ОПОВЕЩЕНИЕ

**о начале проведения публичных слушаний**

**в Курганинском городском поселении Курганинского района**

**по проектам решений о предоставлении разрешения на условно**

**разрешенный вид использования земельного участка**

**и на отклонение от предельных параметров разрешенного**

**строительства объектов капитального строительства**

Администрация Курганинского городского поселения Курганинского района информирует о проведении публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства:

1) предоставить Никишиной Наталье Александровне разрешение на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание [3.3]», «общественное питание [4.6]» земельному участку с кадастровым номером 23:16:0602131:186 площадью 612 квадратных метров, расположенному по адресу: город Курганинск, улица Пушкина, 165, в зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1» для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, находящегося согласно градостроительным регламентам в условно разрешенных видах использования;

2) предоставить Новоселову Александру Анатольевичу разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины [4.4]» земельному участку с кадастровым номером 23:16:0601069:122 площадью 615 квадратных метров, расположенному по адресу: город Курганинск, улица Мира, 21, в зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1» для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, находящегося согласно градостроительным регламентам в условно разрешенных видах использования;

3) предоставить Мирзояну Оганесу Меружановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей - 1, на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0601067:148 площадью 1192 квадратных метра, расположенному по адресу: город Курганинск, улица, Коммунистическая, 181, без отступа его стен от красной линии улицы Коммунистической;

4) предоставить Бережной Светлане Ивановне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина с офисом с количеством надземных этажей - 2, на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0601110:230 площадью 313 квадратных метров, расположенному по адресу: город Курганинск, улица Первомайская, 34/1, без отступа его стен от красной линии улицы Первомайской, без отступа от межевой границы с земельным участком по улице Первомайской, 34, с отступом его стен от 2,0 метров от межевой границы с земельным участком по улице Ленина, 55, с отступом его стен от 1,0 метра от межевой границы с земельным участком по улице Ленина, 53, с увеличением максимального процента застройки земельного участка с 60% до 73 %, с уменьшением минимального процента озеленения с 20% до 9%;

5) предоставить Ротарь Владимиру Игоревичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома с количеством надземных этажей - 1, на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0601057:136 площадью 781 квадратный метр, расположенному по адресу: город Курганинск, улица Школьная, 23, с отступом его стен от 2,0 метров от межевой границы с земельным участком по улице Школьной, 25.

Перечень информационных материалов:

1) постановление администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 12 апреля 2023 года № 416 «О назначении публичных слушаний в Курганинском городском поселении Курганинского района по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка ина отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства»;

2) схема планировочной организации земельного участка в городе Курганинске, улица Пушкина, 165 М 1:500;

3) схема планировочной организации земельного участка в городе Курганинске, улица Коммунистическая, 181 М 1:500;

4) схема планировочной организации земельного участка в городе Курганинске, улица Первомайская, 34/1 М 1:500;

5) схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке в городе Курганинске, улица Школьная, 23 М 1:500.

Срок проведения публичных слушаний составляет не более одного месяца со дня оповещения жителей поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 3 мая 2023 года, в 14-00 часов, в здании администрации муниципального образования Курганинский район по адресу: г. Курганинск, ул. Ленина, 27, кабинет 101 (зал заседаний).

Открытие экспозиции с информационным материалом будет проводиться:

- 19 апреля 2023 года в 13.00 часов по адресу: г. Курганинск, ул. Калинина, 61, 2 этаж, проведение экспозиции – 19 апреля, 21 апреля, 26 апреля, 28 апреля 2023 года, с 13.00 до 16.00 часов;

Ознакомиться с материалами по обсуждаемым вопросам, прием заявлений граждан и юридических лиц о намерении выступить на публичных слушаниях, внести предложения и замечания можно с 14 апреля по 28 апреля 2023 года в отделе земельных, имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Курганинского городского поселения Курганинского района: город Курганинск, улица Калинина, 61, 2 этаж, кабинет 3 тел.: 2 51 83 или путем подачи заявления в письменной форме в администрацию Курганинского городского поселения Курганинского района (с пометкой «В комиссию по землепользованию и застройке» по электронной почте (адрес электронной почты: [kurg@mо.krasnodar.ru](mailto:kurg@mо.krasnodar.ru)), либо по почте (почтовый адрес: 352430, Краснодарский край, г. Курганинск, ул. Ленина, 27, администрация Курганинского городского поселения Курганинского района), а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции. Срок окончания приема предложений и замечаний 3 мая 2023 года. Предложения и замечания должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации, даты подготовки предложений и своей контактной информации. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к рассматриваемым проектам, комиссией не рассматриваются.

Информационные материалы размещены на официальном сайте администрации Курганинского городского поселения Курганинского района <http://gorod-kurganinsk.ru/> в разделе «Градостроительная деятельность», подраздел «Публичные слушания. Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства».

Глава Курганинского городского поселения

Курганинского района В.П. Руденко