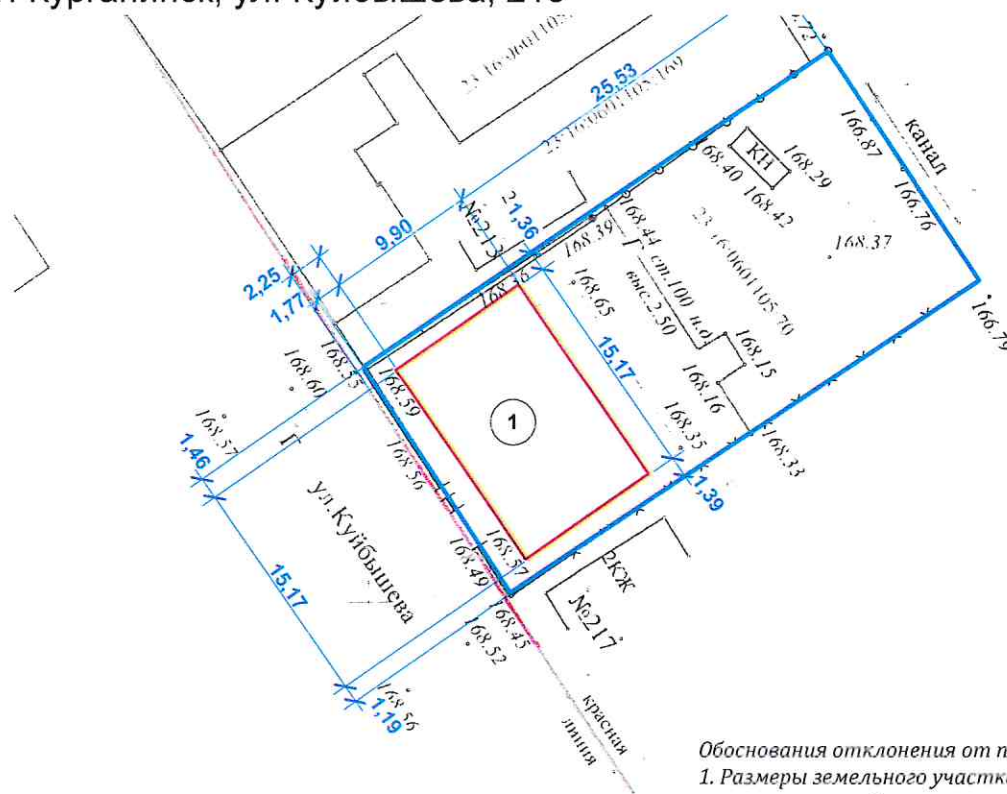
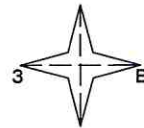


4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке
М 1:500
г. Курганинск, ул. Куйбышева, 215



Обоснования отклонения от предельных параметров:

1. Размеры земельного участка соответствуют размеру установленному градостроительным регламентом, но учитывая что жилой дом существующий выполнить реконструкцию исключив публичные слушания невозможно;
2. Предусмотрены мероприятия обосновывающие выполнение противопожарных требований (стены предусмотрены из негорючих материалов, со стороны участка по ул. Куйбышева, 213 и 215 предусмотрено установка двух огнетушителей);
3. Санитарные требования соблюдены;
4. Нормы освещенности, инсоляции соблюдены;
5. Учитывая вышеизложенные пункты строительство жилого дома не нарушает интересов третьих лиц
6. Предусмотрено озеленение и благоустройство прилегающей территории;
7. Предусмотрены мероприятия по отводу поверхностных вод (открытым способом с отведение в кювет).

Примечание:

1. кровлю проектируемого жилого дома оборудовать снегозадерживающими устройствами и организовать водосток
2. проектируемые отметки территории оставить без изменений
3. на земельном участке отсутствуют памятники археологического наследия
4. при размещении хозяйственных построек на расстоянии 1,0 м от межи, необходимо оборудовать их двускатной кровлей, устройство односкатной кровли допускается с условием ската кровли в сторону своего земельного участка

Технико-экономические показатели

| | |
|-------------------|-----------|
| Площадь участка | 705 кв.м. |
| Площадь застройки | 149 кв.м. |
| Процент застройки | 18,0% |

Условные обозначения:

- граница земельного участка согласно данным государственного кадастра недвижимости;
- красная линия;

Существующие инженерные сети

- существующая электролиния
- существующий надземный газопровод низкого давления

Экспликация:

1-существующий жилой дом с количеством этажей (надземных) 1, размерами в плане 15,17х9,9 м подлежащий реконструкции, предусматривающий реконструкцию чердачного помещения под мансарду;