



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРГАНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУРГАНИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.10.2022

№ 842

г. Курганинск

**Об утверждении документации по проекту межевания
части территории 164 квартала города Курганинска
Курганинского городского поселения Курганинского района,
ограниченной улицами Лермонтова, Стадионная, Заводская
и железнодорожными путями**

В соответствии с требованиями статей 7, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 32 Устава Курганинского городского поселения Курганинского района, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю, Правилами землепользования и застройки Курганинского городского поселения Курганинского района, утвержденными решением Совета Курганинского городского поселения Курганинского района от 18 апреля 2013 года № 363 (с изменениями от 17 марта 2014 года № 427; 20 ноября 2014 года № 17; 24 ноября 2016 года № 150; 28 сентября 2017 года № 207, 28 июня 2018 года № 276, 21 марта 2019 года № 325, 23 декабря 2021 года № 160), с учетом протокола публичных слушаний от 13 сентября 2022 года № 5 и заключения о результатах публичных слушаний от 13 сентября 2022 года, в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе установления границ земельных участков, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить документацию по проекту межевания части территории 164 квартала города Курганинска Курганинского городского поселения Курганинского района, ограниченной улицами Лермонтова, Стадионная, Заводская и железнодорожными путями (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление и утвержденную документацию по проекту межевания части территории в периодическом печатном средстве массовой информации органов Курганинского городского поселения Курганинского района «Вестник Курганинского городского поселения Курганинского района» в течении семи дней со дня её утверждения.

3. Общему отделу администрации Курганинского городского поселения Курганинского района (Сидненко Т.А.) разместить утвержденную документацию по проекту межевания части территории на официальном сайте администрации Курганинского городского поселения Курганинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня её утверждения.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Курганинского городского поселения Курганинского района Алексева А.И.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Курганинского городского поселения
Курганинского района



В.П. Руденко

ИП Дементьева

Шифр: М.2022.010793

Документация по проекту межевания части территории 164 квартала города Курганинска Курганинского городского поселения Курганинского района, ограниченного улицами Лермонтова, Стадионная, Заводская и железнодорожными путями.

Том 3

Проект межевания

Основная часть

(Утверждаемая)

Заказчик:
Администрация Курганинского городского
поселения Курганинского района

Подрядчик
ИП Дементьева

Руденко В.П. _____
« ____ » _____ 2022 г.

_____ Дементьева Н.Н.
« ____ » _____ 2022 г.

Владимир, 2022 г.

Состав проекта

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
<i>Проект межевания территории. Основная часть</i>		
Раздел 1	«Проект межевания территории. Текстовая часть».	
Раздел 2	«Проект межевания территории. Графическая часть».	
	1. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры	М 1:5 000
	2. Чертеж красных линий (фрагмент). Фрагмент 1.	М 1:500. М 1:2 000
	3. Чертеж линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (фрагмент).	М 1:500
	4. Чертеж межевания территории.	М 1:1 000
	5. Чертеж межевания территории (фрагмент).	М 1:500
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</i>		
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть»	
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	1. Границы существующих земельных участков	М 1:1 000
	2. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	М 1:1000
	3. Схема, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства (фрагмент).	М 1:500
	4. Схема границ территорий объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий.	М 1:5 000

Площадь ЧЗУ-2 67 кв.м	Часть земельного участка находится в охранной зоне связи, ЧЗУ-2	
5	465046.06	2270226.56
21	465045.05	2270223.45
20	465069.59	2270219.22
19	465068.96	2270217.15
Площадь ЧЗУ-3 121 кв.м	Часть земельного участка находится в охранной зоне водопровода, ЧЗУ-3	
15	465074.47	2270209.52
16	465076.32	2270217.29
17	465059.59	2270214.23
18	465061.57	2270221.63
Площадь 688 кв.м	ЗУ2	
5	465046.06	2270226.56
6	465065.10	2270220.52
7	465075.86	2270253.24
8	465063.86	2270256.83
9	465056.43	2270258.82
Площадь ЧЗУ-1 405 кв.м	Часть земельного участка находится в охранной зоне ВЛ-110 кВ, ЧЗУ-1	
9	465056.43	2270258.82
5	465046.06	2270226.56
13	465057.31	2270222.99
14	465067.62	2270255.70
Площадь ЧЗУ-2 131 кв.м	Часть земельного участка находится в охранной зоне линии связи, ЧЗУ-2	
6	465065.10	2270220.52
23	465065.68	2270222.29
22	465046.49	2270227.90
5	465046.06	2270226.56
Площадь ЧЗУ-3 6,7 кв.м	Часть земельного участка находится в охранной зоне водопровода, ЧЗУ-3	
6	465065.10	2270220.52
23	465065.68	2270222.29
24	465062.00	2270223.27
18	465061.57	2270221.63
Площадь 276 кв.м	ЗУ3	
8	465063.86	2270256.83
9	465056.43	2270258.82
10	465067.34	2270292.78
11	465074.77	2270290.29
Площадь 276 кв.м	ЗУ3 полностью находится в охранной зоне ВЛ-110 кВ	

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

М.2022.010793

Лист

5

Красные линии.

Границами градостроительных кварталов 23:16:0601195, 23:16:0601196 и 23:16:0601197 являются красные линии. Проектом предлагается перенос точек красной линии.

Каталог координат поворотных точек проектируемой красной линии.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	465001.52	2270087.99
2	465071.75	2270306.48

1.2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Данным проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка с условным номером 23:16:0601197:ЗУ3, площадью 385 м кв, который будет отнесен к территориям общего пользования, в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков являются основными и установлены градостроительным регламентом территориальных зон Ц-1 и ЦУ.

ЗУ 1 – территориальная зона Ц-1

Вид разрешенного использования: основной

Разрешенное использование земельных участков: код 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

Способ образования земельного участка: вновь образуемый земельный участок

$$S = 264 \text{ м}^2$$

ЗУ 2 – территориальная зона ЦУ

Вид разрешенного использования: основной

Разрешенное использование земельных участков: код 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование

Способ образования земельного участка: вновь образуемый земельный участок

$$S = 688 \text{ м}^2$$

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							М.2022.010793	Лист
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6



Условные обозначения:

Границы:

Проект. Сущ.

- Границы района проектирования, площадь 9,12 га
- Границы разработки территории, площадь 1,00 га
- Красные линии
- Линия застройки
- Участки, поставленные на кадастровый учет
- Отмена красных линий

Транспортная инфраструктура:

Проект. Сущ.

- Дороги, проезды и парковки с асфальтовым покрытием
- Дорожки с бетонным покрытием

Здания и сооружения:

Проект. Сущ.

- Здания и сооружения



- Точки поворота проектируемых красных линий

Номер объекта на ГП:

Проект. Сущ.

- ЯКГ (кабельный ящик)
- ПВ (пожарный водопровод)

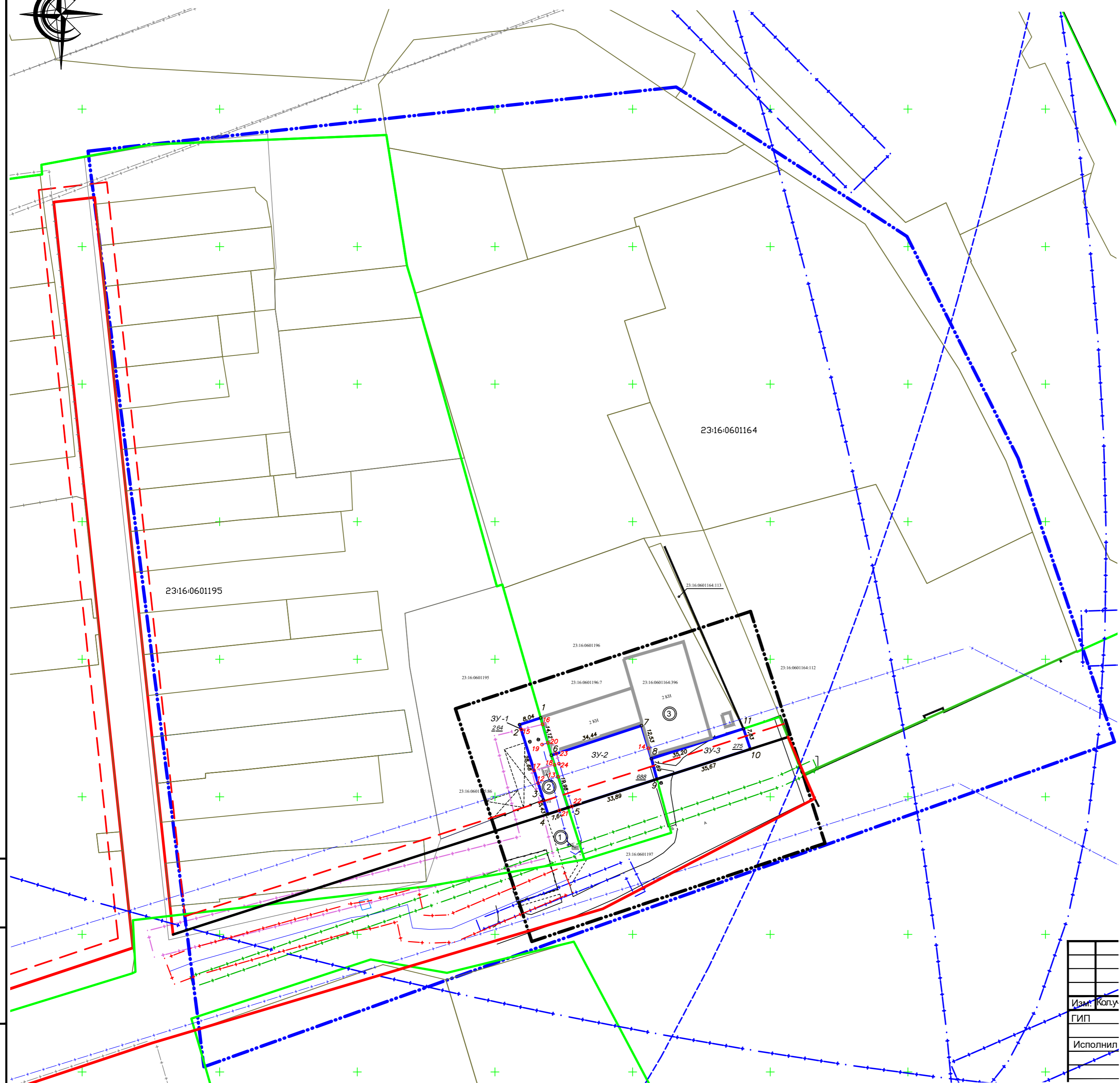
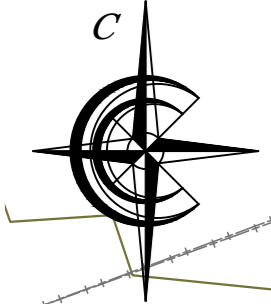
Каталог координат поворотных точек красных линий

№ точки	X	Y
1	465001.52	2270087.99
2	465071.75	2270306.48

Изм. № подл. Подпись и дата

М.2022.010793					
Краснодарский край, г.Курганинск					
Изм.	Коп.уч.	Лист	Надок.	Подпись	Дата
ГИП		Дементьев			
Исполнил		Ковальчук			
Проект межевания территории (Основная часть)				Стадия	Лист
				П	2
Чертеж красных линий (фрагмент), М 1:500. Фрагмент 1. М 1:2000				ИП Дементьева	

Чертеж межевания территории. М 1:1000



Условные обозначения:

- Границы:**
 Проект. Сущ.
- Границы района проектирования, площадь 9,12 га
 - Границы разработки территории, площадь 1,00 га
 - Красные линии
 - Линия застройки (5 м от красной линии)
 - Участки, поставленные на кадастровый учет
 - Кадастровые кварталы

- Транспортная инфраструктура:**
 Проект. Сущ.
- Дороги, проезды и парковки с асфальтовым покрытием

- Здания и сооружения:**
 Проект. Сущ.
- Здания и сооружения

- Номер объекта на ГП:**
 Проект. Сущ.
- ① - ЯКГ (кабельный ящик)
 - ② - ПВ (пожарный водопровод)
 - ③ - Здание филиала лингвистического института

- 1 - Номер поворотной точки образуемого участка
- 35,67 - Расстояние между точками образуемого участка
- 1 - Номер поворотной точки части ЗУ в ЗОУИТ

- Зоны с особыми условиями использования территории:**
 Проект. Сущ.
- Охранные зоны

Инв. N подл. Подпись и дата Взамен инв. №

						М.2022.010793			
						Краснодарский край, г.Курганинск			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории (Основная часть)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Дементьев		<i>[Signature]</i>			П	4	
Исполнил		Ковальчук		<i>[Signature]</i>		Чертеж межевания территории. М 1:1000	ИП Дементьева		

ИП Дементьева

Шифр: М.2022.010793

Документация по проекту межевания части территории 164 квартала города Курганинска Курганинского городского поселения Курганинского района, ограниченного улицами Лермонтова, Стадионная, Заводская и железнодорожными путями.

Том 4

Проект межевания

Материалы по обоснованию

Заказчик:
Администрация Курганинского городского
поселения Курганинского района

Подрядчик
ИП Дементьева

Руденко В.П. _____

_____ Дементьева Н.Н.

« ____ » _____ 2022 г.

« ____ » _____ 2022 г.

Владимир, 2022 г.

"Курганинский", расположенной по адресу: Краснодарский край, Курганинский район, г. Курганинск, ул. Заводская, д. 1

ЗОУИТ23:16-6.1462 Третий пояс зон санитарной охраны водозаборной скважины №78857/9 закрытого акционерного общества "Сахарный комбинат "Курганинский", расположенной по адресу: Краснодарский край, Курганинский район, г. Курганинск, ул. Заводская, д. 1

ЗОУИТ23:16-6.1453 Третий пояс зон санитарной охраны водозаборной скважины №40859/7 закрытого акционерного общества "Сахарный комбинат "Курганинский", расположенной по адресу: Краснодарский край, Курганинский район, г. Курганинск, ул. Заводская, д. 1

ЗОУИТ23:16-6.1464 Третий пояс зон санитарной охраны водозаборной скважины №78767/8 закрытого акционерного общества "Сахарный комбинат "Курганинский", расположенной по адресу: Краснодарский край, Курганинский район, г. Курганинск, ул. Заводская, д. 1

ЗОУИТ23:16-6.1457 Третий пояс зон санитарной охраны водозаборной скважины №78768/6 закрытого акционерного общества "Сахарный комбинат "Курганинский", расположенной по адресу: Краснодарский край, Курганинский район, г. Курганинск, ул. Заводская, д. 1

ЗОУИТ23:16-6.1445 Третий пояс зон санитарной охраны водозаборной скважины №3309/4 закрытого акционерного общества "Сахарный комбинат "Курганинский", расположенной по адресу: Краснодарский край, Курганинский район, г. Курганинск, ул. Заводская, д. 1

ЗОУИТ23:16-6.161 Охранная зона ВЛ-110 кВ "Курганная -Андрее-Дмитриевская"

1.3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ.

В границах проектирования зоны действия публичных сервитутов отсутствуют.

1.4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

В границах проектируемой территории находится объект регионального значения филиал НЧОУ ВПО Армавирский лингвистический социальный институт.

В границах образуемых земельных участков объекты федерального, регионального, местного значения отсутствуют.

1.5. НАЛИЧИЕ ГРАНИЦ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ.

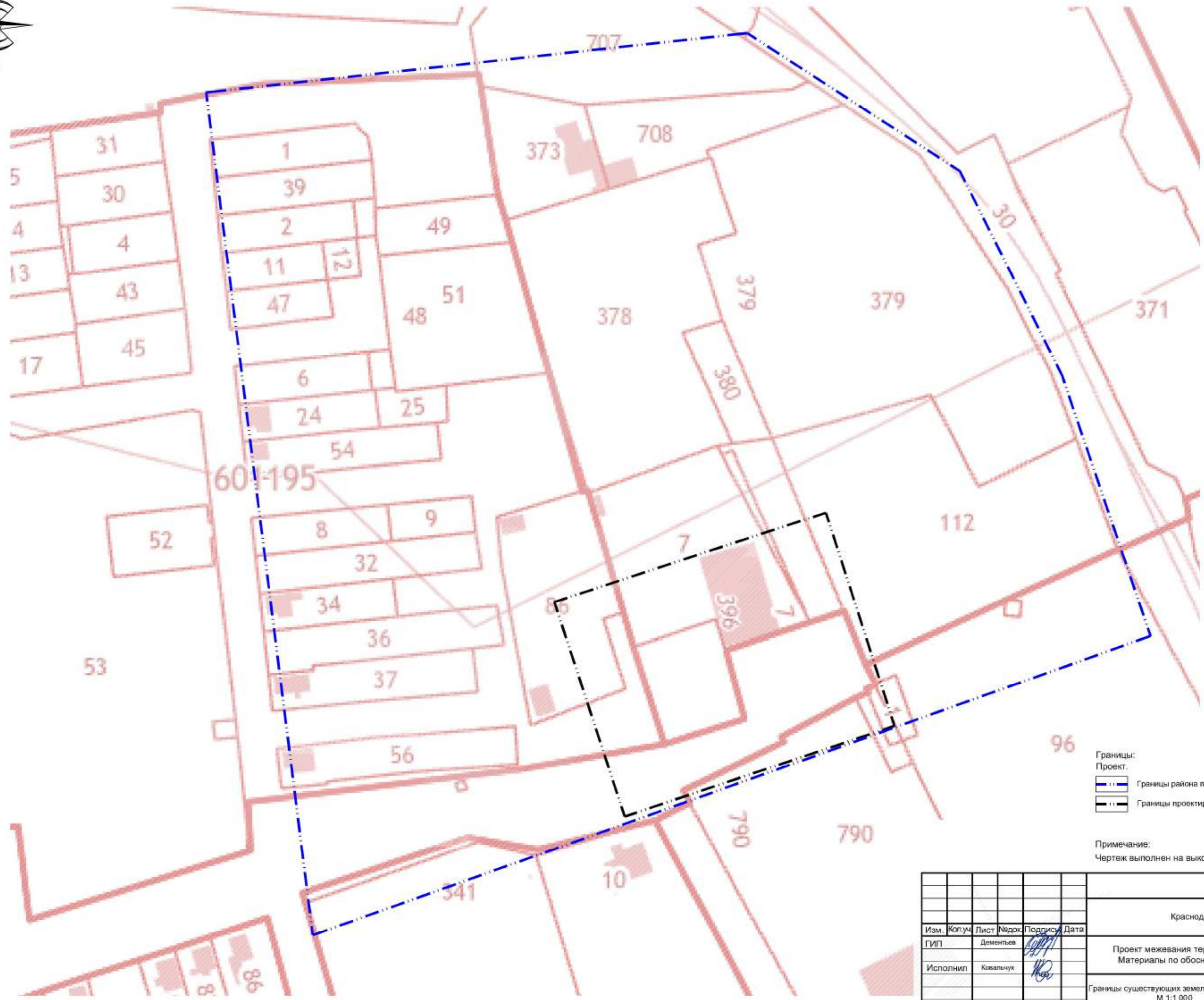
Проектируемая территория не попадает в особо охраняемые территории Краснодарского края.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					М.2022.010793	Лист
						6		
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

Границы существующих земельных участков. М 1:1 000



Границы:
 Проект.
 Границы района проектирования, площадь 9,12 га
 Границы проектируемой территории, площадь 1,00 га

Примечание:
 Чертеж выполнен на выкопировке из Публичной кадастровой карты.

Изм. № лист. Подпись и дата. Имя и подпись.

					М.2022.010793				
					Краснодарский край, г.Курганинск				
Изм.	Копуч	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Дементьев						П	1	
Исполнил	Ковальчук					Границы существующих земельных участков М 1:1 000	ИП Дементьева		

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000



Условные обозначения:

- Границы:**
 Проект. Суц.
 - Границы района проектирования, площадь 9,11 га
 - Границы разработки территории, площадь 1,00 га
 - Красные линии
 - Отмена красных линий
 - Участки, поставленные на кадастровый учет
 - Кадастровые кварталы
- Транспортная инфраструктура:**
 Проект. Суц.
 - Дороги, проезды и парковки с асфальтовым покрытием
 - Дорожки с бетонным покрытием
- Здания и сооружения:**
 Проект. Суц.
 - Здания и сооружения
- Номер объекта на ГП:**
 Проект. Суц.
 1 - ЯКГ (кабельный ящик)
 2 - ПВ (пожарный водопровод)
 3 - Здание филиала лингвистического института
- Инженерная инфраструктура:**
 Проект. Суц.
 - кабель связи
 - Газопровод
 - Водопровод
 - Канализация
- Зоны с особыми условиями использования территории:**
 Проект. Суц.
 - Охранная зона сети связи
 - Охранная зона газопровода
 - Охранная зона водопровода
 - Охранная зона канализации
 - Санитарно-защитные зоны
 - Охранная зона ВЛ-110 кВ "Курганная - Родниковская"
 - Охранная зона ВЛ 10 кВ "Мок - 1"

Имя, И. подл.
 Подпись и дата
 Вышел №, №

						М.2022.010793			
						Краснодарский край, г.Курганинск			
Изм.	Копуч	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Дементьев			<i>[Подпись]</i>			П	2	
Исполнил	Коваленко			<i>[Подпись]</i>		Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000	ИП Дементьева		

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства (фрагмент). М 1:500



Условные обозначения:

- Границы:**
 Проект. Сущ.
 - Границы района проектирования, площадь 9,12га
 - Границы разработки территории, площадь 1,00 га
 - Красные линии
 - Участки, поставленные на кадастровый учет
 - Отмена красных линий
- Территории:**
 Проект. Сущ.
 - Озеленение
- Транспортная инфраструктура:**
 Проект. Сущ.
 - Дороги, проезды и парковки с асфальтовым покрытием
 - Дорожки с бетонным покрытием
- Здания и сооружения:**
 Проект. Сущ.
 - Малоэтажная застройка
 - Сооружения инженерной инфраструктуры
- Номер объекта на ГП:**
 Проект. Сущ.
 - ЯКГ (кабельный ящик)
 - ПВ (пожарный водопровод)
 - Здание филиала лингвистического института
- Инженерная инфраструктура:**
 Проект. Сущ.
 - Линии связи
 - Газопровод
 - Водопровод
 - Канализация

Каталог координат поворотных точек территории проектирования

Площадь, кв. м	X	Y
10000 кв. м		
1	465033.13	2270319.91
2	465117.38	2270292.83
3	465082.02	2270185.62
4	464997.38	2270213.39

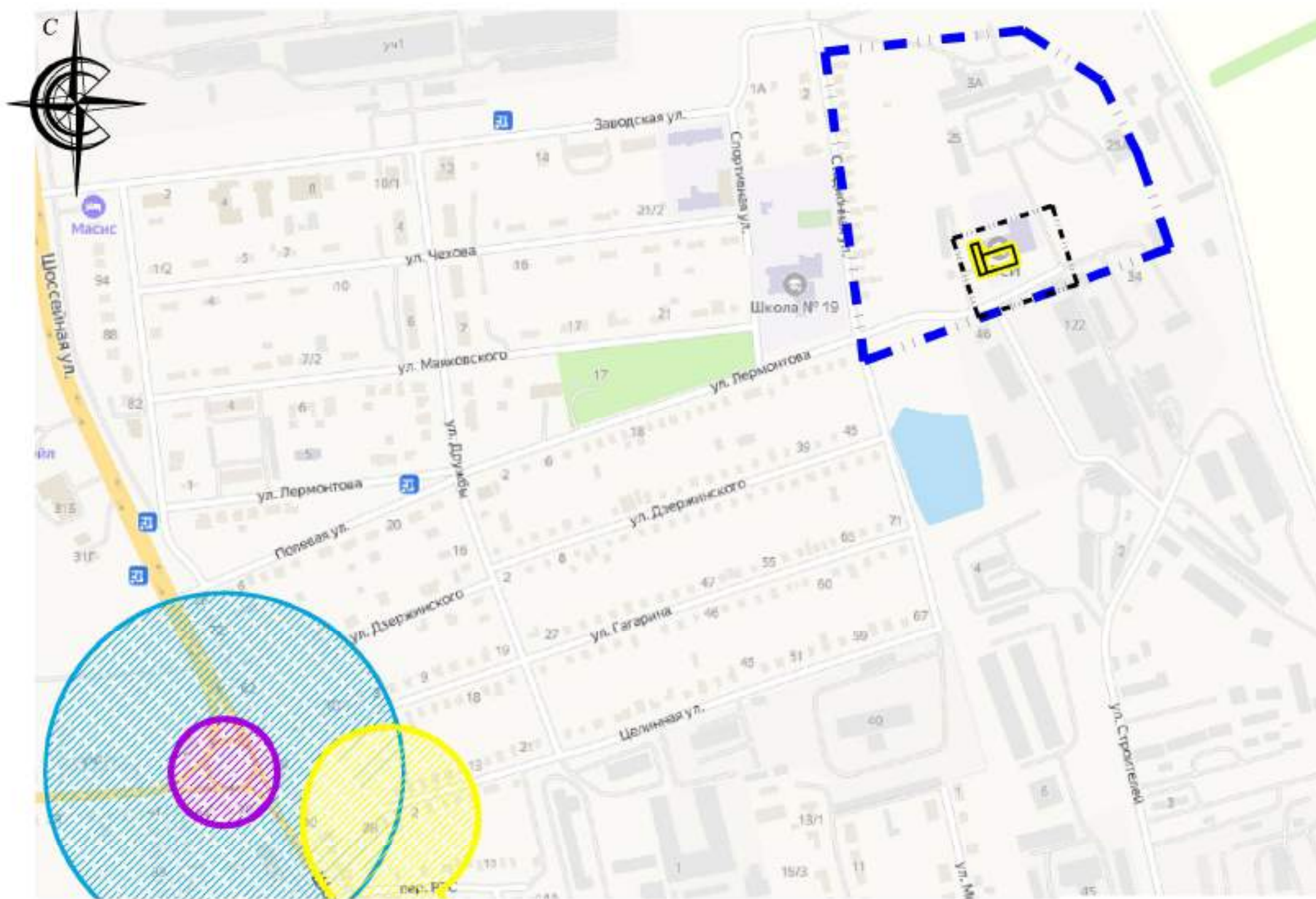
Изм.	Коп.уч.	Лист	Надок.	Подпись	Дата

М.2022.010793					
Краснодарский край, г.Курганинск					
Проект межевания территории Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
			П	3	
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства (фрагмент). М 1:500			ИП Дементьева		







Изм. № подл. Подпись и дата

Взамен инв. №

Схема границ территорий объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий . М 1:5 000





Условные обозначения:

-  Границы района проектирования, площадь 9,12га
-  Границы проектируемой территории, площадь 1,00га
-  Границы образуемых участков
-  Охранная зона памятника истории
-  Охранная зона памятника археологии
-  Защитная зона объектов историко-культурного наследия

Примечание:

На проектируемой территории объекты ООПТ и культурного наследия, а также их охранные и защитные зоны отсутствуют.

Изм.	Коп.уч.	Лист	Надок.	Подпись	Дата
И.в. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №			

М.2022.010793											
Краснодарский край, г.Курганинск											
Изм.	Коп.уч.	Лист	Надок.	Подпись	Дата						
ГИП		Дементьев									
Исполнил		Ковальчук									
				<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>4</td> <td></td> </tr> </table>		Стадия	Лист	Листов	П	4	
Стадия	Лист	Листов									
П	4										
				<table border="1"> <tr> <td colspan="2">ИП Дементьева</td> </tr> </table>		ИП Дементьева					
ИП Дементьева											

Проект межевания территории
Материалы по обоснованию

Схема границ территорий объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий . М 1:5 000