земля, Родная земля, Пшеница, Рожь, Леса, Деревья, Древесина, Глина, Керамика, Саманные дома, Солома, Камыш, Камышевые крыши, Лоза, Плетень, Берега, Песок, Гравий, Курганы.

Образная концепция была развита в архитектурный язык и цветовую кодировку. Архитектурный язык и образы не копируют или цитирует одну визуальную историю прошлого, но обращаются к ряду образов и воспоминаний, вдохновляются ими и синтезируют их в новую айдентика места.

Стихия воздуха и огня выражается в вертикально развитых объектах (кинетические скульптуры и флагштоки, реагирующие на движение потоков воздуха), в противовес воде и земле – горизонтальными берегами и глади воды. Важные акцентные объекты – вышки, павильоны, флагштоки – выделены цветом и формируют нитку красных объектов вокруг озера. Яркий цвет, традиционный для региона также воплотился в концепцию «Две зари». Дуализм восхода и заката солнца, как история о начале и конце, и новом возрождении солнца на следующий день. Две вышки и два берега обращены к восходу и закату солнца соответственно. Воспоминания о пляже, романтике турбазной жизни, туристическом духе, песнях у костра, дне Нептуна, эстетика пионерских лагерей и возрождение пляжа в новых объектах и благоустройстве с новой уникальной эстетикой и архитектурой.

Реализация проекта благоустройства Городского пляжа в г. Курганинске создаст постоянный приток посетителей в эту часть города, что отразится на развитии существующих и открытии новых коммерческих объектов, послужит улучшению качества городской среды района, а также города в целом. Будут добавлены тротуары и заложен пилотный фрагмент вело инфраструктуры, который станет основой и примером для трансляции на другие территории города. Городской пляж станет точкой притяжения не только горожан, но и жителей соседних городов, станиц и районов. А также будет служить инфоповодом, популярным объектом и фоном для фотографий, способствует увеличению публикаций и упоминаний города в соцсетях и СМИ.

4.4 АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ



Путь интерпретации нематериального контекста, связанного с воспоминаниями местных жителей.
Материальный контекст же трансформируется в понятия природных стихий.

материальный контекст

много природы.... берега - земля



солнце - огонь

озеро - вода

небо - воздух



Нематериальный контекст

много воспоминаний



казачий дух!

...о съёмках фильма Кубанские казаки



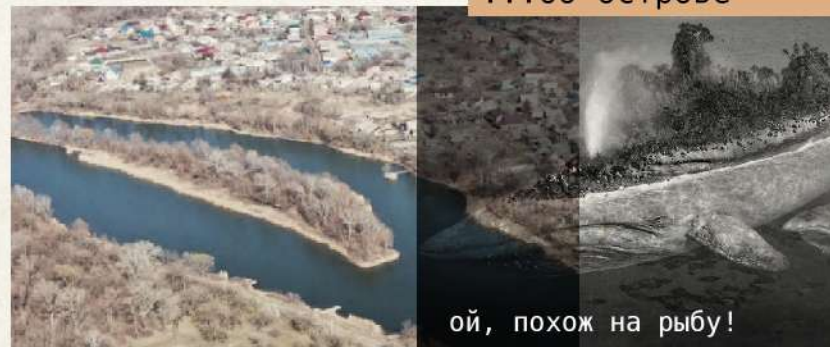
...об отдыхе на пляже



...о турбазе



соревнования



ой, похож на рыбу!

...об острове



...о лодках

День Нептуна!

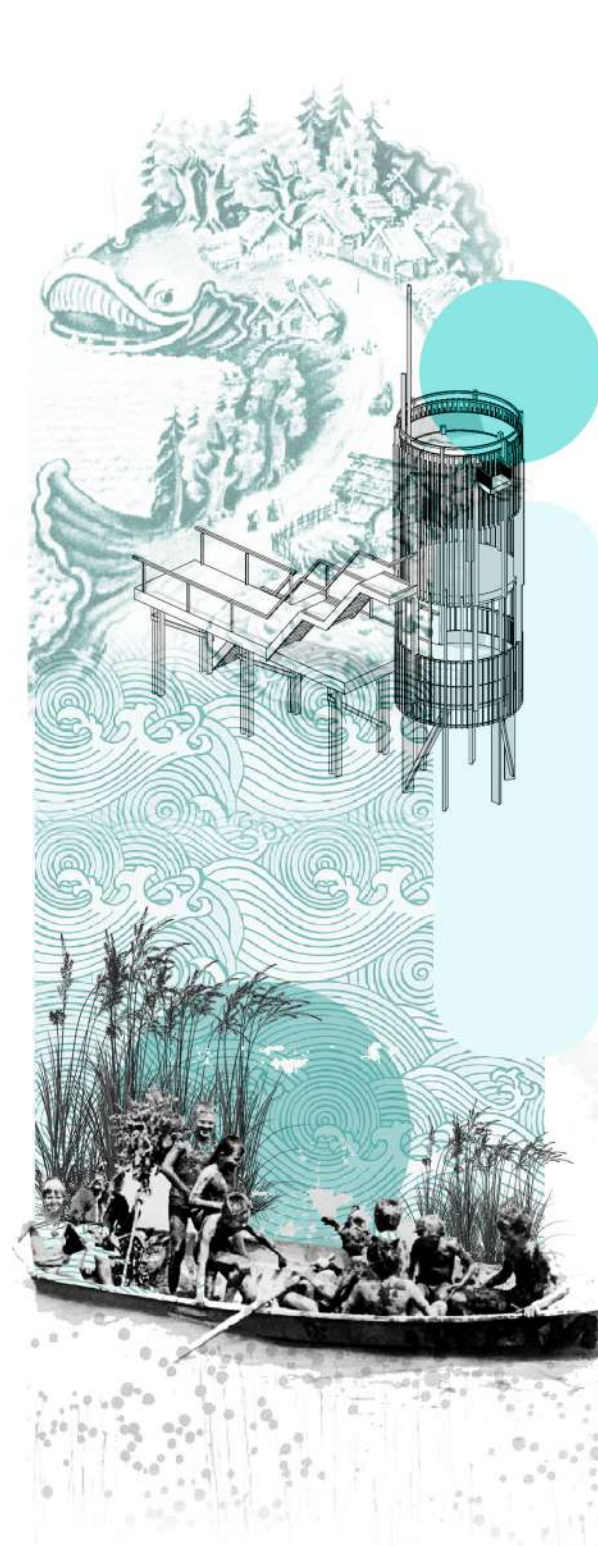
создание декораций для новой событийности последующих поколений

ВОЗДУХ



Воздух, Ветер, Простор, Ветряные мельницы, флюгеры, жерди, Вертикальные элементы на просторе, Флаги, Вышка форпоста, Курган, Белые мазанки, Туманы, Дым, Дым из трубы, Дым из курительных трубок, легенды, байки, Воспоминания горожан

ВОДА



Озеро, Вода, Лаба река, Гладь воды, Блики, Отражения, Зеркало воды, Рыба, Рыба-кит, Венки на воду, Брод, Волна, Рыбалка, Катались на лодочках, День Нептуна, Иван Купала, Пляж, Вышка для ныряния, Пирс

ОГОНЬ



Огонь, Костер, Сигнальный огонь, Страсть, Красные элементы одежды, Красные бусы коралловые, Вышивка, Красны девицы, Красны щеки, Красны губы, Красны ягоды, Красна девица Заря-Заряница, Заря, Зори, Рассвет, Закат, Казацьи зори

ЗЕМЛЯ



Степь, пшеница, Плодородная земля, Родная земля. Леса, деревья, древесина Глина, Саманные дома, Солома, камыш, Камышевые крыши, Лоза, Плетень, Берега, песок, гравий, Курганы

Описание проектных решений, иллюстрирующих архитектурную и градостроительную концепцию. Язык архитектуры

ВОЗДУХ

Казачий дух, вольница, простор, чисто поле.
Расправленный парус казачьей лодки-чайки, гонимой ветром...

Ветер, как символ перемен и свободы-прозрачный, чистый, неосязаемый.
Запахи леса и луговых трав, детские сказочные воспоминания.

Символизм, как игра со смыслами: чайка-птица, чайка-лодка, прибрежное кафе "Чайка".

Высокие флагштоки и вертикальные кинетические скульптуры, реагирующие на движение потоков ветра, противопоставлены горизонталям береговых линий, идущим по глади воды и формирующим длинные панорамные виды. Открытые зеленые склоны, каркасные конструкции навесов с легкими тентами, флюгеры из нержавеющей стали и белый цвет-основные элементы "воздушного языка".



вертикальность

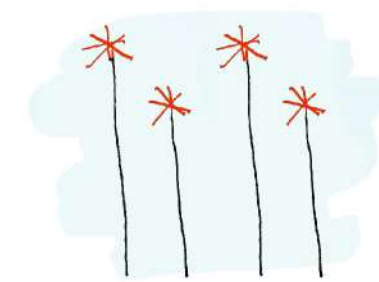
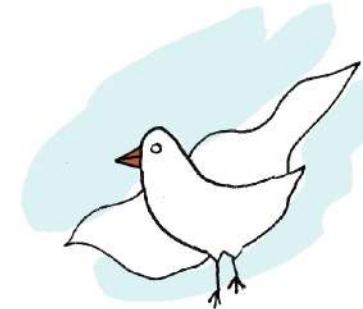
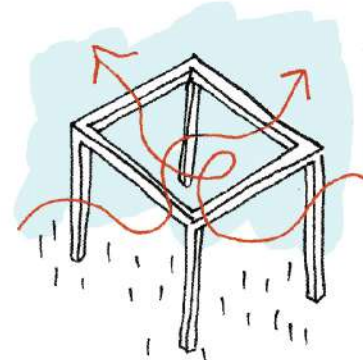
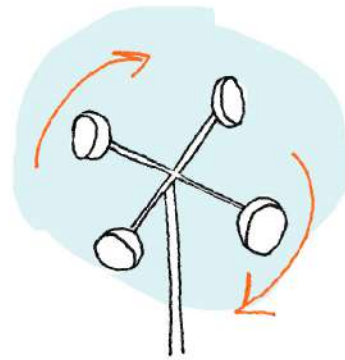
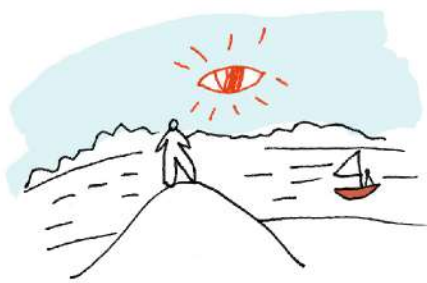
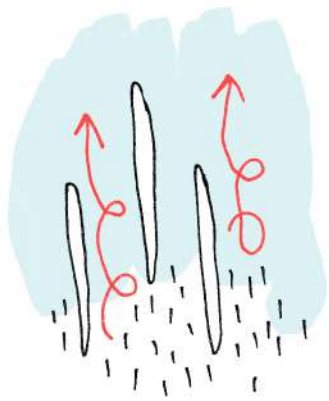
воздух

динамичность

легкость

игра

медитативность



потоки воздуха

просторы

мельница

ветер

парус "чайки"

флюгеры



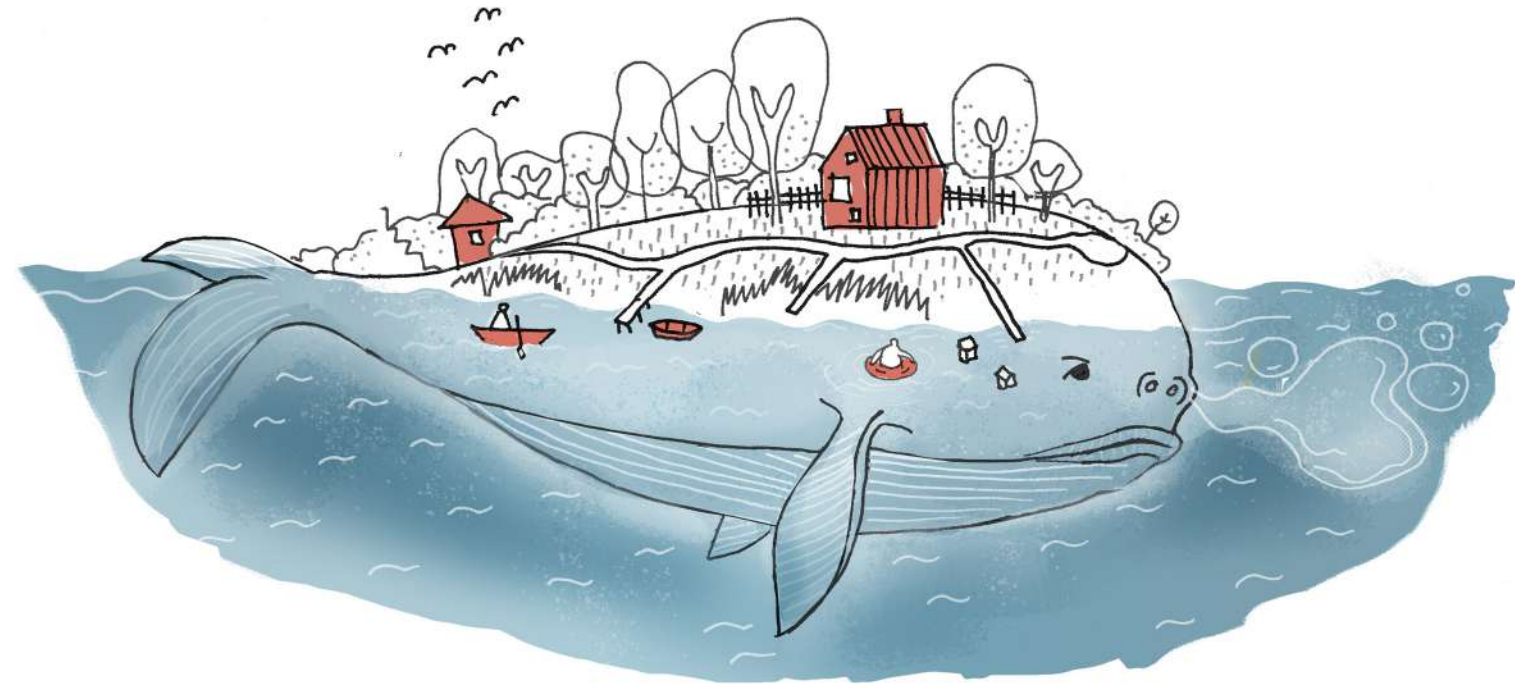
Описание проектных решений, иллюстрирующих архитектурную и градостроительную концепцию. Язык архитектуры

ВОДА

Студеная, быстрая, чистая...
Новая легенда места, неким образом мифицирующая пространство. Отсылка к народному эпосу, преданиям и байкам у костра. Загадочный остров "Буян" в форме сказочного Чуда-юда рыбы-кита.

Вода, как время, стихия транслирующая, но меняющая материальные предметы и пространство вокруг себя. Отражения и отблески воды вбирают, искажают, преломляют свет от всех объектов окружающей среды, делают статичное динамичным. Закаты и рассветы на озере, пирсы, плавающая сцена, пляж, причалы, лодки - все эти элементы "водного языка" открывают пользователю доступный визуальный, тактильный и событийный контакт с водой.

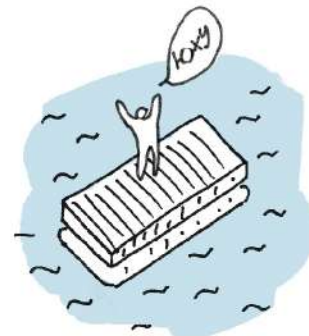
Чудо-Юдо Рыба-кит



тактильность



вовлеченность



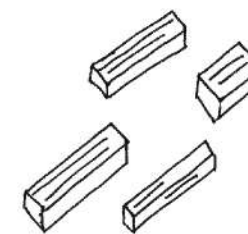
приглашение



наблюдение



простота



использование



купание



Иван Купала



панорама



экосистема



блики, зеркало воды



лодки



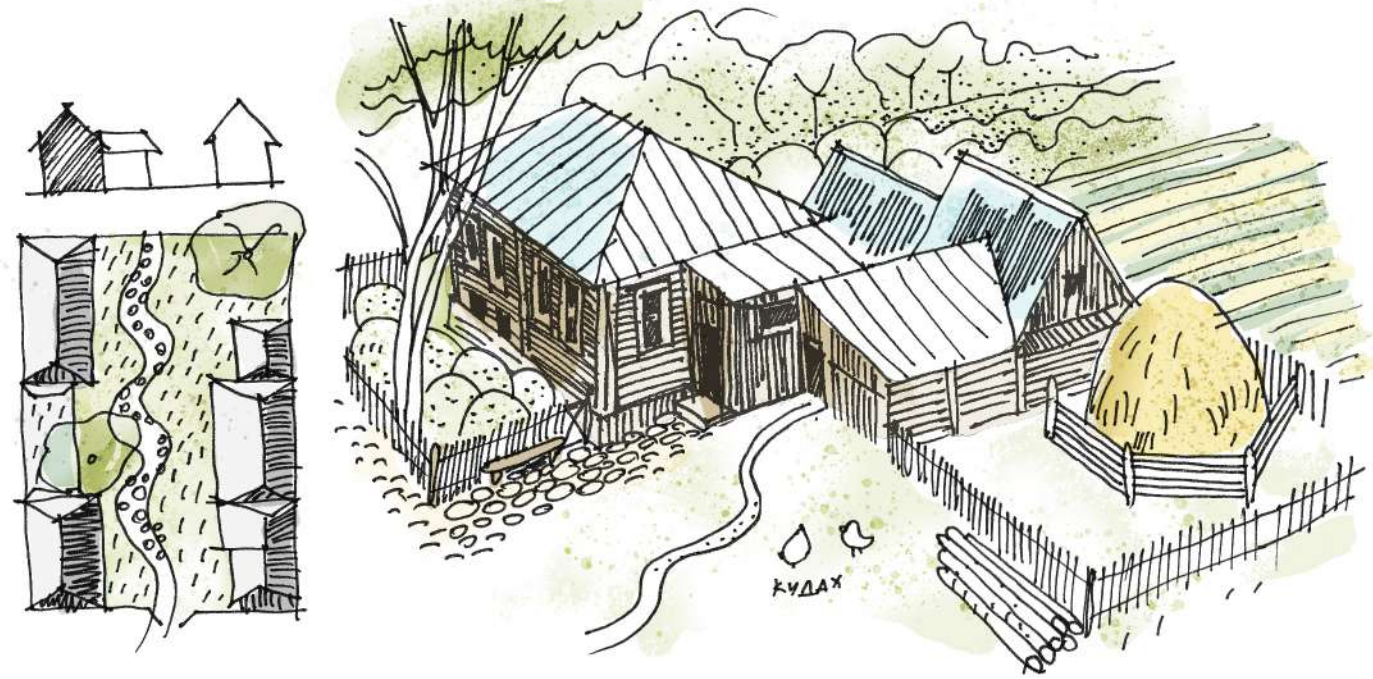
Описание проектных решений, иллюстрирующих архитектурную и градостроительную концепцию. Язык архитектуры

ЗЕМЛЯ

Родная земля, бескрайняя, плодородная. Корни и истоки...

Новый дух с ностальгией по природе в городской среде. Акцент на получение новых тактильных и ольфакторных ощущений-каменное мощение, деревянный настил, песчаный и травяной пляжи, клумбы полные полевых трав. Грубые природные материалы- булыжник, лоза, дерево. Игра со значениями и их трансформацией. Казачьи подворья с усадебной застройкой. Традиционный казачий жилой дом-курень, также имеющий значение "круглый". Архетип дома со скатной крышей и небольшими окнами, как основной элемент «языка земли».

Казачий курень



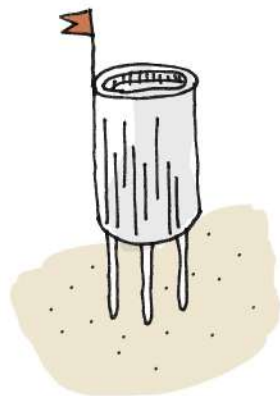
материальность



деревянная резьба



преемственность



сторожевая вышка



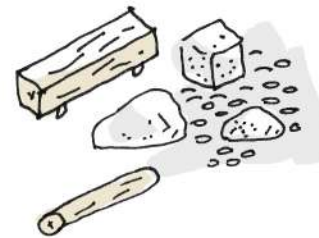
декоративность



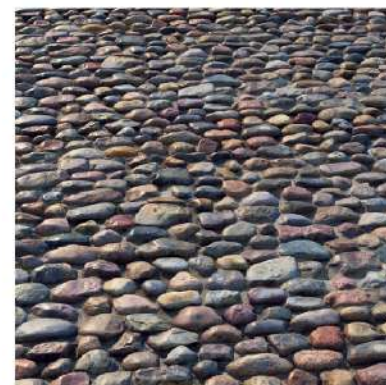
забор плетень



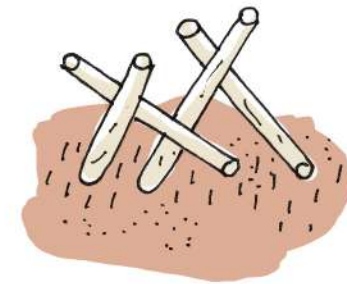
тактильность



каменная мостовая



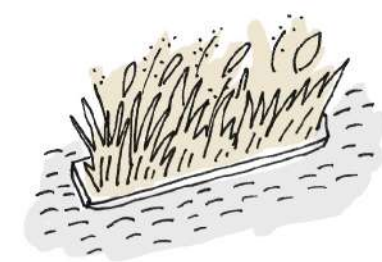
природность



глина



символичность



пшеница



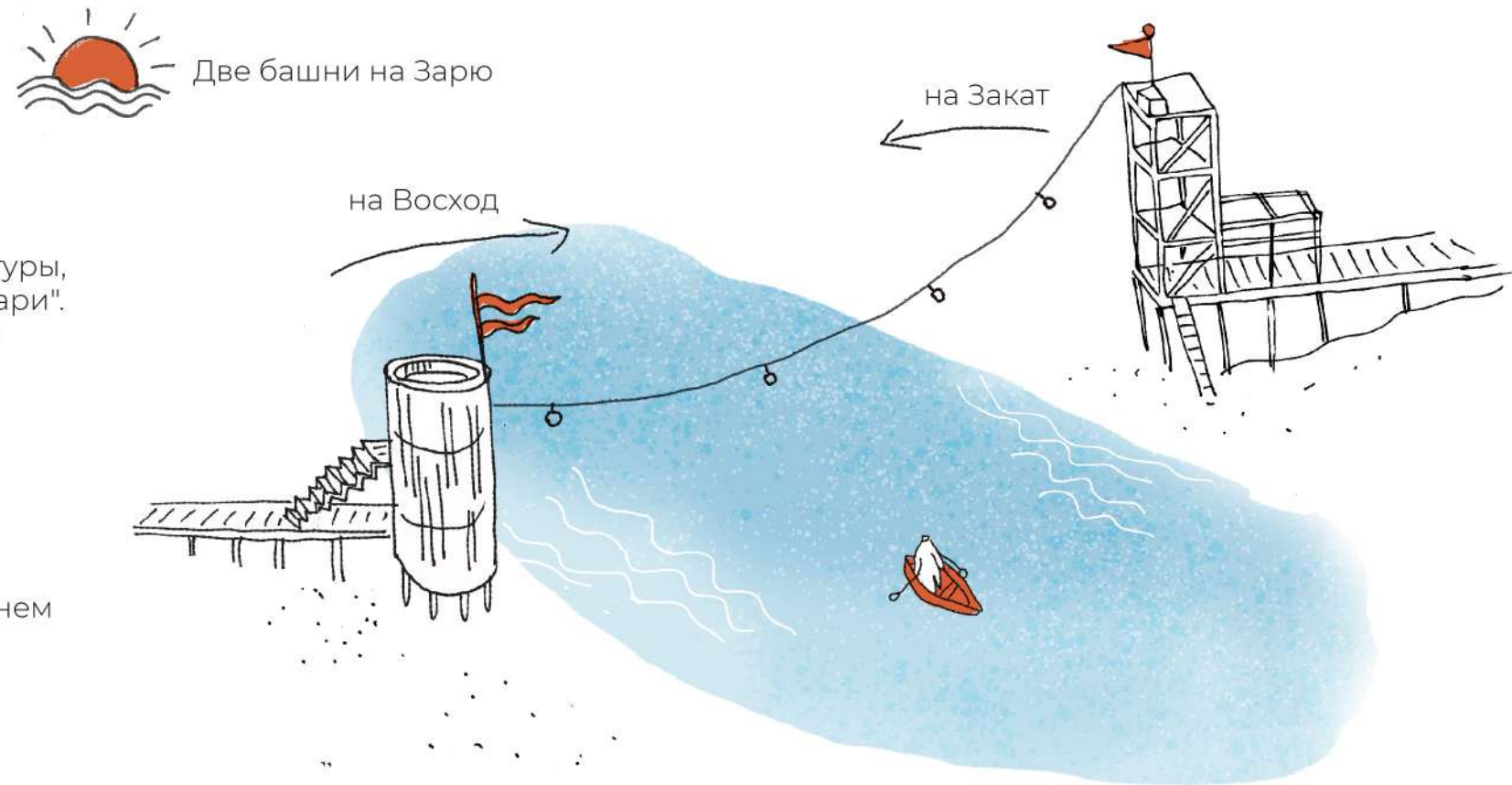
Описание проектных решений, иллюстрирующих архитектурную и градостроительную концепцию. Язык архитектуры

ОГОНЬ

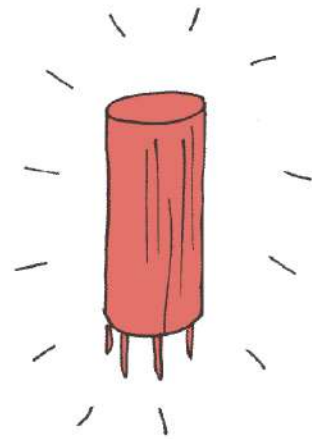
Красные зори над Кубанью, красна девица, очаг, калина красная, сафьян и коралловые бусы...

Красный, как традиционный цвет для казачьей культуры, стал ключевым в концепции благоустройства "Две зари". Закат, всегда сменяемый восходом, как бесконечная история о цикле рождении солнца и нового дня. Две вышки и два берега обращены к восходу и закату солнца, к прошлому и будущему, к воспоминаниям и мечтам. Воспоминания о существовавшем когда-то здесь пляже. Романтика турбазной жизни и туристический дух с песнями у костра. Детские воспоминания местных жителей об атмосфере пионерского лагеря с кинопоказами и Днем Нептуна.

Всем этим вдохновлены новая айдентика, эстетика и архитектурный язык концепции "Две зари".



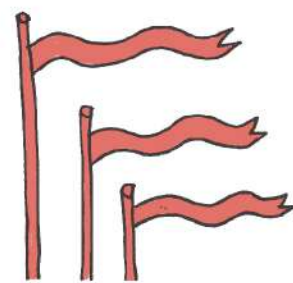
доминантность



закат \ рассвет



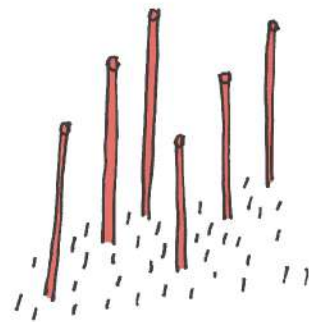
динамичность



языки пламени



вертикальность



сталь
закаляется в огне



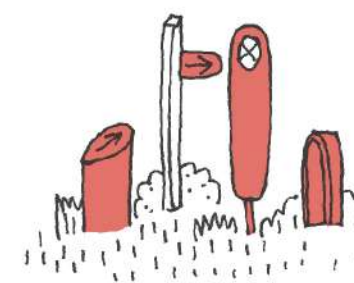
пластичность



флаги пионеров



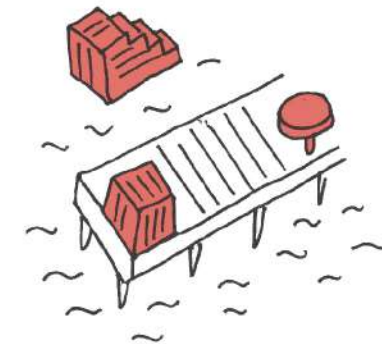
обозначение



сигнальный огонь



акцентирование

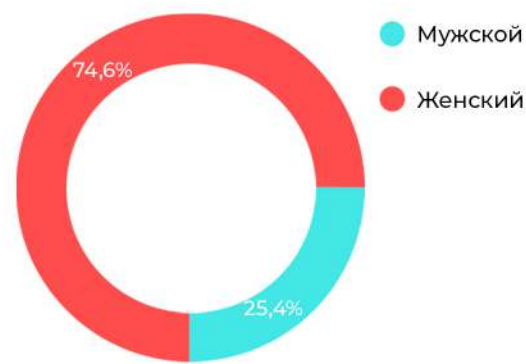


бусы на нитке

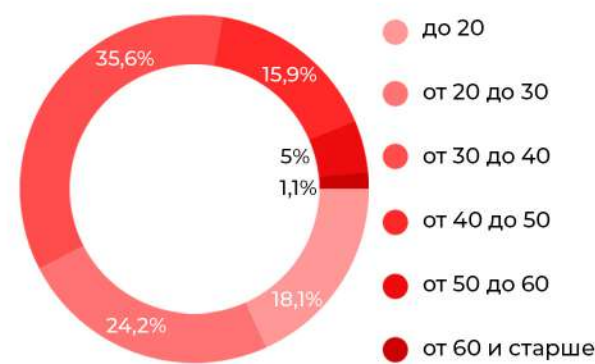


Результаты онлайн анкетирования жителей города

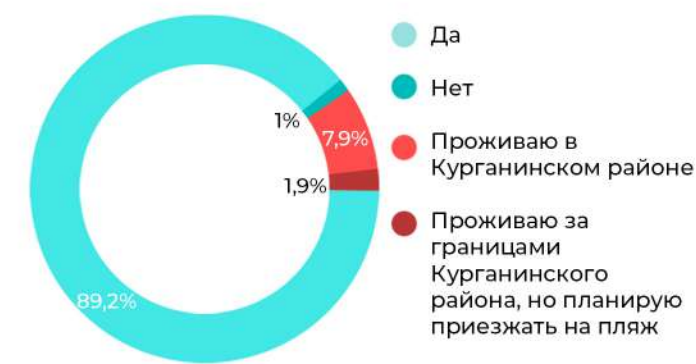
Пол



Возраст



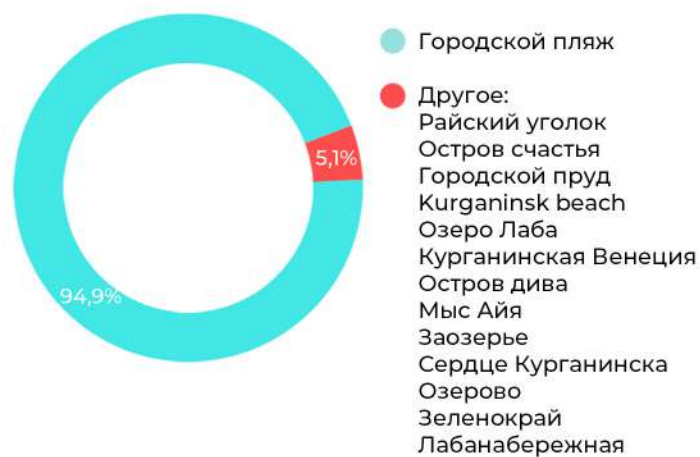
Проживаете ли вы в Курганинске?



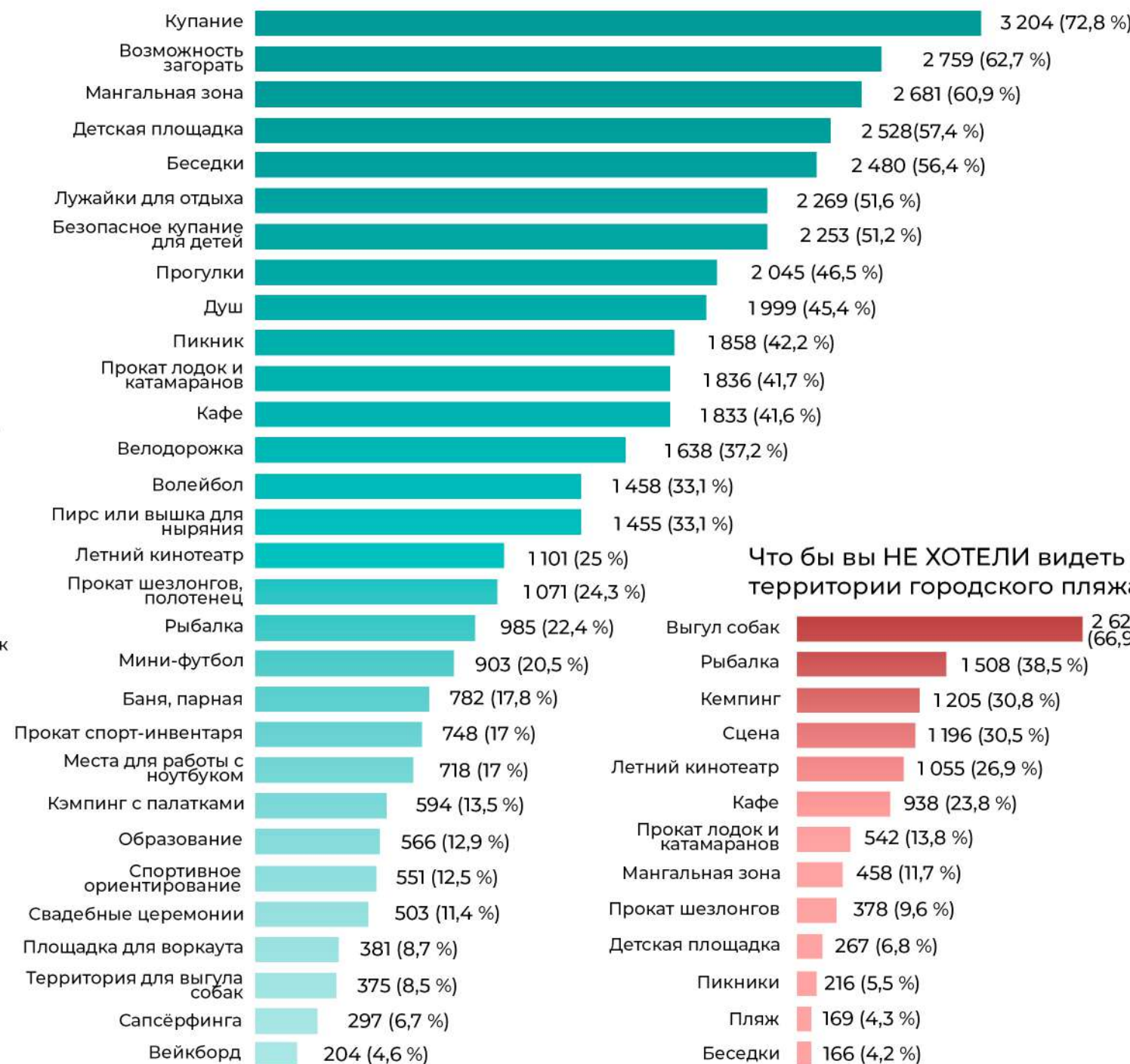
Каким образом планируется добираться к пляжу?



Предложения по названию территории?



Чем бы вы хотели дополнить функционал территории городского пляжа?



В онлайн анкетировании приняли участие 4 401 человек, 3 925 из которых - жители Курганинска. Общее население Курганинска - 48 194 человека.

Самая активная категория опрошенных - респонденты в возрасте от 30 до 40 лет, вторая по численности группа людей от 20 до 30 лет. Также значительную активность показала молодежь до 20 лет и жители старше 40. Отличительной особенностью является активность женского населения - более 74% опрошенных. Таким образом, самой активной аудиторией выступают молодые женщины города Курганинск.

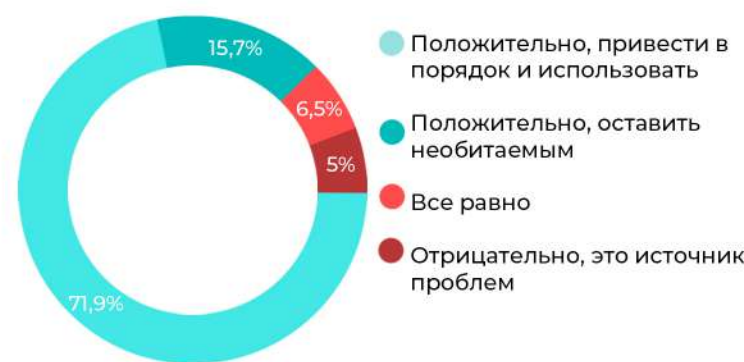
Самым популярным пожеланием со стороны жителей было создание зоны пляжного отдыха, детской и спортивной площадок, зоны для пикников. Так же необходимым дополнением курганинцы назвали наличие пирсов и вышек для ныряния, создание благоустроенного кафе и зоны рядом с ним. Самым не желаемым на территории жители выдают выгул собак (66,9%), зона активной рыбалки (38,4%), а также платный кемпинг. Стоит отметить, что в проводимом опросе большинство респондентов - это женщины. Территории озера столь обширна, что позволяет организовать тихую рыбалку, не противоречащую комфорту всех посетителей.

Более 82% опрошенных планируют добираться на автомобиле, что оправданно, учитывая посетителей из соседних станций и городов. 20,6% планируют добираться общественным транспортом - это удобно, остановки располагаются вблизи обустраиваемой территории. 35,1% опрошенных планируют добираться на велосипедах, что подчеркивает необходимость создания велоинфраструктуры как на проектируемой территории, так и в рамках всего города. Это особенно важно и актуально, учитывая достаточно компактные размеры города, теплый климат и мировые тенденции развития городов. Большой процент жителей Курганинска используют альтернативный транспорт (велосипеды и самокаты) уже сейчас и в отсутствие велоинфраструктуры, которая способна сделать передвижение комфортнее и безопаснее.

Что бы вы НЕ ХОТЕЛИ видеть на территории городского пляжа?



Как относитесь к острову в центре озера?



Предложения жителей по использованию острова:

- Сделать уютное кафе
- Разместить воркаут площадку
- Проведение свадебных церемоний, банкетов
- Сделать пристань для катамаранов
- Разместить беседки для отдыха
- Разместить детское кафе
- Обустроить зону для рыбалки
- Разместить там зооуголок
- Поселить семью лебедей
- Разместить палаточный лагерь или кемпинг
- Провести тропу для неспешной ходьбы
- Разместить фотозону с естественным фоном
- Разместить большой, светящийся музыкальный фонтан

При разработке проекта так же высказывались предложения об удалении существующего острова в центре озера. Архитекторы обратили внимание, что остров является не только привлекательной территорией для создания отличительного облика озера, но и поддерживает рациональную и экологическую направленность проекта. Проведенный опрос подтвердил пожелания жителей оставить остров. Некоторые жители высказали пожелания по его использованию. Повторяются просьбы сделать детское кафе, но скорее всего его расположение будет нерентабельным, в связи с удаленным расположением от улицы Таманской - самой активной связи с городом. Предложения по заселению острова семьей лебедей, использованию как естественной фотозоны, проведению свадебных церемоний, организации пешеходного моста для прогулок, попадание на лодке и некоторая ориентация на детей - все это нашло отражение в мастерплане территории.

Итогом голосования об имени территории стал выбор официального названия «Городской пляж». Но более 160 участников опроса предложили свои идеи для названий. Что показывает высокую заинтересованность горожан этой территорией. И может стать основанием для проведения дополнительного конкурса-опроса о названии.

Выводы: Онлайн анкетирование было проведено в период всеобщей самоизоляции в связи с эпидемией коронавируса. Объявление о проведении анкетирования были размещены в инстаграмах @realkurganinsk и @mediakurganinsk. За короткое время анкетирование прошло около 9% населения города что показывает интерес горожан к проектируемому пляжу и является существенной выборкой. Предложения горожан были проанализированы и учтены при проектировании территории. Также на электронную почту проекта были присланы личные фотографии жителей, которые были использованы в концепции.

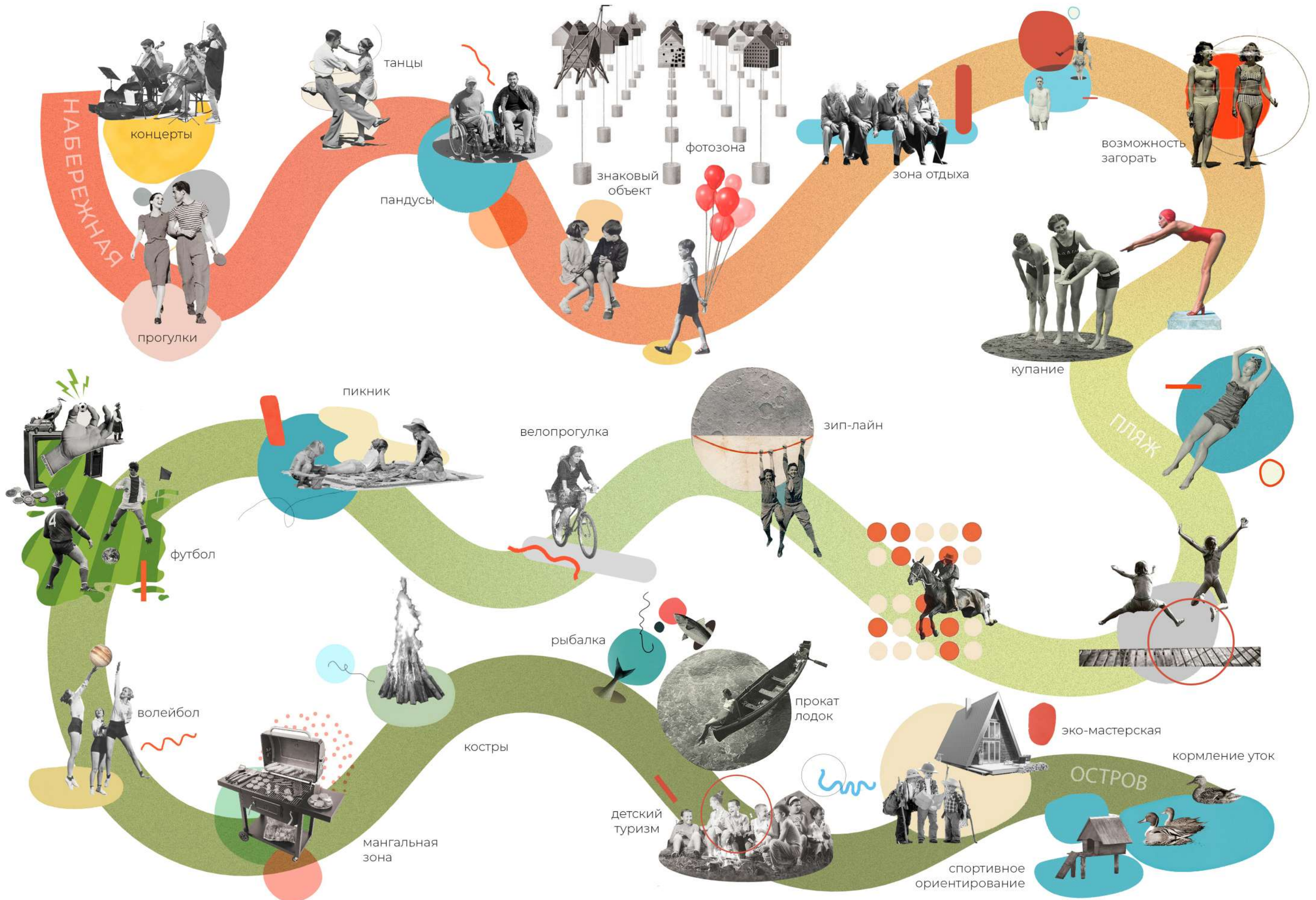


Схема функционального зонирования территории. Градация посетительской активности и антропогенной нагрузки

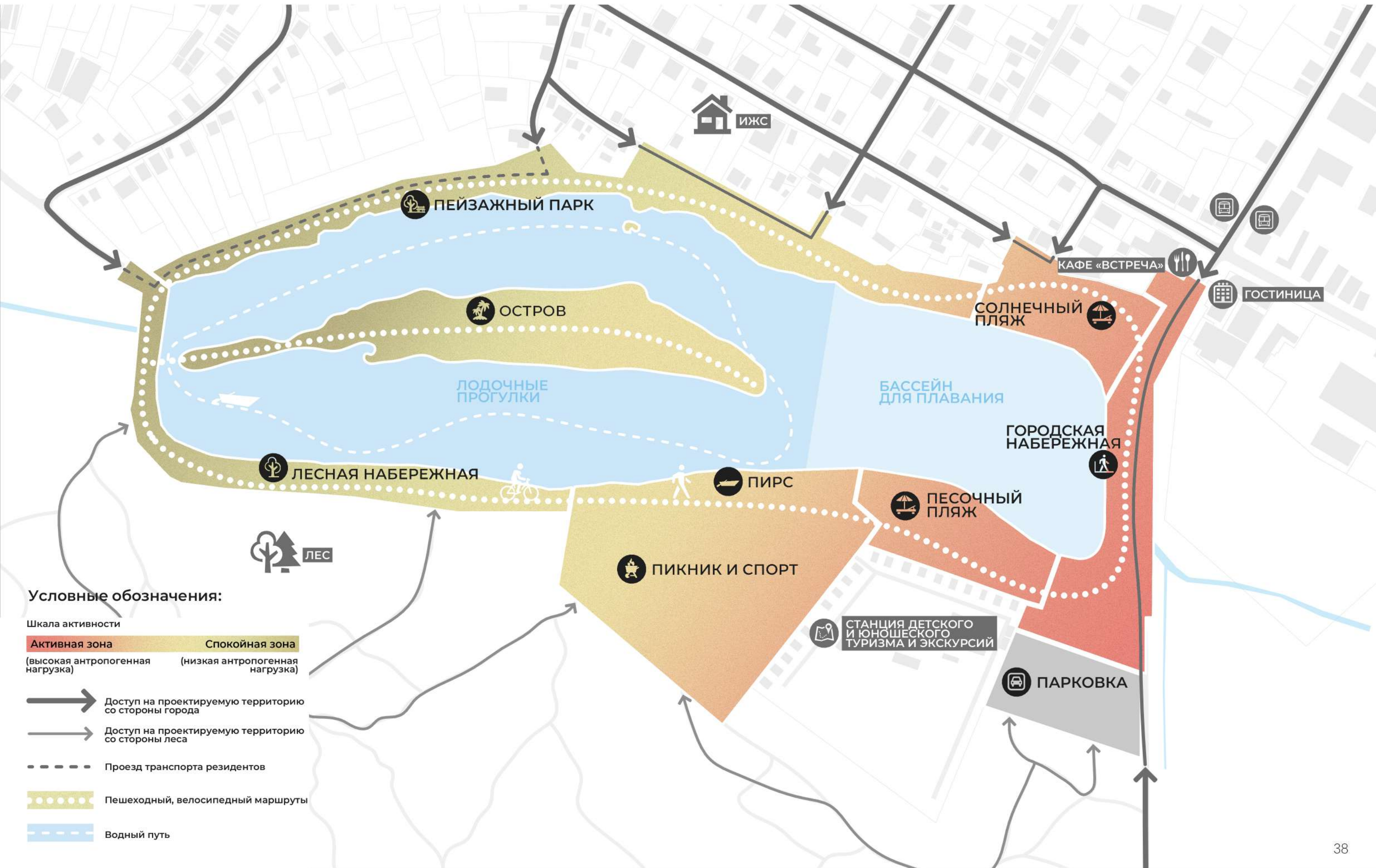
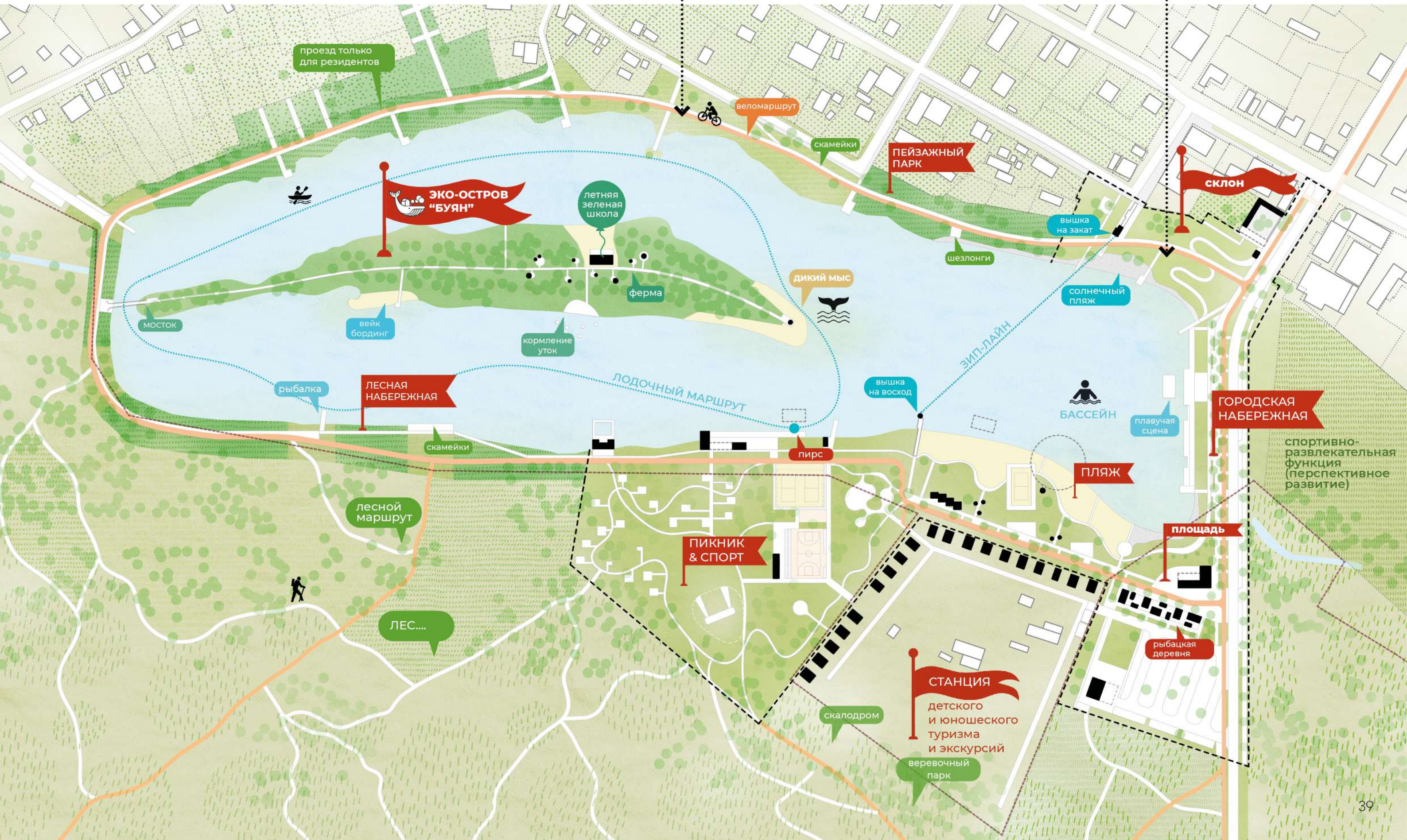


Схема функционального зонирования территории. Мастерплан территории

2 ОЧЕРЕДЬ БЛАГОУСТРОЙСТВА
Реализация 2023 - 2024

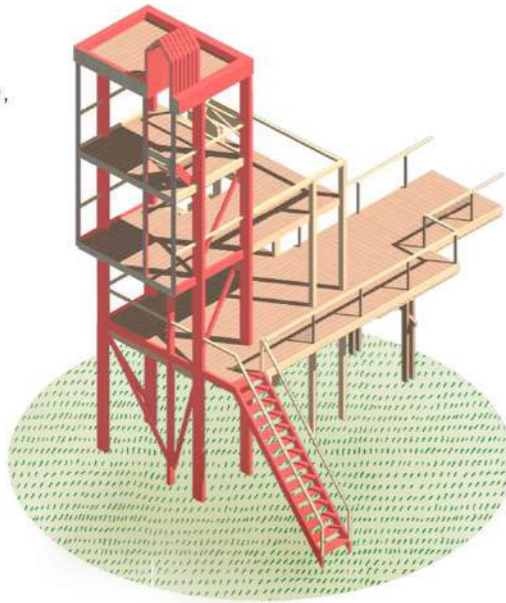
1 ОЧЕРЕДЬ БЛАГОУСТРОЙСТВА
Реализация 2021-2022



Предложения по благоустройству территории. Павильоны

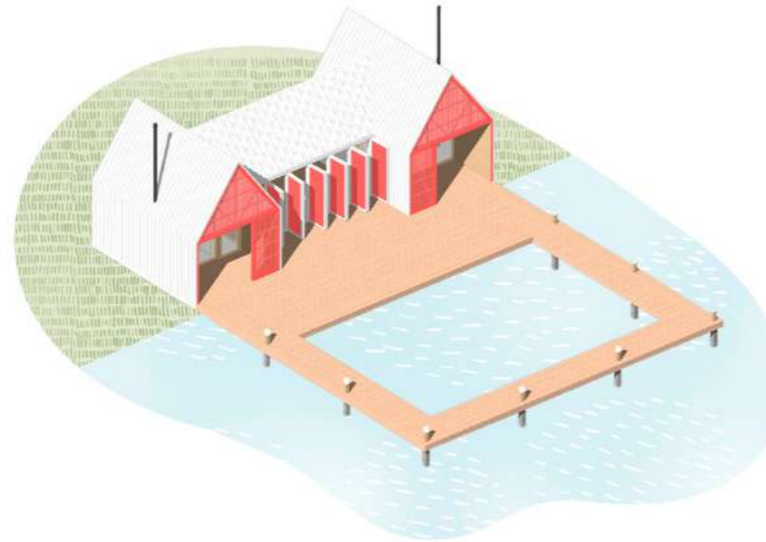
Вышка «На закат»

с мостком,
память места о форпосте,
троллей (зип-лайн),
путь туда-обратно.



Баня

парная с комнатой отдыха и раздевалкой,
возможность аренды, понтонный бассейн на озере



Вышка «На рассвет»

вышка для ныряния,
троллей (зип-лайн),
путь туда-обратно.



Киоски / «Рыбацкая деревня»

кофе, лимонад, мороженное
прокат - спортивный инвентарь,
шезлонги,
ящики для хранения, зонтики
администрация,
медпункт, охрана
санузлы



Прокат / «Кит-кафе»

кухня для обслуживания
зоны барбекю,
летняя кухня с террасой,
пирс для проката
плавсредств -
лодок, катамаранов



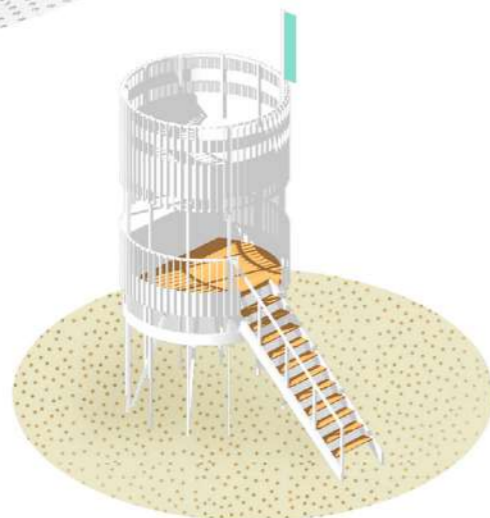
Кафе «Чайка»

на 30 мест с
павильоном для
празднования свадеб
летняя терраса в
структуре площади



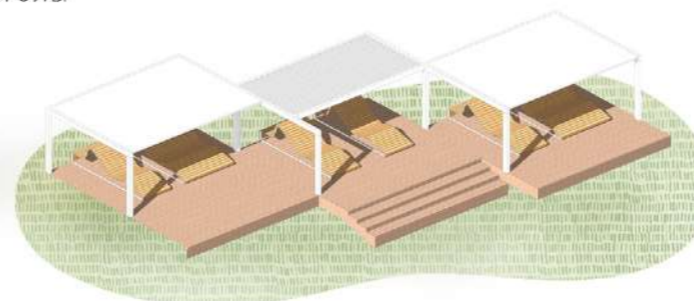
Вышка спасателя

с ящиком для хранения
инвентаря.



Теневой навес

каркасные перголы
с шезлонгами.



Раздевалки

с правилами
поведения
на пляже

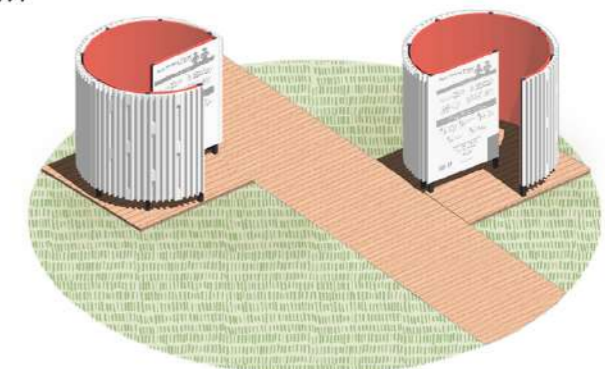


Схема функционально-планировочной организации территории. Генплан 1-й очереди проектирования.

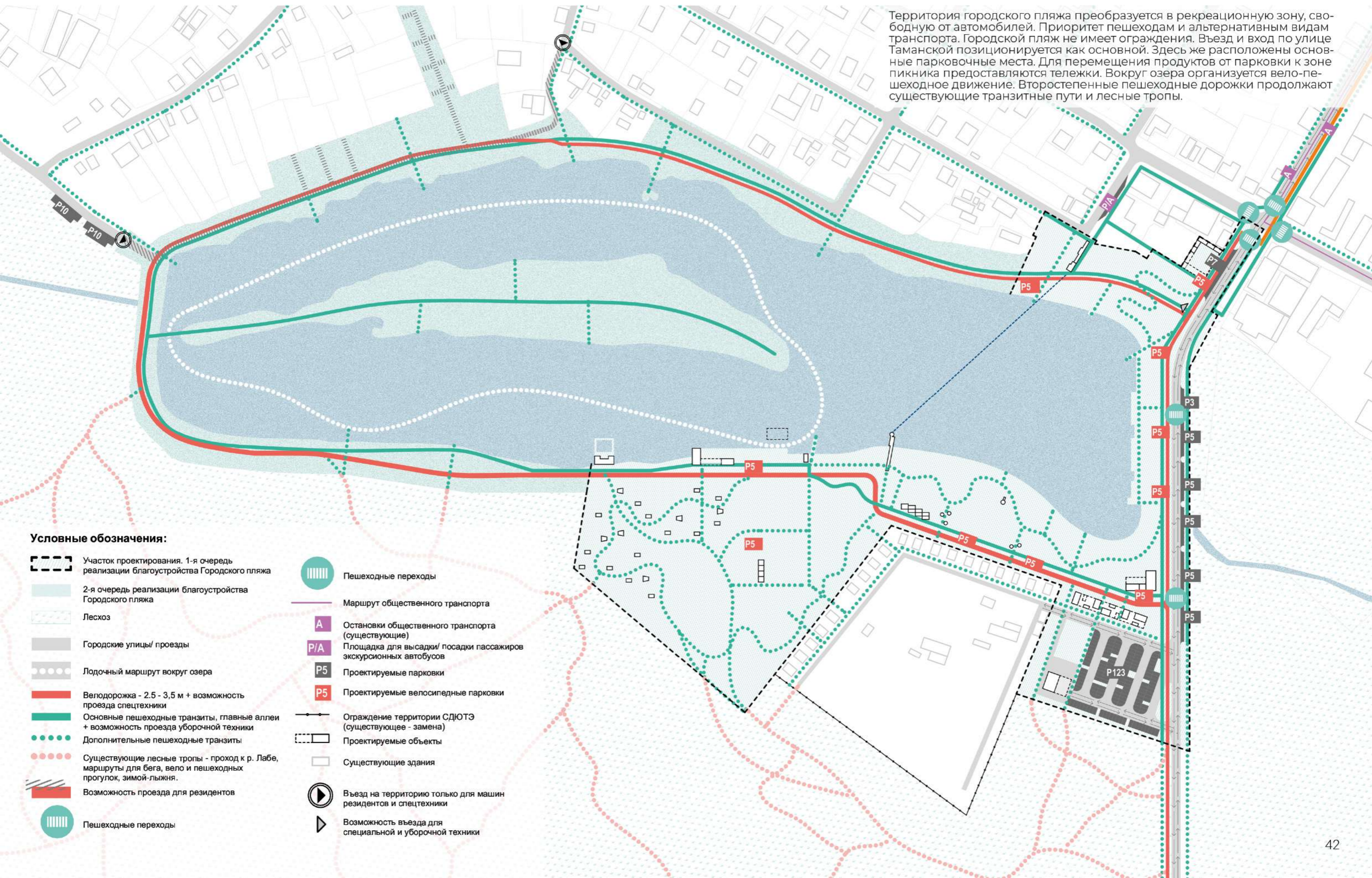


Экспликация:

1. Фуд-ярмарка «Ветерок»
2. Киоски, микро-кухни, санузел
3. ТП
4. Парковочное место в профиле улицы.
5. Велодорожка.
6. Входная инсталляция - кинетические скульптуры и флаги
7. Место для отдыха «Зеленый склон»
8. Солнечный пляж (галечный)
9. Пирс для ныряния
10. Пирс для отдыха
11. Вышка «На закат» с мостком - память места о форпосте.
12. Класс на свежем воздухе. Открытая галерея «Про историю»
13. Мосток
14. Зеленый амфитеатр (Склон с местами для сидения)
15. Танцплощадка (площадка для йоги, гимнастики)
16. Амфитеатр
17. Понтонная сцена (плавучий передвижной остров с якорем)
18. Променада с местами для сидения
19. Прогулочная бровка
20. Склон укрепленный колотым камнем.
21. Лужайка для отдыха с кинетическими скульптурами.
22. Кафе «Чайка» на 30 мест с павильоном для празднования свадеб
23. Летняя терраса кафе
24. Рыбачья деревня. Площадь с питьевым фонтанчиком.
25. Живая новогодняя ёлка.
26. Медпункт.
27. Охрана.
28. Киоск (кофе, лимонад, мороженное)
29. Прокат (спортивный инвентарь, шезлонги, ящики для хранения, зонтики)
30. Санузлы
31. Въезд на турбазу
32. Аллея растений Краснодарского края
33. «Нескучный душ»
34. Зона для настольных игр и пикника.
35. Раздевалки.
36. Настольный теннис.
37. Пляжный волейбол.
38. Вышка спасателя с ящиком для хранения инвентаря
39. Теневой навес
40. Пляж.
41. Спуск для маломобильных
42. «Лягушатник» - зона купания детей
43. Вышка «На рассвет» с возможностью нырять
- 43-II 6-33. Троллей (зиплайн), путь туда-обратно
44. Детская площадка
45. Пирс для станции туризма
46. Пассивная рекреация - склон с сидениями
47. Пирс для проката плавсредств
48. Павильон проката плавсредств
49. Летнее кафе с террасой, закрытой и летней кухней
50. Понтонная сцена (плавучий передвижной остров с якорем)
51. Волейбольные площадки (площадка для сбора на спортивных праздниках)
52. Воркаут
53. Санузлы, хранение инвентаря
54. Универсальная площадка - минифутбол, стритбол, бадминтон
55. Очаг- кострище
56. Холм. Зона скалодрома.
57. Холм. Зимняя горка.
58. Лужайка для фрисби. Зимой - выкат горки
59. Беседки с мангалами
60. Баня.
61. Понтонный бассейн.
62. Служба эксплуатации, администрация.
63. Навес для хранения уборочной техники и инвентаря
64. Парковка на 130 машиномест

Карта-схема проектной транспортной, пешеходной и велосипедной организации территории, организация парковок

Территория городского пляжа преобразуется в рекреационную зону, свободную от автомобилей. Приоритет пешеходам и альтернативным видам транспорта. Городской пляж не имеет ограждения. Въезд и вход по улице Таманской позиционируется как основной. Здесь же расположены основные парковочные места. Для перемещения продуктов от парковки к зоне пикника предоставляются тележки. Вокруг озера организуется вело-пешеходное движение. Второстепенные пешеходные дорожки продолжают существующие транзитные пути и лесные тропы.



Условные обозначения:

- Участок проектирования. 1-я очередь реализации благоустройства Городского пляжа
- 2-я очередь реализации благоустройства Городского пляжа
- Лесхоз
- Городские улицы/ проезды
- Лодочный маршрут вокруг озера
- Велодорожка - 2,5 - 3,5 м + возможность проезда спецтехники
- Основные пешеходные транзиты, главные аллеи + возможность проезда уборочной техники
- Дополнительные пешеходные транзиты
- Существующие лесные тропы - проход к р. Лабе, маршруты для бега, вело и пешеходных прогулок, зимой-лыжня.
- Возможность проезда для резидентов
- Пешеходные переходы
- Маршрут общественного транспорта
- A Остановки общественного транспорта (существующие)
- P/A Площадка для высадки/ посадки пассажиров экскурсионных автобусов
- P5 Проектируемые парковки
- P5 Проектируемые велосипедные парковки
- Ограждение территории СДЮТЭ (существующее - замена)
- Проектируемые объекты
- Существующие здания
- Въезд на территорию только для машин резидентов и спецтехники
- Возможность въезда для специальной и уборочной техники

Схема, отражающая проектные зоны активности, создаваемые для различных городских сообществ

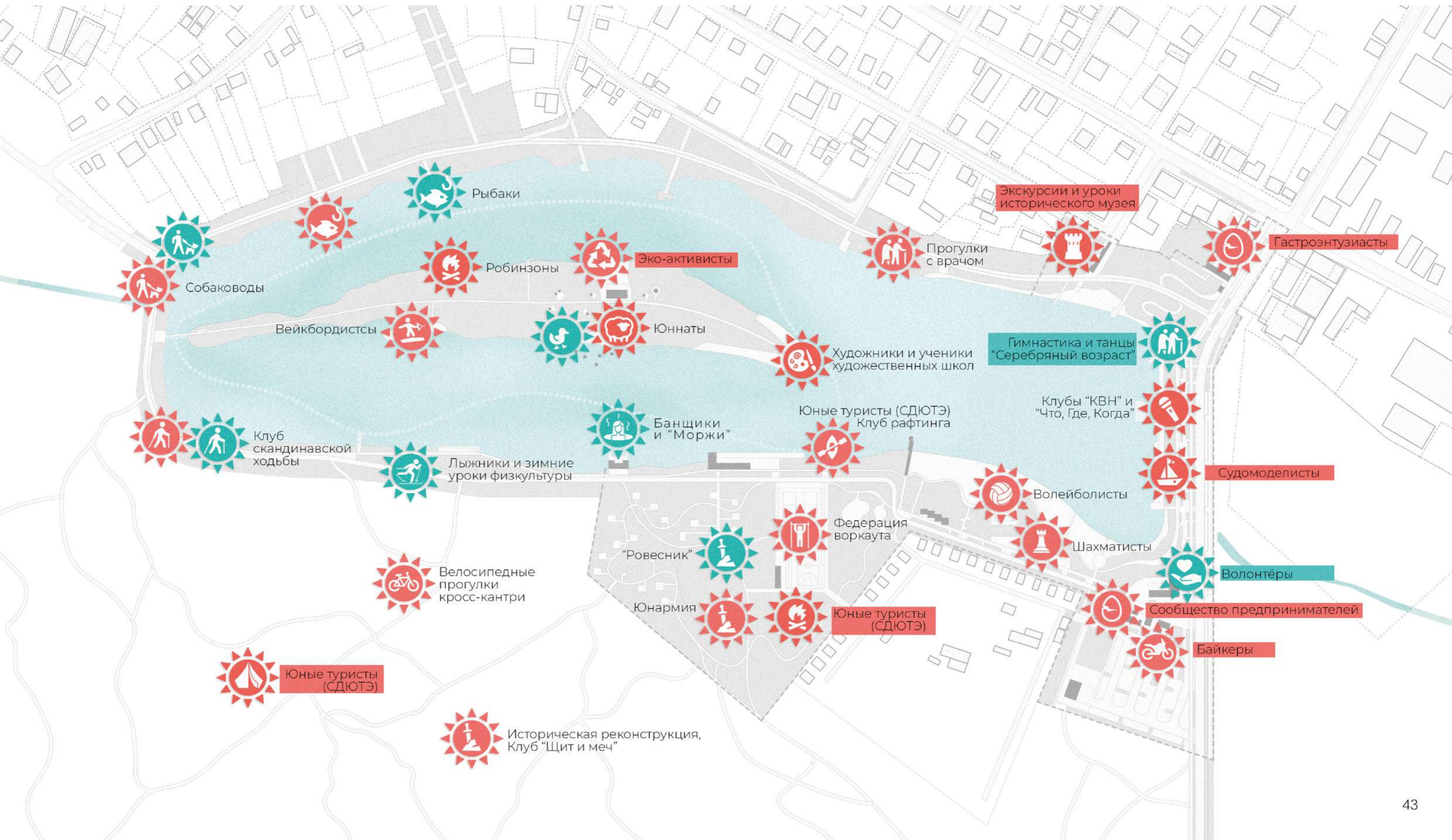


Летняя активность сообществ

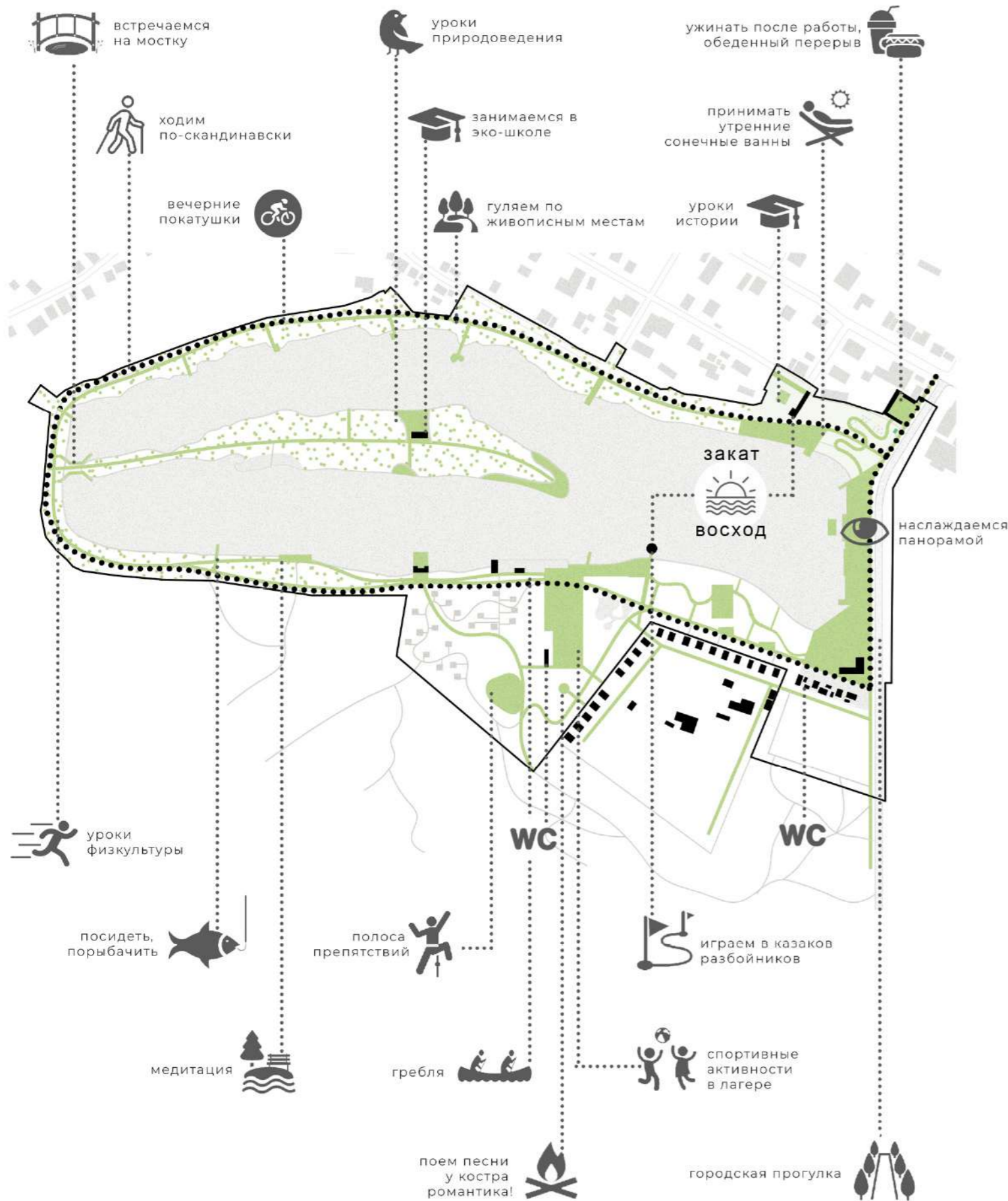


Зимняя активность сообществ

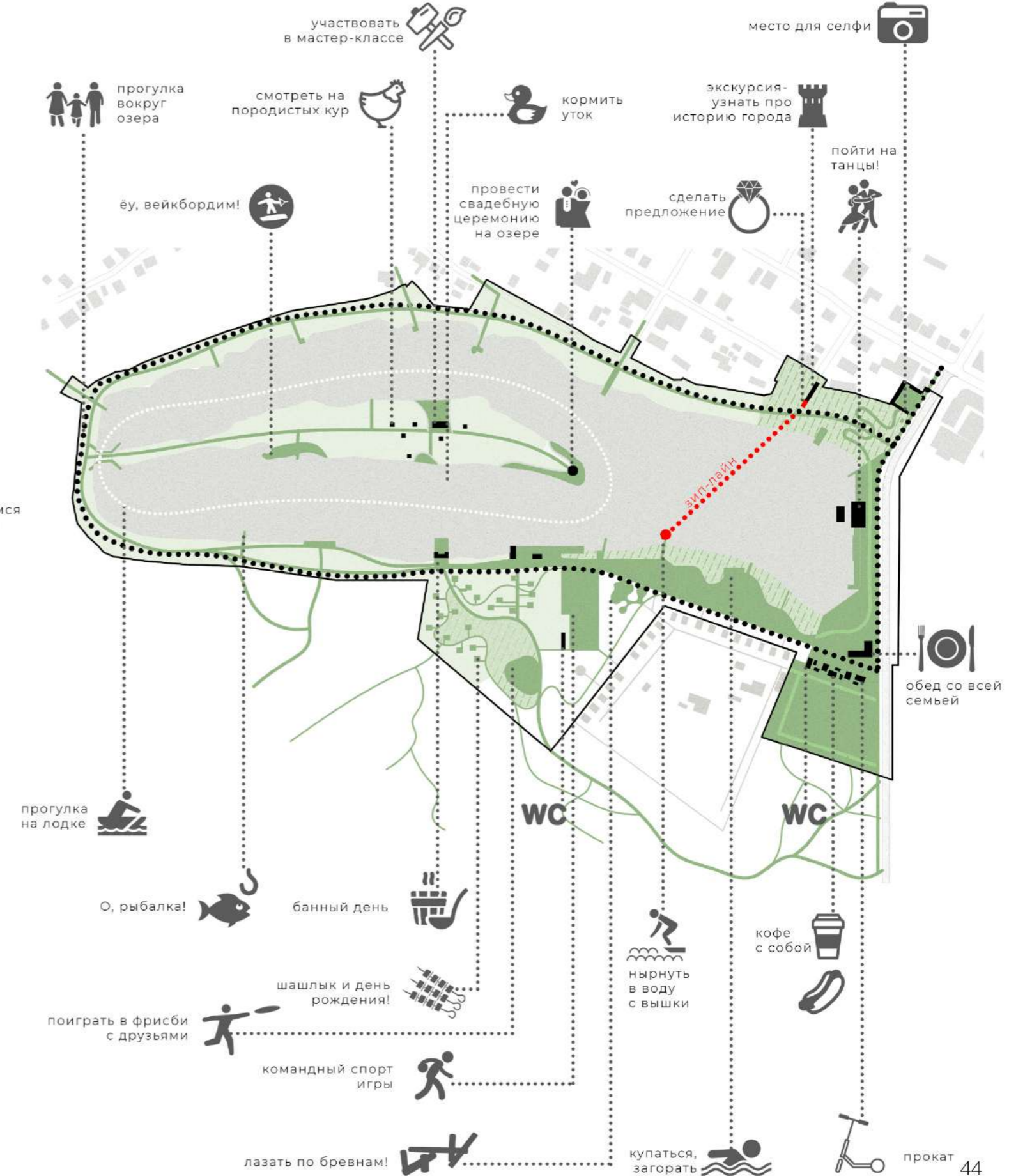
Планировка территории Городского пляжа создает пространства для активности существующих в городе сообществ, таких как рыбаки, юные туристы, волонтеры, клубы «КВН» и «ЧГК», байкеры, федерация воркаута. Но в тоже время провоцирует появление новых сообществ, например, любители бани и зимнего плавания или сообщество предпринимателей гастрокультуры (гастроэнтузиасты).



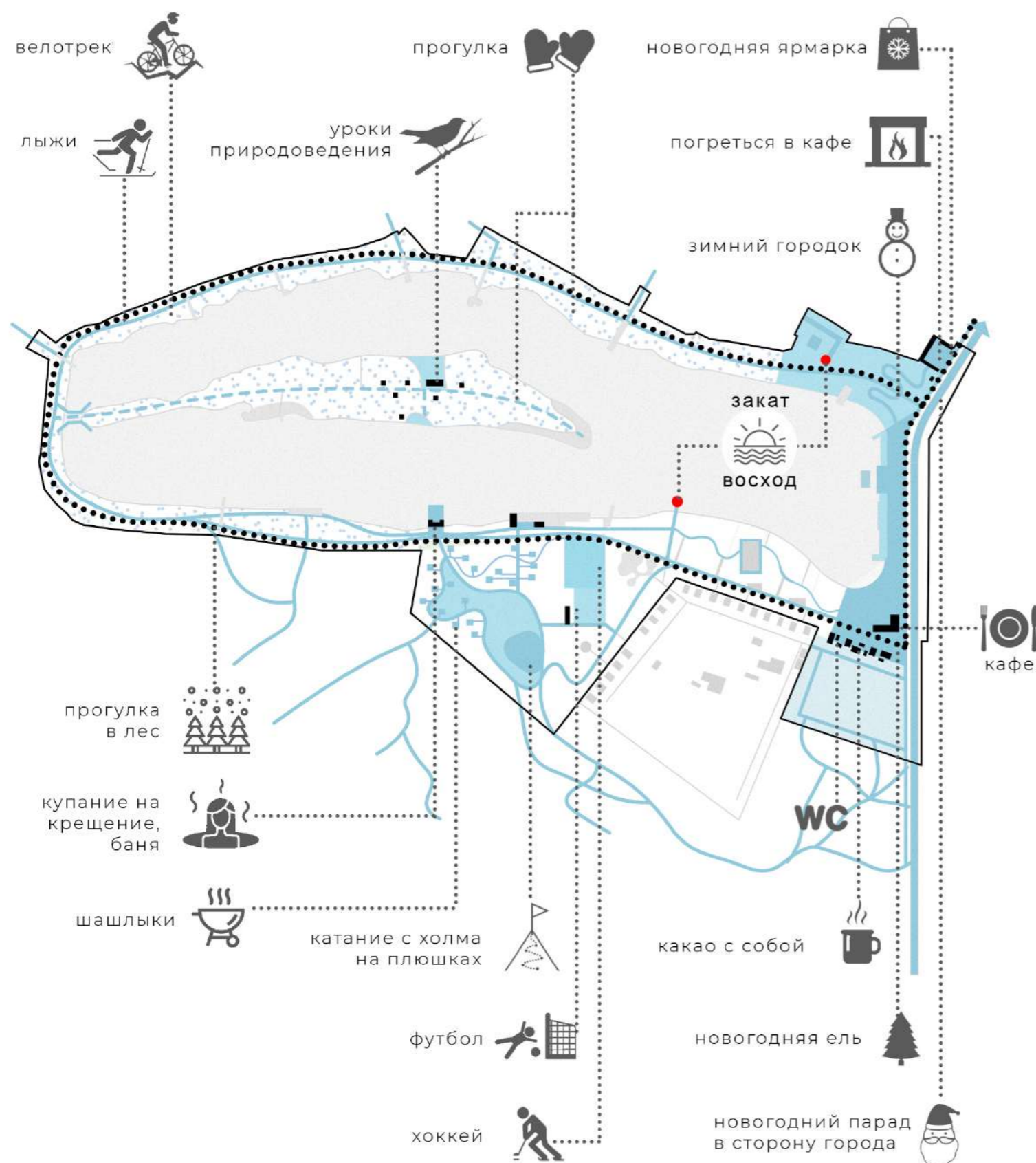
БУДНИЙ ДЕНЬ



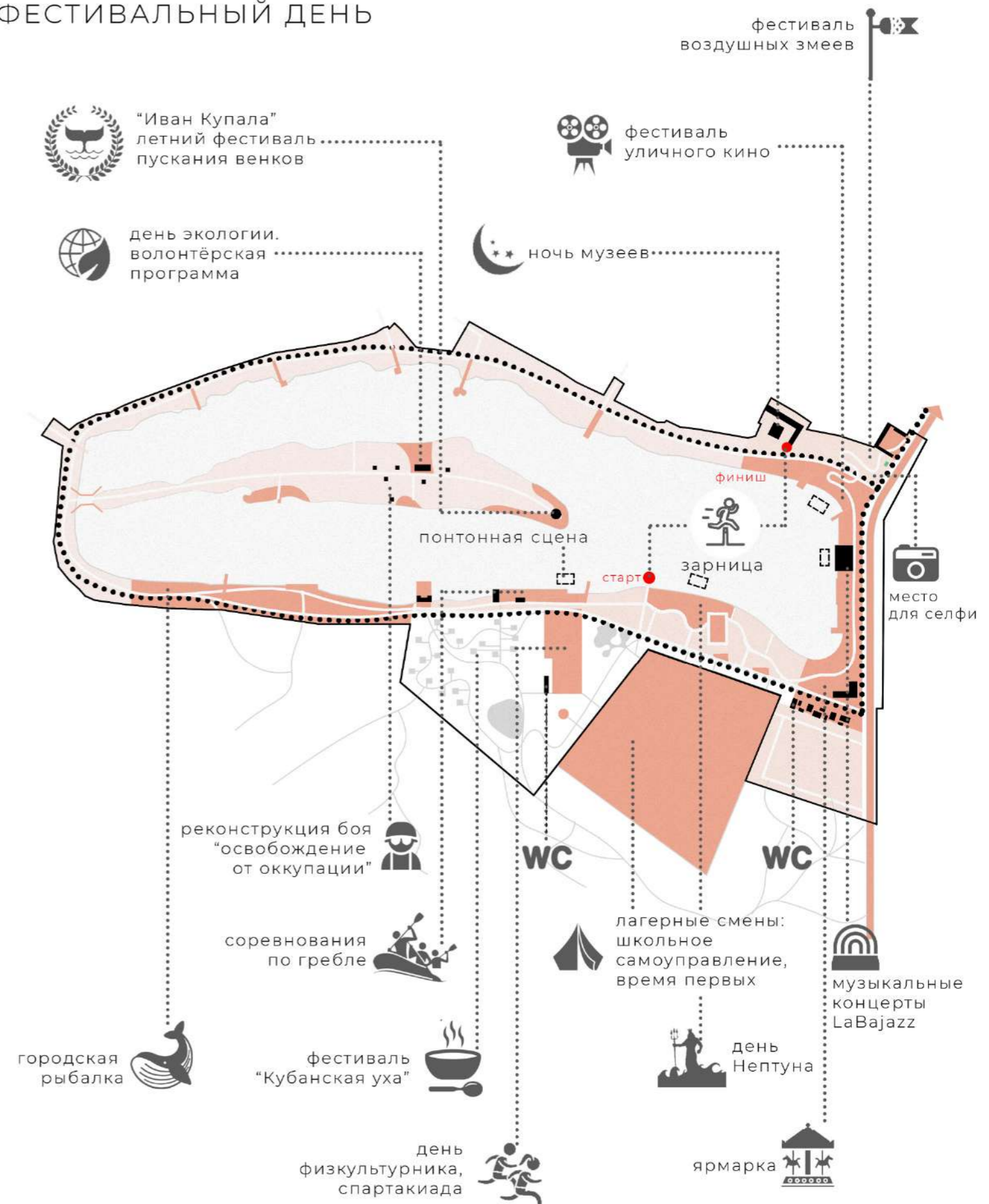
ВЫХОДНОЙ ДЕНЬ



ЗИМНИЙ ДЕНЬ



ФЕСТИВАЛЬНЫЙ ДЕНЬ


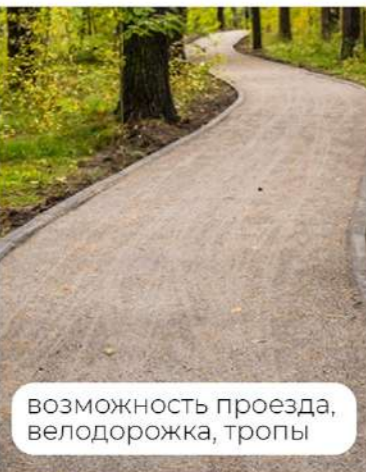


Асфальт
Покраска




дорожное полотно,
велодорога, тротуар

ОПГС
утромбованная
песчано-
гравийная смесь



возможность проезда,
велодорожка, тропы

Резиновая
крошка



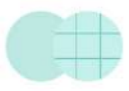
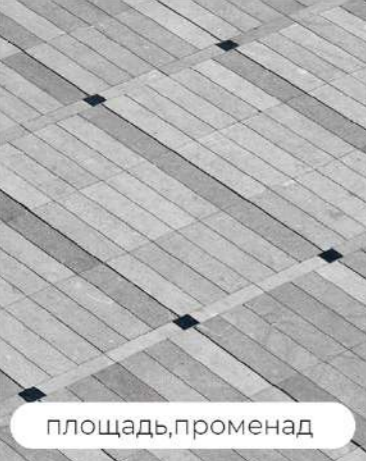

спортплощадки

Бетонная
брусчатка

тротуары, аллеи, вело-
дорожка, парковка

Бетонная
плитка



площадь, променад

Брусчатка
из колотого
камня




площадь, пешеходные
переходы, душ

Деревянный
настил

набережная, пирсы,
тропы на пляже

Окатанный
булыжник




фрагменты аллей,
променада

Отсев
с примесью
гранитной крошки






природные тропы,
барбекю



Концепция мощения:



- Применение материалов природного происхождения
- Формирование разнообразных тактильных ощущений под ногами
- Акцент на местные материалы (ОПГС, природный камень, песок)
- Конструкция набережной и площадь укрепленной прибрежной зоны соразмерны бюджету проекта и характеру территории

Крупно-
зернистый
песок

пляж, волейбольная и
детская площадки

Галька

галечный пляж

Природный
колотый
камень




укрепление берега

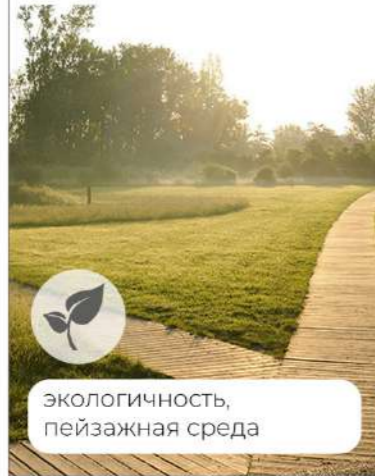
Схема организации озеленения, принципиальные решения по организации ландшафта

Очистка и сохранение естественного разнотравья



тактичность, сохранение, поддержание

Восстановление лугового газона



экологичность, пейзажная среда

Укрепление склона георешеткой



интеграция в город, функциональность

Регулярная посадка цветников с многолетними растениями



активная городская среда, урбанизованное благоустройство

Санация территорий с сорной растительностью



видовые точки, безопасность, проницаемость

Регулярные посадки на основе коллекции местных древесных сообществ



Краснодарская аллея, идентичность

Геопластика. Создание "зеленых игровых объектов"




зеленый холм, функциональность, адресность

Свободные посадки. Цветники на основе местных природных сообществ



пейзажность, экологичность, идентичность

Водно-прибрежное озеленение. Водные биоплато



сохранение / поддержание естественной экосистемы



Концепция озеленения:

Принципы: максимальное сохранение+санация+доформировывание. Тактичное вмешательство в естественный ландшафт. Три зоны / три типа озеленения: урбанизованное, пейзажное, водное / околосудное.

Задачи:

Использование местных ресурсов:
 - новые посадки на основе сообщества, характерных для Краснодарского края;
 - частичное сохранение пояса береговых и мелководных растений, как части естественной очистной системы водоема;
 - формирование геопластики грунтом и породами, отработанными при проведении мероприятий по очистке и углублению (где требуется) дна озера.


Безопасность:

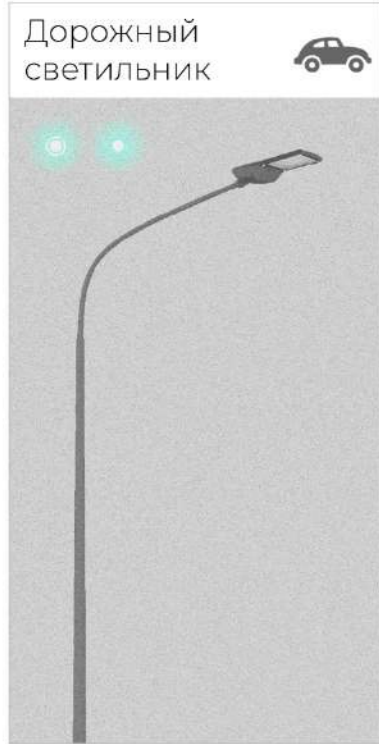
- мероприятия по санации территорий от сорной растительности; удаление подлеска из кустарника, расчистка зон с сохранением водно-прибрежного озеленения и формированием новых биоплато.

Функциональность и разнообразие:

сочетание регулярных посадок (аллей и цветников из многолетних растений в зонах наибольшей городской активности) с сохраненным или восстановленным естественным ландшафтом в прибрежных зонах и зонах с пейзажным благоустройством.

Условные обозначения:

-  естественное разнотравье - санация
-  луговой / садово-парковый газон - восстановление и посадка (40 %)
-  укрепленный газон
-  цветники из многолетних трав, цветов, кустарников на основе природных сообществ
-  сохраняемые деревья / кустарники (плодовые деревья, акация, боярышник, тополь белolistный, ясень, ива)
-  высаживаемые деревья на основе местных древесных сообществ
-  береговые и мелководные многолетники: рогоз узколистный, схеноплектус (камыш) озерный, кубышка желтая



Дорожный светильник 


освещение дороги и парковки
двухсторонняя и односторонняя модификация
высота опоры - 6 м.
цвет - RAL 7024



Пржектор 


освещение спортивных площадок
высота опоры - 6 м.
цвет - RAL 7024



Парковый светильник 


освещение главных аллей и площади
высота опоры - 4 м.
цвет - RAL 7024



Ландшафтный светильник. А 


освещение природных троп, пляжа и зоны барбекю
высота опоры - 0,36 м.
цвет - RAL 7024



Ландшафтный светильник. Б 

освещение набережной троп и променада
высота опоры - 0,36 м.
цвет - RAL 7024



Архитектурная подсветка 

освещение акцентных объектов - смотровых башен, кинетических скульптур, флагштоков
высота опоры - 0,36 м.
цвет - RAL 7024

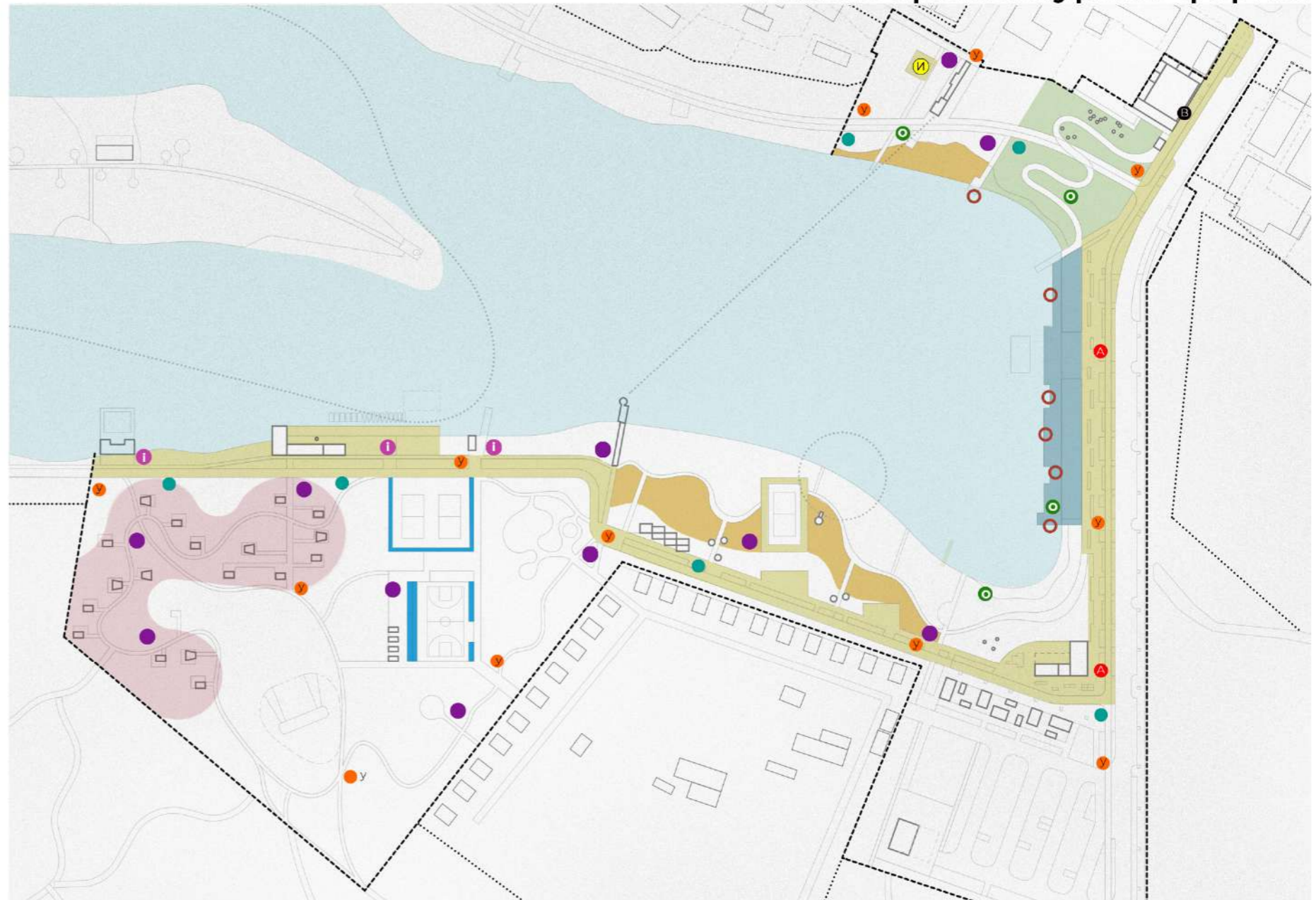
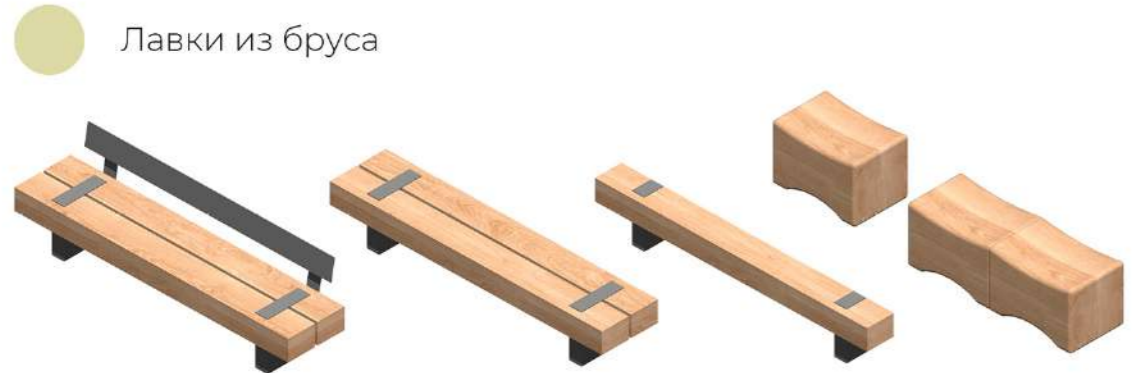


Концепция освещения:

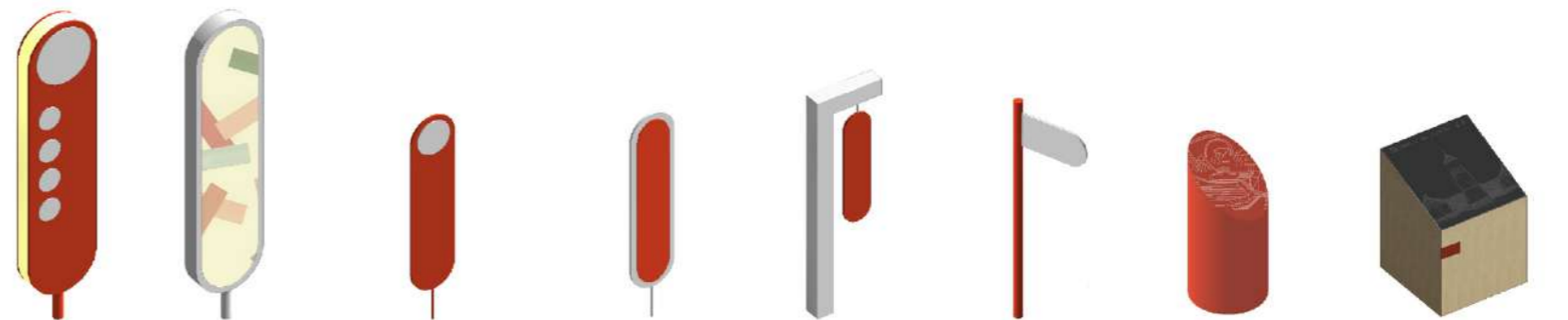
- Дифференциация сценариев освещения по типам пространств
- Визуальная экологичность освещения: территории интенсивного использования размещаются на комфортном расстоянии от частного сектора
- Создание функционального освещения по главным направлениям аллей и площади
- Береговые зоны - нижний уровень набережной, природные тропы и пляж освещаются мягкой ландшафтной подсветкой
- Подсветка визуально узнаваемых объектов, акцентов территории



Предложения по благоустройству территории. Малые архитектурные формы



Навигация:

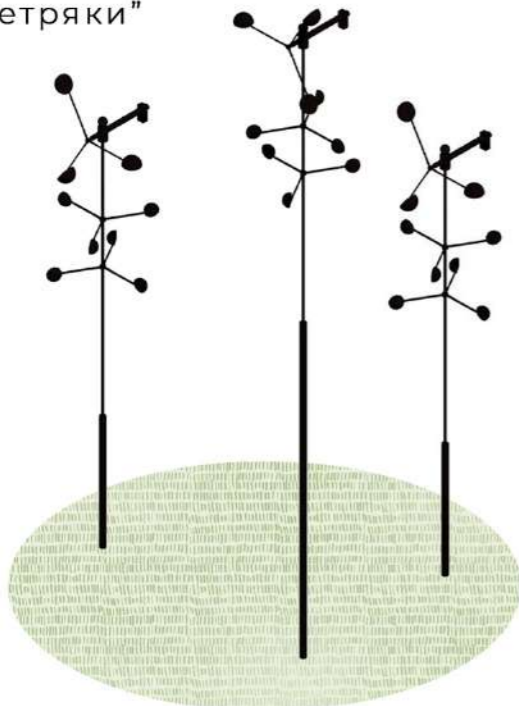


- B
 входной стенд
- A
 афиша
- велодорожка
- инфостенд
- I
 инфостенд в зоне пирса
- Y
 указатель направления
- O
 знак "Жизнь птиц"
- И
 исторический стенд

Предложения по благоустройству территории. Малые архитектурные формы

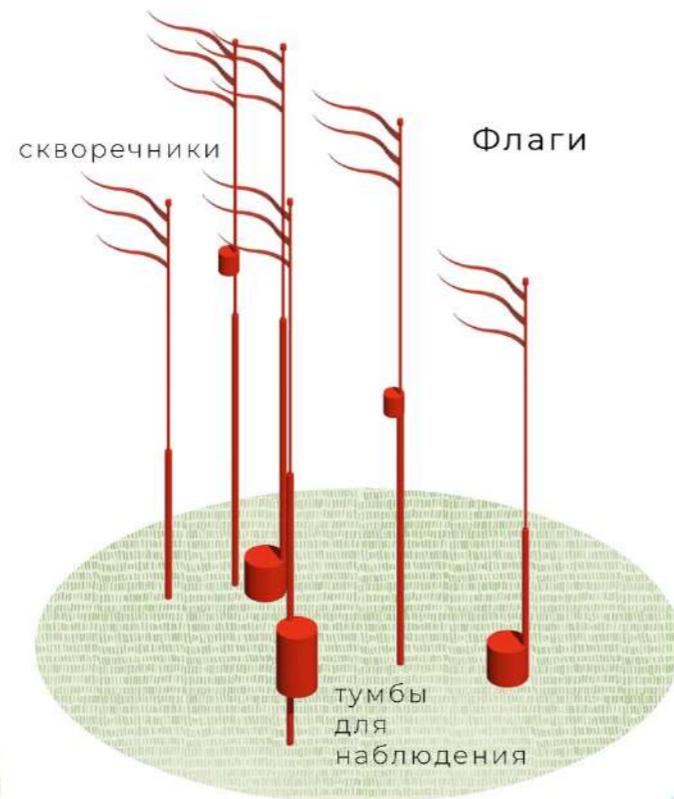
Входная инсталляция

Кинетические скульптуры "Ветряки"

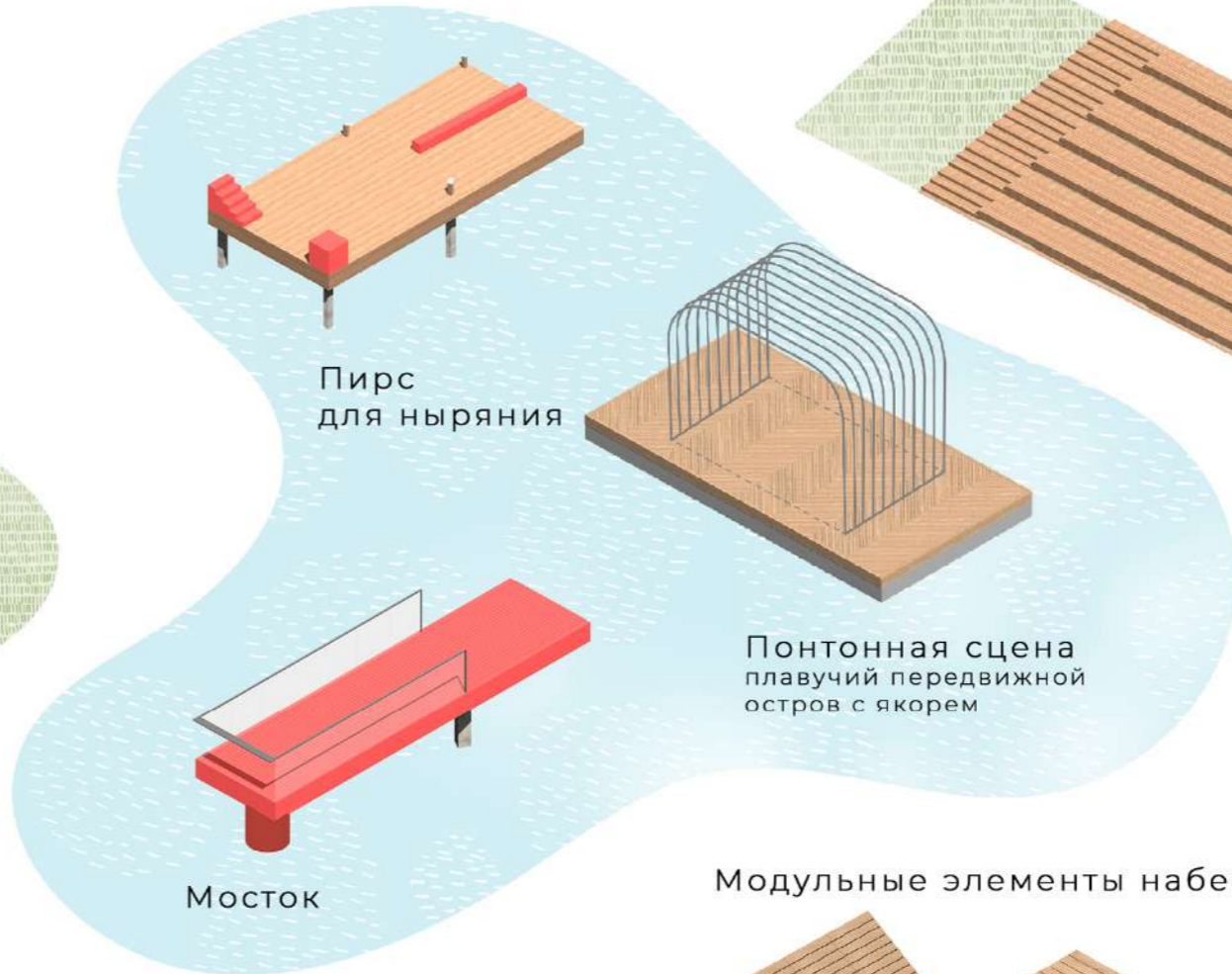


скворечники

Флаги



тумбы для наблюдения



Пирс для ныряния

Мосток

Амфитеатр на склоне набережной



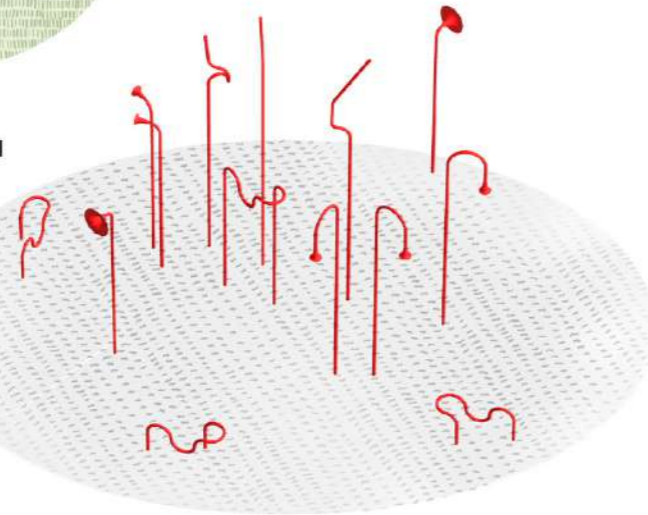
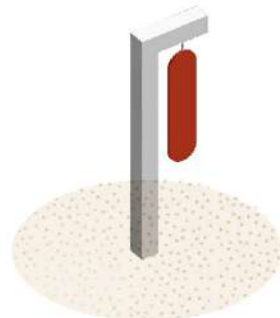
Пуфы "Камни"



Понтонная сцена плавучий остров с якорем

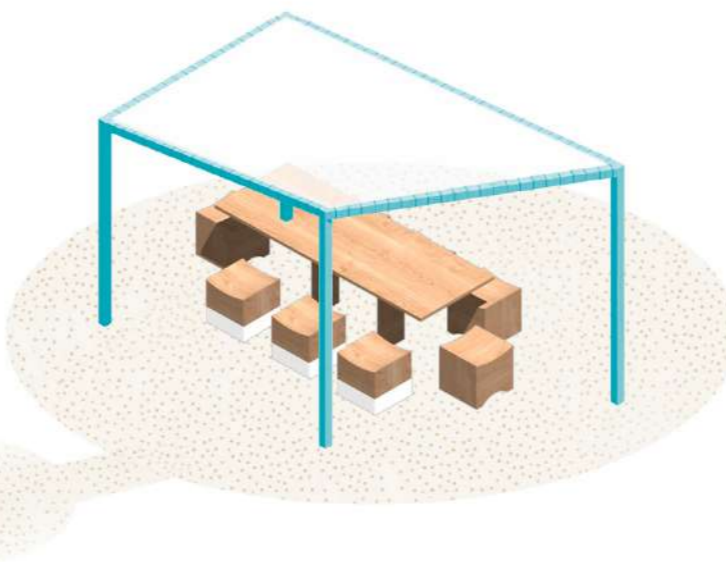
Нескучный душ

тропический душ, струи, пар, душ для ног

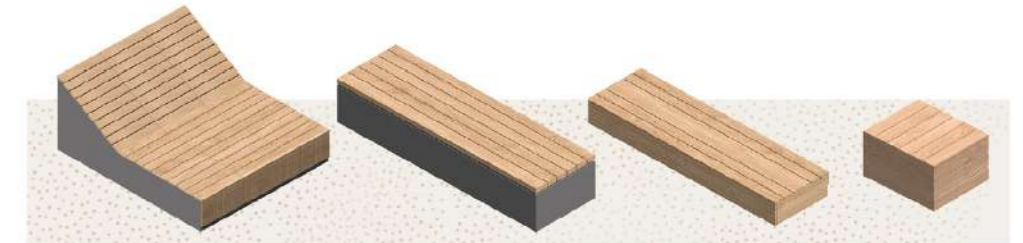


Беседка для барбекю с мангалом

каркасная конструкция с натяжным тентом стол с деревянными пуфами



Модульные элементы набережной



Скамейки из бруса на аллее и променаде

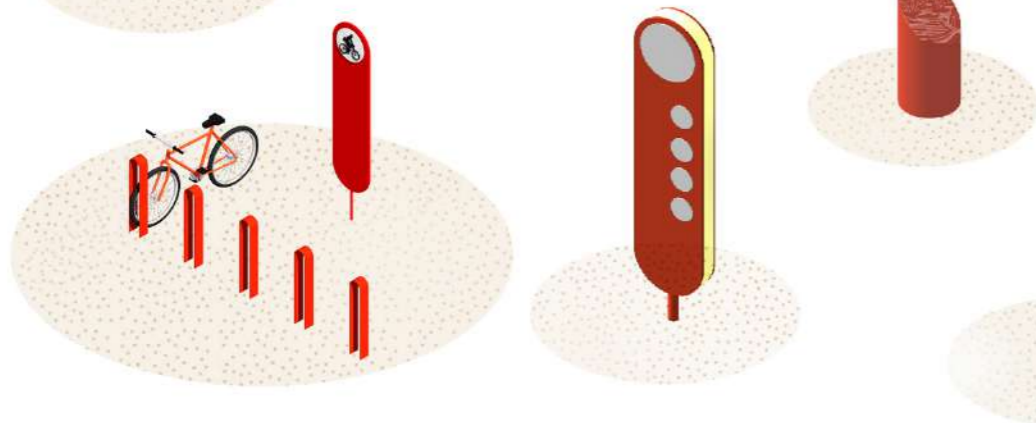


Шезлонги



Лавки на пирсе

Навигация

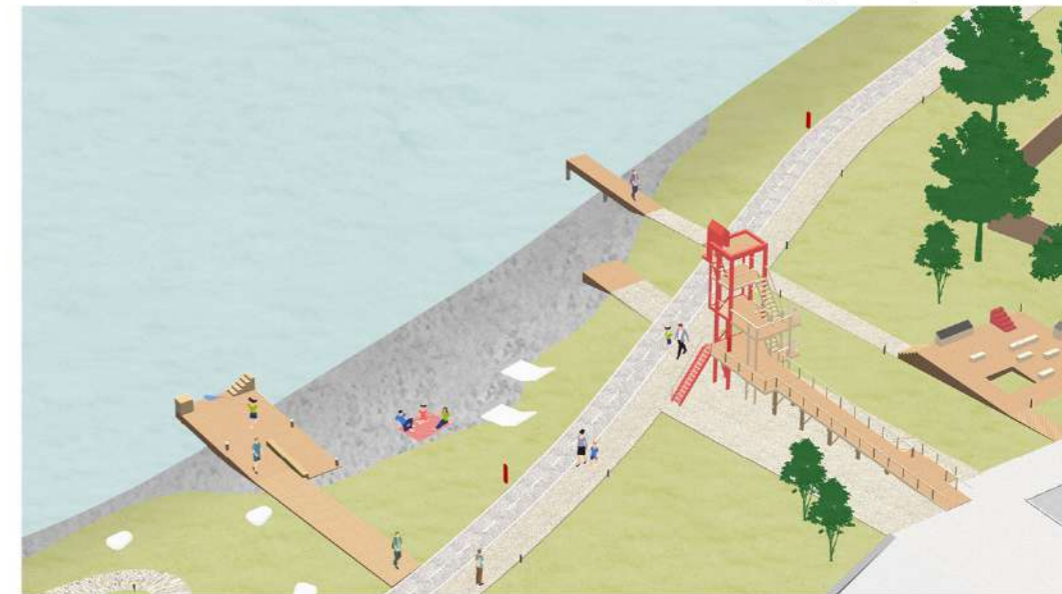


Фрагменты территории. Вид сверху

Пляж, вышка «На рассвет»



Солнечный пляж. Вышка «На закат». Класс на свежем воздухе «Про историю»



Идея форпоста и открытого класса-галереи «Про Историю» предложена Курганским историческим музеем

Торговая площадь, «Чайка кафе»



Торговая площадь, «Рыбацкая деревня»



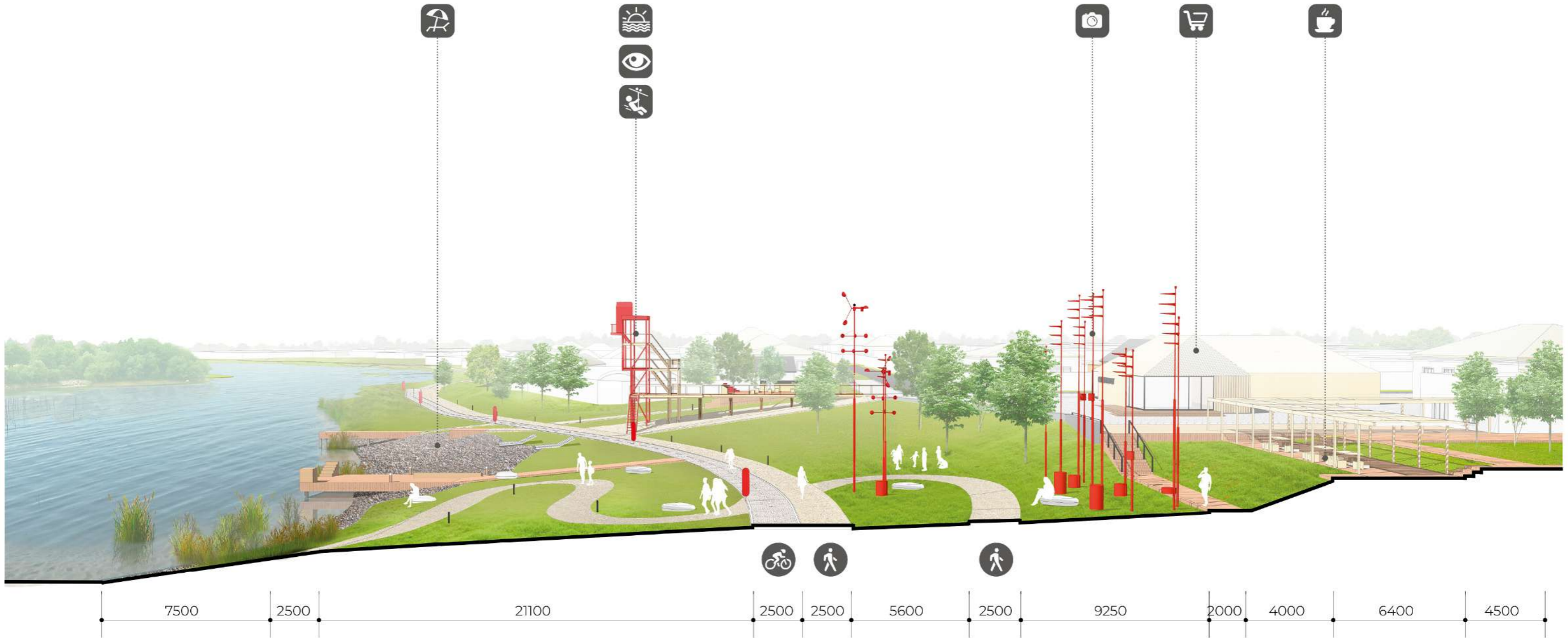
Набережная, Зелёный амфитеатр, плавучая сцена



Набережная, Зелёный амфитеатр



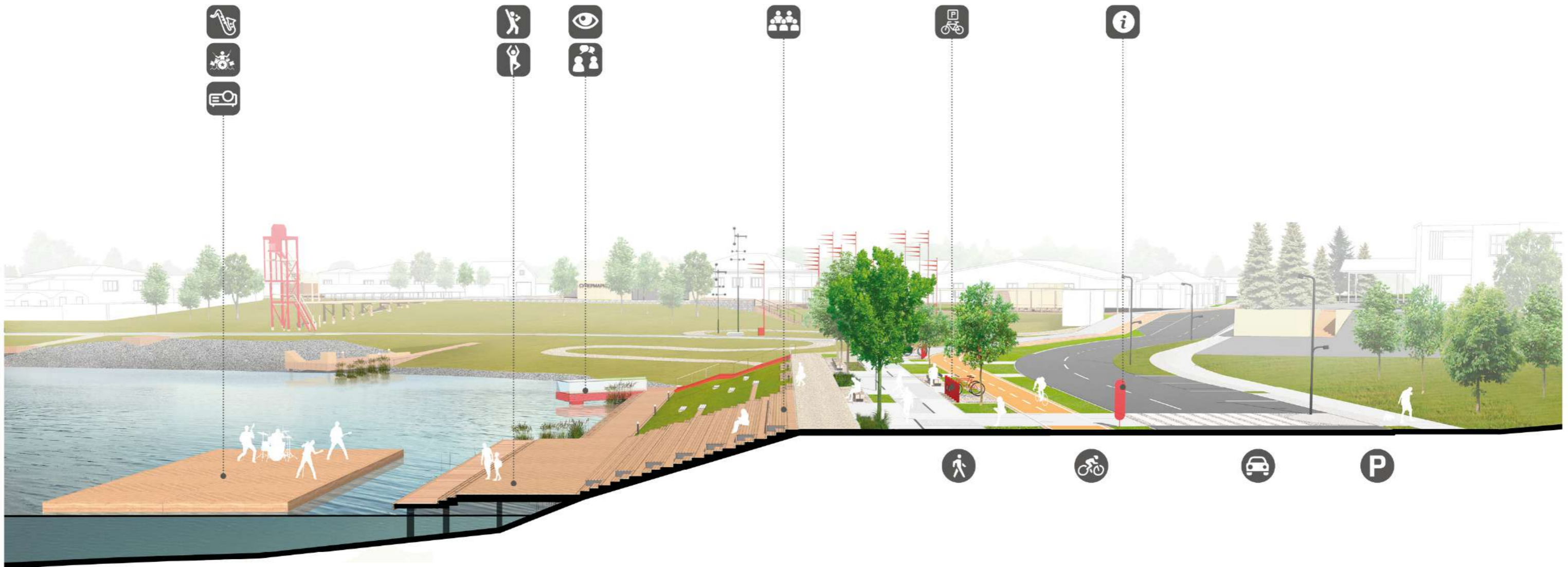
Сечение 1-1. Склон





Склон и вышка «На закат»

Сечение 2-2. Набережная





Склон при улице Таманской



Нижний уровень набережной с Зеленым амфитеатром



Верхний уровень набережной. Променад



Торговая площадь «Рыбацкая деревня»



Торговая площадь. Чайка кафе

Фрагменты территории. Вид сверху

Пляж, «Нескучный душ», Аллея растений Краснодарского края



Пляж, активная зона для купания, отдыха, игр



Аллея растений Краснодарского края предложена Отделом земельных, имущественных отношений и градостроительной деятельности

Пирс, прокат лодок и катамаранов, кафе



Спортивная и детская площадки



Зона барбекю и купальня

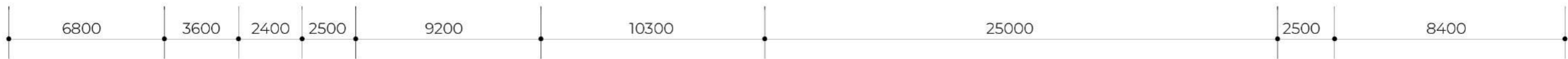
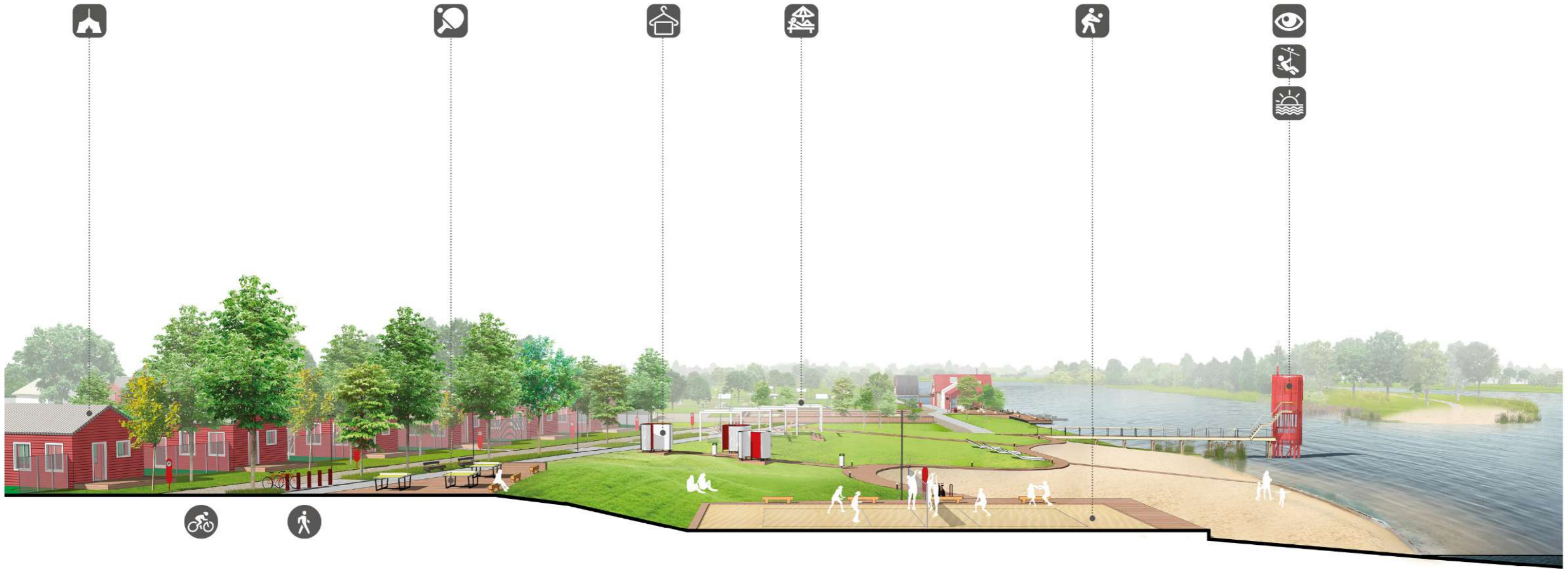


Холм-горка, игровая зона, спортивные площадки



Холм для катания на санках предложен Отделом земельных, имущественных отношений и градостроительной деятельности

Сечение 3-3. Пляж





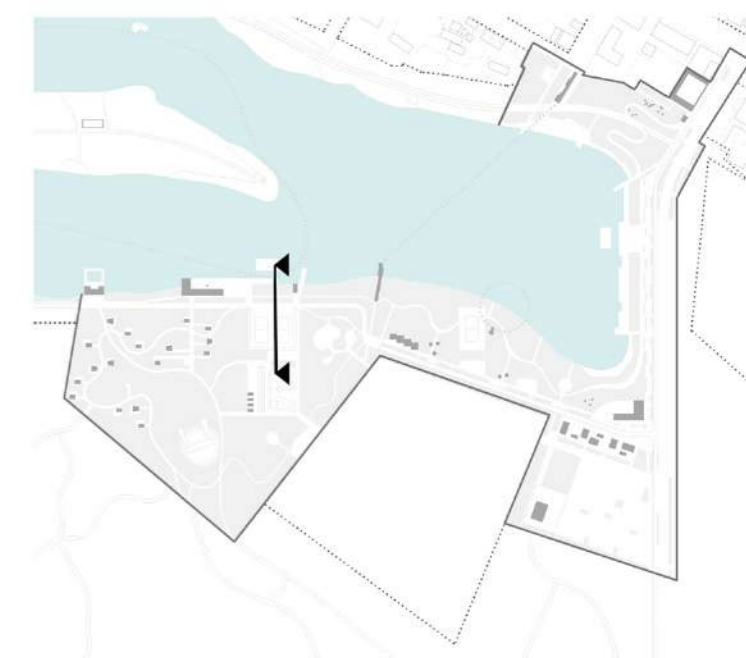


Пляж и вышка «На рассвет»



Пляж и вышка спасателей

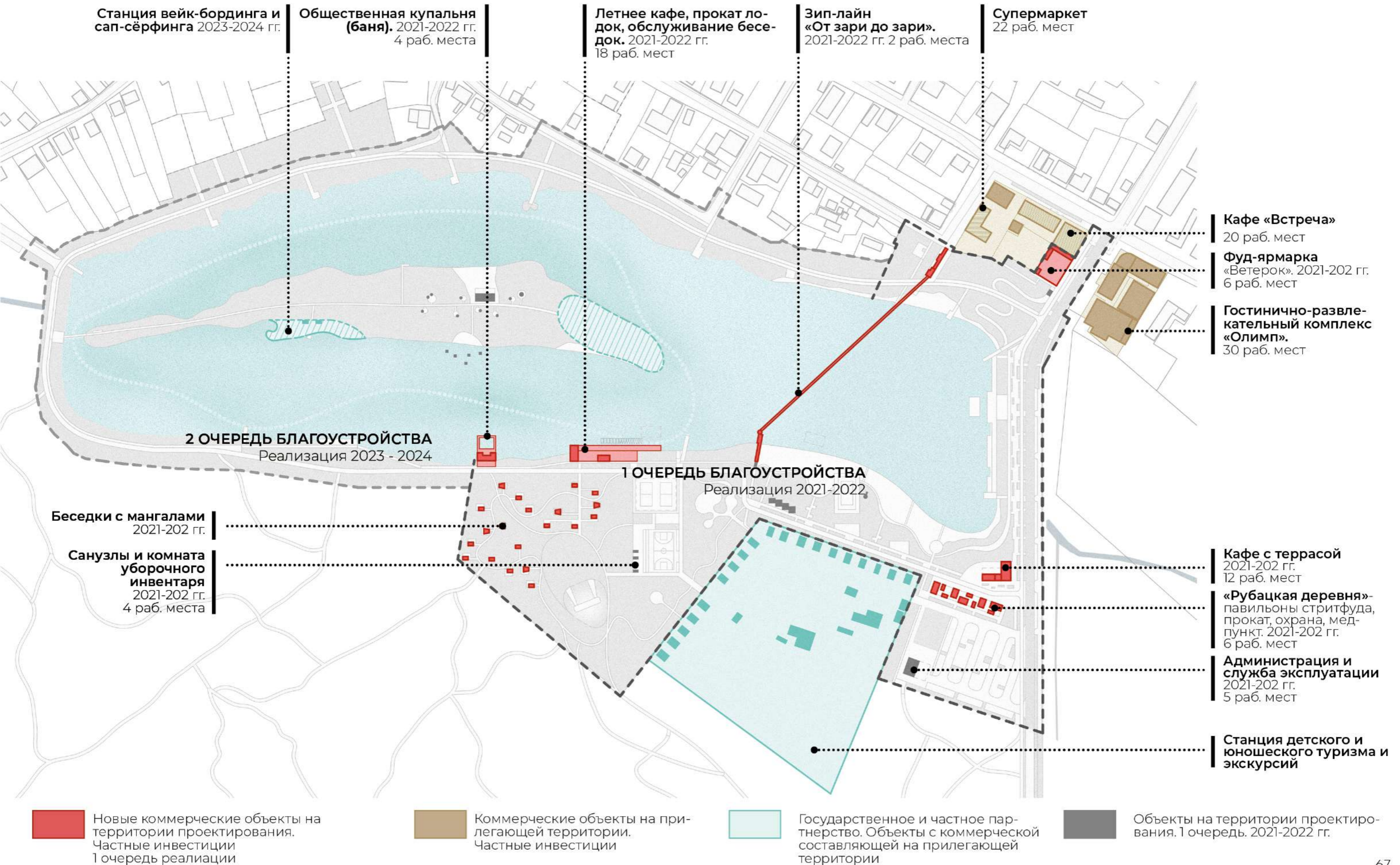
Сечение 4-4. Пирс





Пирс с прокатом лодок и летнее кафе

Схема прогнозируемого развития сферы услуг и предпринимательства, создание новых рабочих мест

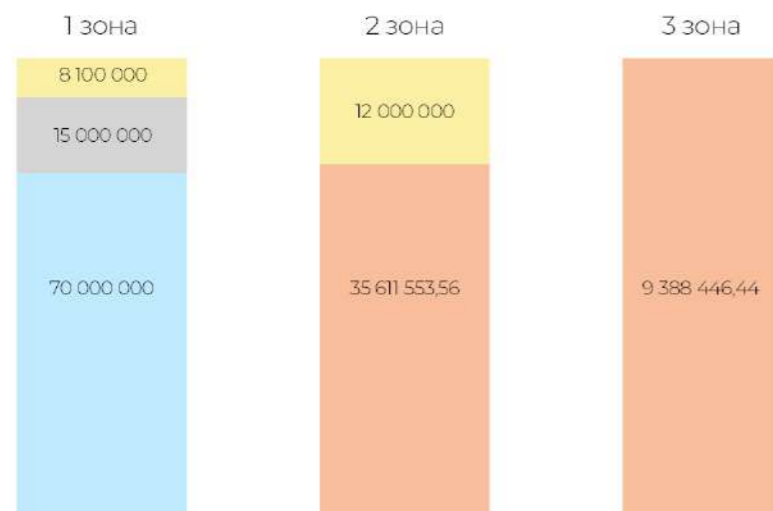


Основные технико-экономические показатели проекта

№	наименование	кол-во	сумма, руб.	№	наименование	кол-во	сумма, руб.	№	наименование	кол-во	сумма, руб.
Покрытия		м ²		МАФ		шт.		Павильоны 2			
1	Асфальт, м ²	5 464	Итого= 39 285 430 Зона 1 = 26 149 930 Зона 2 = 4 921 600 Зона 3 = 8 213 900	29	Кинетическая скульптура ветряки, h=10 и 6 м	4	Итого= 16 228 553,36 Зона 1 = 7 663 863,39 Зона 2 = 8 564 689,97	30	Раздевалки / душевые (12 м ²)	3	Зона 1 = 8 100 000
2	Асфальт цветной (велодорожка), м ²	988		30	Флагштоки, h=8 м	7		31	Службы эксплуатации (отопливаемый павильон - 114 м ²)	1	
3	ОПГС - обогащенная песчано-гравийная смесь, утрамбованная. Используется ПГС со дна озера, оставшийся после очистки дна. Фильтрация, обогащение, м ²	2 076		31	Флагштоки, h=9 м	4		32	Навес для хранения уборочной техники (26,4 м ²)	1	
4	Гранитный отсев, м ²	3 503		32	Флагштоки, h=12 м	6		33	Мосток 1 (13,2 x 4,2 м)	1	
5	Деревянный настил, м ²	2 254		33	Модульный шезлонг на набережной (2,1x1,8x0,5м)	6		34	Мосток 2 (16x2,5 м)	1	
6	Бетонная плитка. Тип 1. Светлая, м ²	6 929		34	Модульное сидение на зеленом амфитеатре. Тип 1 (0,7x0,6x0,45м)	8		35	Мосток 3 (0,8x4,8 м)	1	
7	Бетонная плитка. Тип 2. Темная, м ²	902		35	Модульное сидение на зеленом амфитеатре. Тип 2 (2,47x0,4x0,25м)	20		36	Амфитеатр на склоне (19,2x8,4 м)	1	
8	Бетонная плитка. Тип 3. Парковка, м ²	2 570		36	Скамья из бруса. Тип 1. Модель "Сруб 6" (Лиственница)	20		37	Нижний уровень набережной (105 x6 м)	1	
9	Галька на пляже, м ²	281		37	Скамья из бруса. Тип 2. Модель "Сруб 7" (Лиственница)	14		38	Понтонная сцена - 15x8 м ²	1	
10	Крупнозернистый песок, м ²	5 272		38	Скамья из бруса. Тип 3. Модель "Сруб 7" (Лиственница)	14		39	Санузлы (38 м ²)	1	
11	Камень натуральный колотый, м ²	363		39	Скамья с подсветкой, Gravel Айра	6		40	Мед. пункт, охрана (38 м ²)	1	
12	Планировка территории (земляные работы), м ²	22 736		40	Скамья из бруса. Тип 4. Модель "Сруб 4" (Сосна)	134		41	Навес	1	
Озеленение		м ² , шт.		41	Скамья из бруса. Тип 5. Модель "Сруб 2" (Сосна)	72	Павильоны 3				Зона 2 = 12 000 000
13	Естественное разнотравье-санация, м ²	17 733	42	Шезлонг. Тип 1. Модульная скамья, Profil bench, тип D APT, 9317	13	42	Кафе "Чайка" на 30 мест (180 м ²)	1			
14	Газон - восстановление и подсадка (40 % от всей площади), м ²	5 170	43	Шезлонг. Тип 2. Модульная скамья, Profil bench, тип D APT, 9317	22	43	Кiosk. Кофе/лимонад/мороженое (38 м ²)	1			
15	Укрепленный газон на склонах, м ²	1 436	44	Беседка для пикника (2,2x0,8 м)	20	44	Прокат (спортивный инвентарь) (38 м ²)	1			
16	Цветники из многолетних трав, цветов, кустарников на основе природных сообществ, м ²	2 199	45	Стол для пикника (2,2x0,8 м)	20	45	Кiosки, микрокухни, санзел (ряд павильонов)	1			
17	Высаживаемые деревья, шт.	83	46	Мангал-барбекю "Парковый" одинарный	24	Павильоны 3					
18	Удаление больных и сорных деревьев, шт.	80	47	Велопарковка	30	46	Летнее кафе "Кит-кафе" (72 м ²)	1			
Освещение		шт.		48	Урна для раздельного сбора мусора, одинарная	30	47	Терраса с навесом летнего кафе "Кит-кафе" (72 м ²)	1		
19	Ландшафтные светильники — 0,35 м	102	Итого= 10 700 000	Спортивное и игровое оборудование		м ² , шт.		48	Прокат лодок (31,5 м ²)	1	Зона 3 = 9 388 446,44
20	Архитектурная подсветка (акцентные светильники, h=0,35 м)	20	Зона 1 = 7 318 000	49	Площадка для тренировки воркаута (18x8 м)	1	Итого= 14 228 684,7	49	Пирс для лодок и катамаранов	1	
21	Парковые (уличные) светильники, h= 4 м	39	Зона 2 = 2 348 000	50	Универсальная спортивная площадка (37x17 м)	1	Зона 1 = 188 459,40	50	Баня (84 м ²)	1	
22	Дорожные светильники односторонние, h= 6 м	15	Зона 3 = 1 034 000	51	Волейбольная сетка и стойки	3	Зона 2 = 14 040 225,3	51	Понтонный бассейн с террасой (100 м ²)	1	
23	Дорожные светильники двусторонние, h=6 м	8		52	Стол для настольного тенниса	5		52	Санузлы, хранение инвентаря (16 м ²)	4	
24	Пржектор	6		53	Холм (горка) S=938 м ² , h= 5 м	1		Прочие инженерные системы			
25	Встроенная подсветка в уличную мебель и мощение	150		54	Детская площадка (474 м ²)	1		53	Видеонаблюдение		
Навигационное оборудование		шт.		Павильоны 1		шт.		54	Автополив (9800 м ²)		
26	Стенд Тип 1	18	Итого= 2 120 243,5	55	Вышка "На закат" с мостом (мост - 20x3 м, h= до 3 м; вышка - 4,5x4 м, h = 11 м)	1	Зона 1 = 21 279 937,1591	55	Праздничное оформление		
27	Стенд Тип 2	19	Зона 1 = 1 278 480,5	56	Вышка "На рассвет" с мостом (мост - 25x3 м, h= до 3 м; вышка - D=3 м, h = 9 м)	1		56	Планировка территории		
28	Стенд Тип 3	4	Зона 2 = 841 763	57	Теневой навес (114 м ²)	1		57	Сети (водоснабжение, электричество, СКС)		
				58	Вышка спасателя с хранением инвентаря (3,4x3,4x5 м)	1		Итого по зонам:			

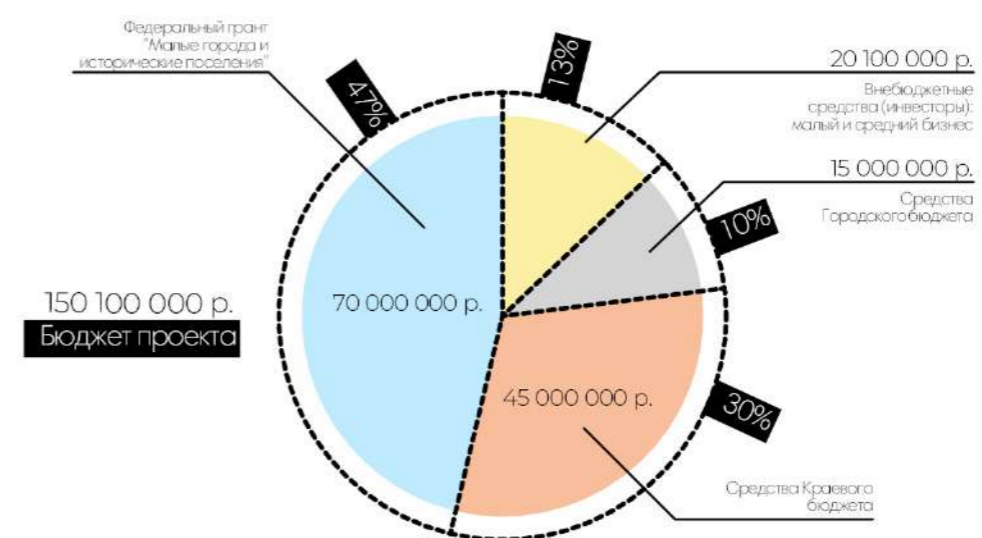
Итого: 150 100 000 руб

Структура финансирования по зонам



Зона 1 - Склон, набережная, пляж
Зона 2 - Пикник и пирс
Зона 3 - ул. Таманская

Объем и структура финансирования проекта



ТЭП. Схема этапности реализации и финансирования

150 100 000 руб.
общая стоимость реализации благоустройства

6,63 га
общая площадь проектирования

116 000 000 руб.
общая стоимость проектов синхронизации

- синхронизация**
- 35 000 000 руб.**
2-я очередь проектирования и реализации благоустройства Городского пляжа «Федеральная программа формирования комфортной городской среды» 2023-2024гг.
- 12 000 000 руб.**
Мероприятия по очистке дна, система фильтрации воды, отсыпка берега вдоль ул. Таманской для устройства набережной
Средства Городского бюджета, 2020-2021 гг.

- 12 000 000 руб.**
Летнее кафе, прокат лодок, спуск плавсредств, беседки с мангалами, баня на воде, санузелы, хранение инвентаря
Внебюджетные средства
ИП Шевцов К.П.
ИП Канунников
ИП Аванесян М.А.

2021-2022 **ЗОНА 2 - 2,9 га**

35 611 500 руб.
Средства Краевого бюджета

ЗОНА 1 - 3,3 га

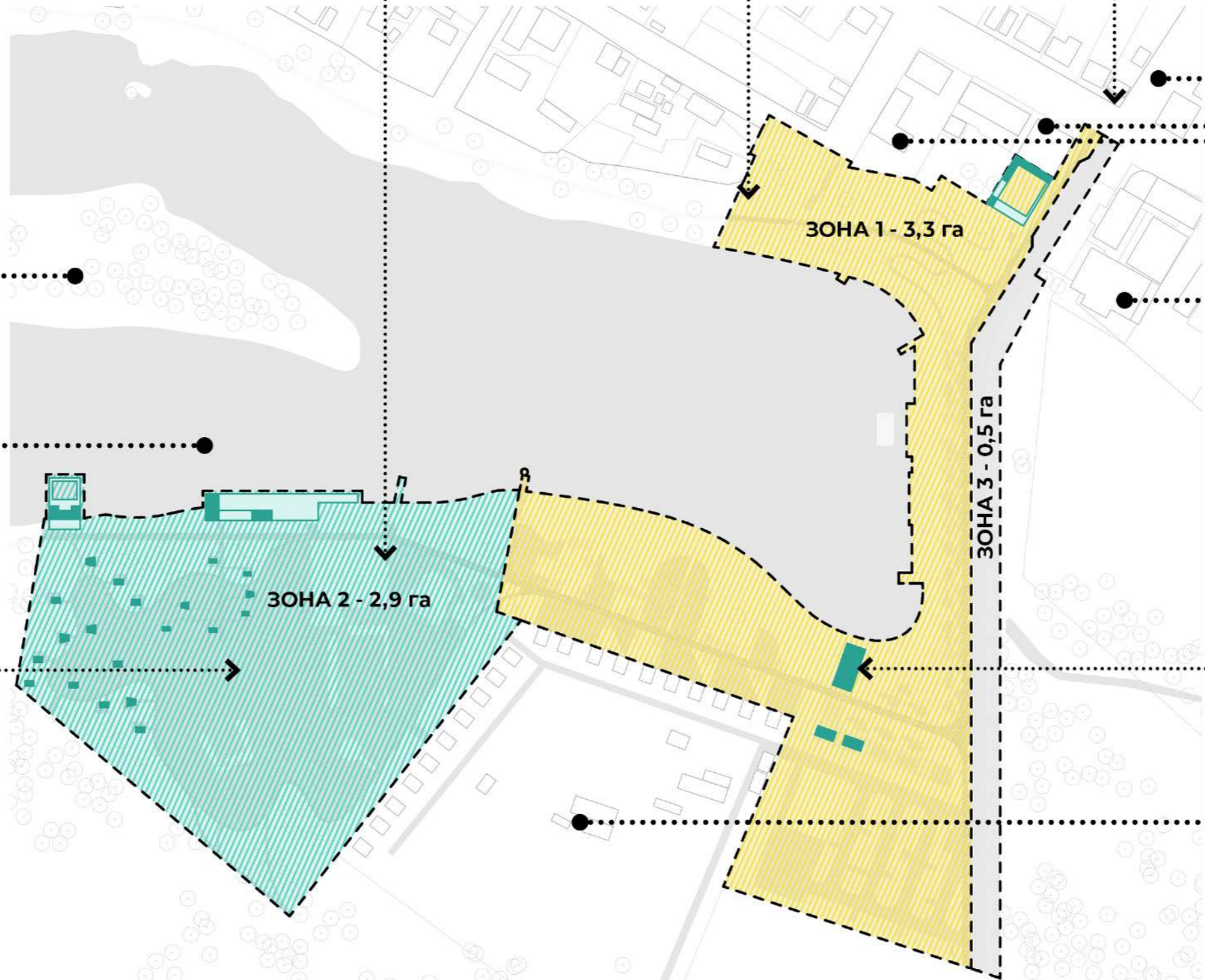
15 000 000 руб.
Средства Городского бюджета

2021-2022

70 000 000 руб.
Грант победителю Всероссийского конкурса лучших проектов формирования комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях

ЗОНА 3 - 0,5 га **2021-2022**

9 388 500 руб.
Средства Краевого бюджета



- синхронизация:**
- 5 000 000 руб.**
Организация тротуара и велодорожки по ул. Таманская
Программа «Комплексное и устойчивое развитие в сфере строительства, архитектуры и дорожного хозяйства» на 2021-2025гг.

- 10 000 000 руб.**
Кафе «Встреча», реконструкция
ИП Синицкий А.А.

- 6 000 000 руб.**
Реконструкция магазина продуктов, строительство супермаркета
Средства Курганинского потребительского общества (ГОРПО)

- 38 000 000 руб.**
Гостинично-развлекательный комплекс «Олимп», реконструкция
ИП Парфеев Д.А.

- 8 100 000 руб.**
Кафе на 30 мест с террасой. Комплекс павильонов «Рыбацкая деревня»
Внебюджетные средства
ИП Мурадов С.Н.

- синхронизация:**
- 10 000 000 руб.**
Станция детского и юношеского туризма и экскурсий, реконструкция
Средства Муниципального образования Курганинский район

A rendering of a modern beach facility. The scene features a wide, sandy beach on the left with a wooden deck and a prominent red tower structure on the right. The tower has a cylindrical upper section with a railing and a staircase leading up to it. A person is seen jumping from the tower into the water. Other people are playing in the water, and some are sitting on the beach. The background shows a line of trees and a blue sky with white clouds.

Спасибо за внимание

города

Благоустройство территории
Городского пляжа в
г. Курганинск,
Краснодарский край/ 2020