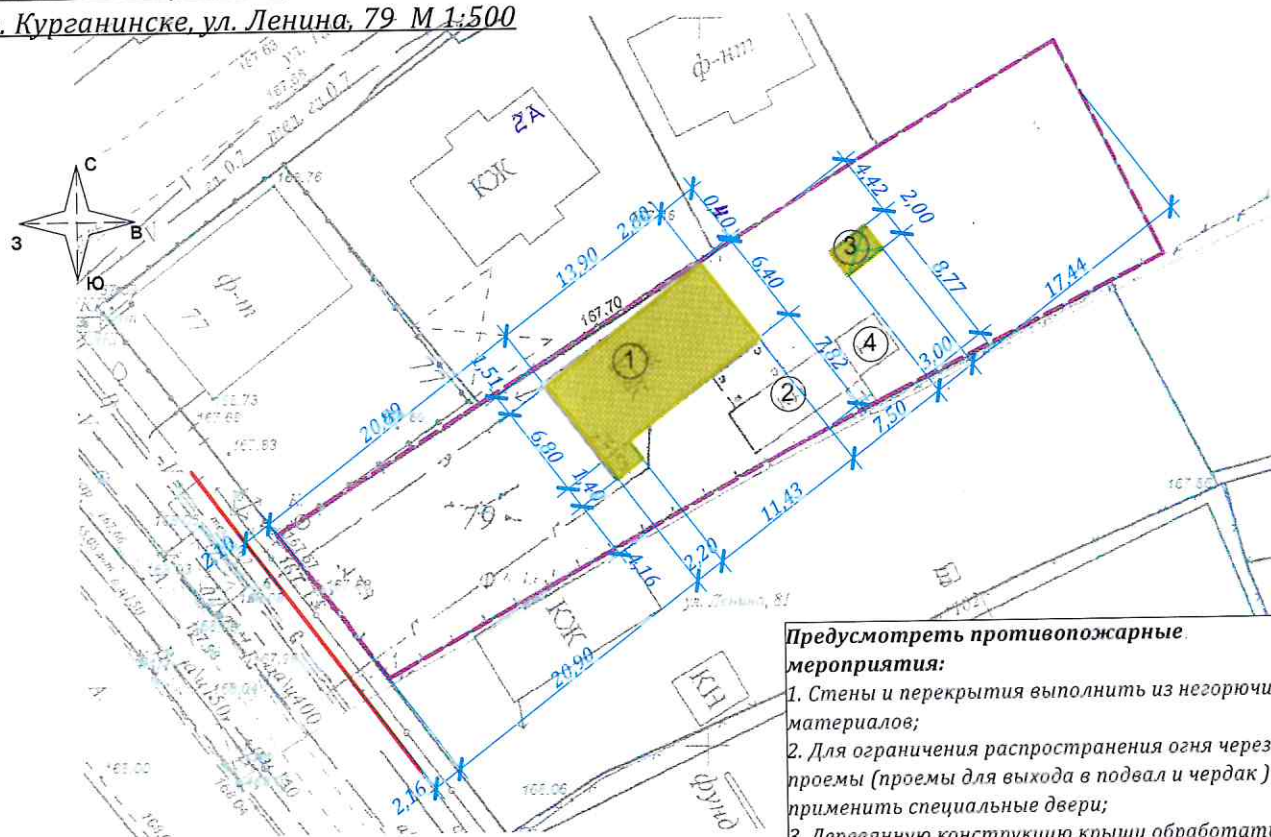


4. Схематичное изображение планируемого к
строительству объекта капитального строительства
на земельном участке в
г. Курганинске, ул. Ленина, 79 М 1:500





Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами, согласно карте градостроительного зонирования территории.

Экспликация:

- 1- существующий жилой дом с количеством этажей 1, размерами 6,40-6,80х13,90+1,4х2,20 подлежащий реконструкции предусматривающий в том числе строительство 2 этажа (мансарды)
2-существующий объект капитального строительства
3-проектируемый водонепроницаемый выгреб размерами в плане 2,0х3,0 м.
4- существующий навес

Условные обозначения:

-  граница земельного участка согласно
данным государственного кадастра недвижимости;
-  красная линия;

Примечание:

1. кровлю проектируемого жилого дома оборудовать снегозадерживающими устройствами и организовать водосток
2. проектируемые отметки территории оставить без изменений
3. на земельном участке отсутствуют памятники археологического наследия
4. при размещении хозяйственных построек на расстоянии 1,0 м от межи, необходимо оборудовать их двускатной кровлей, устройство односкатной кровли допускается с условием ската кровли в сторону своего земельного участка.

Предусмотреть противопожарные мероприятия:

1. Стены и перекрытия выполнить из негорючих материалов;
2. Для ограничения распространения огня через проемы (проемы для выхода в подвал и чердак) применить специальные двери;
3. Деревянную конструкцию крыши обработать огнезащитным составом.

4. Обеспечит жилое помещение огнетушителем, который должен содержаться согласно паспорта.

Технико-экономические показатели

Площадь участка	881 кв. м.
Площадь застройки	125 кв. м.
Процент застройки	14%

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ:

Учитывая, что участок попадает в границу зоны затопления паводком 1% обеспеченности необходимо предусмотреть ряд мероприятий:

1. Уровень чистого пола считать +1,0 м относительно проезжей части улицы.
2. Фундамент выполнить монолитным ленточным с устройством подушки;
3. Все вертикальные поверхности дополнительно обмазать гидроизоляцией.
4. При строительстве необходимо использовать влагостойкие материалы.
5. Все фронты из каменной кладки усилить вертикальными ж/б включениями, связав их с сейсмопоясом (монолитным перекрытием) и горизонтальной ж/б обвязкой фронтов и парапетов в жесткий замкнутый круг.

Учитывая что участок попадает зону действия ограничений по условиям охраны водных объектов предусмотреть следующие мероприятия:

- Следующие мероприятия:
- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
 - 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
 - 3) все здания, строения и сооружения должны быть оборудованы водоотводными устройствами (желоба, водосточные трубы, водоприемные воронки и т.п.) исключяющими попадание атмосферных осадков с крыши на соседние земельные участки.
 - 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.