

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта. Текстовая часть.

Введение

Проект межевания разработан на основании:
заявки администрации Курганинского городского поселения
Курганинского района от 31.10.2018г. № 3147/02-11.

постановления администрации Курганинского городского поселения
Курганинского района от 18.10.2018 года №958 «О подготовке проекта
межевания территории 99 квартала города Курганинска Курганинского
городского поселения Курганинского района»;

договора от 08 ноября 2018 года № 91 на выполнение работ по
межеванию территории 99 квартала города Курганинска с МУП
муниципального образования Курганинский район «Архитектурно-
градостроительный центр»;

задания на проектирование, утвержденного администрацией
Курганинского городского поселения Курганинского района.

Целью проекта межевания территории 99 квартала города Курганинска
является определение границ образуемых земельных участков, с учетом
сведений, предоставленных филиалом государственного бюджетного
учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому
краю 16 апреля 2018 года.

При разработке проекта учитывались основные положения
разработанной градостроительной документации:

-генерального плана Курганинского городского поселения
Курганинского района Краснодарского края, утверждённого решением Совета
Курганинского городского поселения Курганинского района от 16 декабря
2010года №163 (с изменениями от 24 января 2013 года № 342; 17 марта 2014
года № 426; 27 апреля 2017 года № 187;

-правил землепользования и застройки Курганинского
городского поселения Курганинского района Краснодарского края,
утвержденных решением Совета Курганинского городского
поселения Курганинского района от 18.04.2013г. № 363 (с
внесением изменений от 17.03.2014г. № 427, 20.11.2014г. № 17,
24.11.2016г. № 150, 28.09.2017г. № 207, 28.06.2018г. № 276).

Проект межевания разработан на топографической основе М1:500,
выполненной ООО «Первая межевая компания» в 2018 году.

					Заказчик: администрация Курганинского городского поселения				
Изм	Лист	№ документ а	Подпись	Дата					
Разработал		Бескровная Т.В.			Проект межевания территории 99 квартала города Курганинска Курганинского городского поселения Курганинского района. Текстовая часть	Лит.	Лист	Лист ов	
ГАП		Куликова Е.Г.					4		
						МУП МО Курганинский район «АГЦ» 2018 г.			
Директор		Тверезенко С. В.							

Сведения о площади образуемых земельных участков

Проект межевания выполнен в соответствии с положениями территориального планирования, установленным генеральным планом Курганинского городского поселения.

Территория 99 квартала расположена в центральной части г. Курганинска, ограничена с севера – улицей Калинина, с запада улицей – Ленина, с юга улицей – Первомайской, с востока – переулком Шаповалова.

Проектом межевания предлагается определить границы образуемых земельных участков в северной части 99 квартала г. Курганинска.

На рассматриваемой территории расположены существующие инженерные сети и сооружения:

- газопровод низкого давления с охранной зоной 2м;
- самотечная канализационная сеть с охранной зоной 3м;
- водопроводная сеть с охранной зоной 5м;
- ВЛИ 10кВ с охранной зоной 5м;
- ВЛ 10кВ с охранной зоной 10м;
- трансформаторная подстанция с охранной зоной 10м.

В состав проекта межевания входит отображение земельных участков стоящих на кадастровом учете; территориальных зон; существующих красных линий, инженерных сетей; границы образуемых земельных участков; условные номера образуемых земельных участков.

Данным проектом межевания на рассматриваемой территории существующие красные линии не изменяются и не утверждаются, линии отступа от красных линий в границах образуемых земельных участков не попадают.

Проектом межевания предусмотрено изъятие земельных участков для муниципальных нужд согласно ФЗ-340 «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 03.08.2018г.

1. Земельный участок с кадастровым номером 23:16:0601099:17 площадью 77 кв.м., вид разрешенного использования: для объектов общественно-делового значения, (по документам: для строительства общественного туалета).

2. Земельный участок с кадастровым номером 23:16:0601099:79 площадью 420 кв.м., вид разрешенного использования: для общего пользования (уличная сеть), (по документам: для строительства детского кафе).

Рассматриваемая территория расположена в водоохранной зоне реки Кукса и в границах территории защитной зоны объектов культурного наследия.

Образуемые земельные участки заординированы в местной системе координат 23 (МСК-23) координаты которых приведены ниже в таблице.

					Заказчик: Администрация Курганинского городского поселения	Лист 5
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектом межевания показаны предложения по образованию земельных участков, в том числе:

трех земельных участков (:ЗУ1; :ЗУ2; :ЗУ3) путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 23:16:0601099:219 и 23:16:0601099:19.

трех земельных участков (:ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601099:220.

Условный номер образуемого ЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ	Площадь образуемого ЗУ кв.м.	Вид права исходного ЗУ	Категория земель исходного ЗУ	Вид разрешенного использования исходного ЗУ	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ
:ЗУ1	23:16:0601099:219	411	-	Земли населенных пунктов	Под иными объектами специального назначения	Коммунальное обслуживание
:ЗУ2		500				Развлечения
:ЗУ3		1935				Земельные участки (территории общего пользования)
:ЗУ4	23:16:0601099:220	1053	-	Земли населенных пунктов	Под иными объектами специального назначения	Развлечения
:ЗУ5		442				Культурное развитие
:ЗУ6		756				Культурное развитие

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка :ЗУ1

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка по улице Калинина :ЗУ1

категория земель – земли населенных пунктов

территориальная зона – (ЦД) зона делового центра

разрешённое использование образуемого земельного участка – коммунальное обслуживание

№ точек	X МСК-23	Y МСК-23
1	461279,31	2269214,99
2	461288,86	2269242,86
3	461288,59	2269242,92
4	461286,08	2269243,85
5	461276,65	2269247,76
6	461265,51	2269220,93
Площадь 411 кв. м.		

Площадь образуемого земельного участка (:ЗУ1) для коммунального обслуживания образованного путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601099:219 (см. ведомость координат :ЗУ1) составляет 411 кв.м.

Часть земельного участка находится в охранной зоне газопровода низкого давления :ЗУ1/чзу1

№ точек	X МСК-23	Y МСК-23
1	461279,31	2269214,99
67	461287,31	2269238,34
68	461283,83	2269239,51
69	461285,74	2269243,99
36	461282,05	2269245,52
37	461278,46	2269237,11
38	461283,80	2269235,30
39	461278,02	2269218,95
40	461276,26	2269219,49
41	461274,92	2269216,88
Площадь 108 кв. м.		

					Заказчик: Администрация Курганинского городского поселения	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		7

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка :ЗУ2

Ведомость координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка по улице Калинина :ЗУ2
категория земель – земли населенных пунктов
территориальная зона – (ЦД) зона делового центра
вид разрешённого использования образуемого земельного участка – развлечения

№ точек	X МСК-23	Y МСК-23
4	461286,08	2269243,85
7	461288,20	2269249,61
8	461290,71	2269248,70
9	461291,37	2269250,48
10	461293,98	2269257,56
11	461295,87	2269263,27
12	461295,02	2269263,62
13	461274,44	2269272,17
14	461266,13	2269252,13
Площадь 500 кв. м.		

Площадь образуемого земельного участка (:ЗУ2) для развлечения образованного путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601099:219 и земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601099:19(см. ведомость координат :ЗУ2) составляет 500кв.м.

Часть земельного участка находится в охранной зоне газопровода низкого давления :ЗУ2/чзу1

№ точек	X МСК-23	Y МСК-23
69	461285,74	2269243,99
70	461286,18	2269245,01
71	461293,63	2269264,20
34	461289,94	2269265,73
35	461282,48	2269246,52
36	461282,05	2269245,52
Площадь 87 кв.м.		

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка :ЗУЗ

Обозначения		Площадь, кв.м.
Земельный участок с кадастровым номером 23:16:0601099:19		500
:Т1		1435
Итого	:ЗУЗ	1935

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка по улице Калинина :ЗУЗ

категория земель – земли населенных пунктов

территориальная зона – (ЦД) зона делового центра.

разрешённое использование образуемого земельного участка – земельные участки (территории) общего пользования

№ точек	X МСК-23	Y МСК-23
6	461265,51	2269220,93
5	461276,65	2269247,76
14	461266,13	2269252,13
13	461274,44	2269272,17
15	461241,92	2269285,67
16	461233,62	2269260,49
17	461225,89	2269242,05
18	461248,94	2269232,38
19	461256,67	2269250,82
20	461247,67	2269228,61
Площадь 1935 кв. м.		

Часть земельного участка находится в прибрежной защитной полосе реки Кукса :ЗУ3/чзу1

№ точек	X МСК-23	Y МСК-23
76	461268,65	2269274,57
15	461241,92	2269285,67
16	461233,62	2269260,49
17	461225,89	2269242,05
81	461232,46	2269239,30
82	461252,90	2269250,47
Площадь 975 кв. м.		

Часть земельного участка находится в охранной зоне ВЛ-10кВ :ЗУ3/чзу2

№ точек	X МСК-23	Y МСК-23
92	461253,65	2269280,80
15	461241,92	2269285,67
16	461233,62	2269260,49
17	461225,89	2269242,05
97	461233,59	2269238,82
98	461239,40	2269255,68
Площадь 421 кв. м.		

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка :ЗУ4

Ведомость координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка по улице Калинина :ЗУ4
категория земель – земли населенных пунктов
территориальная зона – ЦД, зона делового центра
разрешённое использование образуемого земельного участка – развлечения

№ точек	X МСК-23	Y МСК-23
21	461277,87	2269180,43
22	461279,31	2269183,89
23	461287,97	2269204,69
24	461251,05	2269220,06
25	461241,11	2269198,10
26	461247,59	2269193,04
Площадь 1053 кв. м.		

Площадь образуемого земельного участка (:ЗУ4) для развлечения образованного путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601099:220 (см. ведомость координат :ЗУ 4) составляет 1053 кв.м.

Часть земельного участка находится в охранной зоне газопровода низкого давления :ЗУ4/чзу1

№ точек	X МСК-23	Y МСК-23
66	461275,76	2269209,77
42	461272,06	2269211,31
43	461265,33	2269198,24
44	461255,95	2269201,78
45	461252,38	2269202,98
46	461247,39	2269204,83
47	461244,60	2269205,81
61	461242,95	2269202,16
62	461246,03	2269201,07
63	461251,04	2269199,21
64	461254,62	2269198,00
65	461267,23	2269193,18
Площадь 163 кв. м.		

					Заказчик: Администрация Курганинского городского поселения	Лист 11
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Часть земельного участка находится в охранной зоне водопроводной сети :ЗУ4/чзу2

№ точек	X МСК-23	Y МСК-23
83	461276,17	2269181,14
84	461278,37	2269186,44
85	461255,99	2269195,71
86	461245,46	2269207,71
25	461241,11	2269198,10
26	461247,59	2269193,04
Площадь 264 кв. м.		

Часть земельного участка находится в охранной зоне канализационной сети :ЗУ4/чзу3

№ точек	X МСК-23	Y МСК-23
72	461274,33	2269181,90
73	461275,99	2269185,85
74	461252,57	2269195,71
75	461249,16	2269192,34
Площадь 115 кв. м.		

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка :ЗУ5

Ведомость координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка по улице Калинина ЗУ5
категория земель – земли населенных пунктов
территориальная зона – (ЦД) зона делового центра
разрешённое использование образуемого земельного участка – культурное раз-
витие.

№ точек	X МСК-23	Y МСК-23
25	461241,11	2269198,10
24	461251,05	2269220,06
27	461231,83	2269228,06
28	461224,31	2269211,23
Площадь 442 кв. м.		

Площадь образуемого земельного участка (:ЗУ5) для культурного разви-
тия образованного путем перераспределения земельного участка с кадастровым
номером 23:16:0601099:220 (см. ведомость координат :ЗУ5) составляет 442кв.м.

Часть земельного участка находится в охранной зоне газопровода низко-
го давления :ЗУ5/чзу1

№ точек	X МСК-23	Y МСК-23
61	461242,95	2269202,16
47	461244,60	2269205,81
48	461242,61	2269206,52
49	461237,24	2269208,72
50	461233,75	2269209,65
51	461231,61	2269205,53
58	461234,88	2269202,96
59	461235,72	2269205,02
60	461241,05	2269202,84
Площадь 52 кв. м.		

Часть земельного участка находится в прибрежной защитной полосе реки Кукса :ЗУ5/чзу2

№ точек	X МСК-23	Y МСК-23
77	461232,68	2269204,69
78	461228,90	2269221,49
28	461224,31	2269211,23
Площадь 58 кв. м.		

Часть земельного участка находится в охранной зоне ВЛ-10кВ :ЗУ5/чзу3

№ точек	X МСК-23	Y МСК-23
28	461224,31	2269211,23
93	461224,70	2269210,93
94	461224,73	2269212,17
Площадь 0,2 кв. м.		

Часть земельного участка находится в охранной зоне водопроводной сети :ЗУ5/чзу4

№ точек	X МСК-23	Y МСК-23
25	461241,11	2269198,10
86	461245,46	2269207,71
87	461230,41	2269224,87
90	461225,92	2269214,82
91	461239,55	2269199,28
Площадь 228 кв. м.		

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка :ЗУ6

Ведомость координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка по улице Калинина ЗУ6
категория земель – земли населенных пунктов
территориальная зона – (Р) зона рекреационного назначения
разрешённое использование образуемого земельного участка – культурное раз-
витие.

№ точек	X МСК-23	Y МСК-23
28	461224,31	2269211,23
27	461231,83	2269228,06
29	461215,07	2269235,04
30	461204,70	2269210,13
31	461205,41	2269194,61
32	461208,93	2269176,80
33	461211,79	2269183,21
Площадь 756 кв. м.		

Площадь образуемого земельного участка (:ЗУ6) для культурного разви-
тия образованного путем перераспределения земельного участка с кадастровым
номером 23:16:0601099:220 (см. ведомость координат :ЗУ6) составляет 756кв.м.

Часть земельного участка находится в охранной зоне газопровода низко-
го давления :ЗУ6/чзу1

№ точек	X МСК-23	Y МСК-23
52	461221,87	2269205,76
53	461218,03	2269207,31
54	461206,53	2269212,21
55	461204,96	2269208,53
56	461217,10	2269203,36
57	461207,80	2269182,53
32	461208,93	2269176,80
33	461211,97	2269183,21
Площадь 152 кв. м.		

Часть земельного участка находится в прибрежной защитной полосе реки Кукса :ЗУ6/чзу2

№ точек	X МСК-23	Y МСК-23
80	461227,83	2269229,73
29	461215,07	2269235,04
30	461204,70	2269210,13
31	461205,41	2269194,61
32	461208,93	2269176,80
33	461211,79	2269183,21
28	461224,31	2269211,23
78	461228,90	2269221,49
79	461227,32	2269228,52
Площадь 738 кв. м.		

Часть земельного участка находится в охранной зоне ВЛ-10кВ :ЗУ6/чзу3

№ точек	X МСК-23	Y МСК-23
96	461230,12	2269228,77
29	461215,07	2269235,04
30	461204,70	2269210,13
31	461205,41	2269194,61
32	461208,93	2269176,80
33	461211,79	2269183,21
28	461224,31	2269211,23
94	461224,73	2269212,17
95	461224,76	2269213,21
Площадь 737 кв. м.		

Часть земельного участка находится в охранной зоне трансформаторной подстанции :ЗУ6/чзу4

№ точек	X МСК-23	Y МСК-23
99	461213,34	2269186,67
100	461211,29	2269186,69
101	461209,51	2269186,36
102	461208,30	2269185,93
103	461207,22	2269185,47
32	461208,93	2269176,80
33	461211,79	2269183,21
Площадь 29 кв. м.		

Часть земельного участка находится в охранной зоне трансформаторной подстанции :ЗУ6/чзу5

№ точек	X МСК-23	Y МСК-23
104	461213,29	2269186,56
105	461212,01	2269185,07
106	461210,88	2269182,99
107	461208,76	2269177,64
32	461208,93	2269176,80
33	461211,79	2269183,21
Площадь 6 кв. м.		

Часть земельного участка находится в охранной зоне водопроводной сети :ЗУ6/чзуб

№ точек	X МСК-23	Y МСК-23
90	461225,92	2269214,82
87	461230,41	2269224,87
88	461225,17	2269230,83
29	461215,07	2269235,04
89	461212,85	2269229,71
Площадь 170 кв. м.		

Ведомость координат границ планировки

№ точек	X МСК-23	Y МСК-23
108	461243,67	2269116,53
109	461284,90	2269175,19
110	461299,78	2269266,22
111	461241,34	2269290,59
112	461214,13	2269240,16
113	461202,07	2269210,42
114	461206,24	2269176,22
115	461219,17	2269126,77
Площадь 11165 кв. м.		